

УДК 332

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО: ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПОРЯЖЕНИЕ

© Басанова Л.-М.П., Юкласова А.В.

*Самарский национальный исследовательский университет
имени академика С.П. Королева, г. Самара, Российская Федерация*

e-mail: lidia_maria_basanova@mail.ru

Согласно ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [3], органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, что относит данный объект изучения к сфере муниципального права и права собственности, где данный вопрос наиболее востребован.

Целью работы являются краткий разбор процесса владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, определение эффективности сложившейся системы.

В целом данный процесс мы можем охарактеризовать как часть управления муниципальной собственностью. Управление муниципальной собственностью – организация воспроизводства и использования объектов муниципальной собственности посредством организационно-экономических функций, форм и методов с целью обеспечения реализации основополагающих социальных и экономических интересов общества и муниципалитета [1].

Согласно ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ [4], к муниципальному имуществу относят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Если же имущество, находящееся в собственности муниципального образования, не решает вопросов местного значения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Заметим, что за последнее время тенденция отчуждения муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, лишь растет. Такая тенденция позволяет соблюдать баланс между интересами поддержки малого и среднего предпринимательства и самостоятельностью местного самоуправления в распоряжении муниципальной собственностью.

Еще одним важным аспектом является то, что муниципальное образование может самостоятельно передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование, а также создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ. Все получаемые с данных сделок средства идут в бюджет муниципального образования.

Не менее важно ведение реестров муниципального имущества. Орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, обязан: обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра, соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны; осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров [2].

Практическая значимость заключается в исследовании эффективности сложившейся системы процесса владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и в целом работы муниципального образования.

В работе использовались следующие методы исследования: анализ литературы и документации, а также обобщение и систематизация.

Таким образом, чтобы оценить эффективность муниципального образования, надо проанализировать и оценить, как там сложился процесс владения, распоряжения и управления муниципальным имуществом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Гражданским кодексом РФ.

Библиографический список

1. Садырtdинов Р.Р. Управление муниципальной собственностью. 2014.
2. Кокотов А.Н. [и др.]. Муниципальное право России: учебник для бакалавриата и магистратуры; под ред. А.Н. Кокотова. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2019. 444 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-03347-2 // ЭБС Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/431120> (дата обращения: 08.02.2021).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. № 32. Ст. 3301.
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Доступ из СПС «КонсультантПлюс».