

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского и предпринимательского права

**НОТАРИАТ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*Планы семинарских занятий для студентов
специальности 021100 «Юриспруденция»*

Составители: А.П. Еремкина, Н.В. Волкова

Самара
Издательство «Универс групп»
2006

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета
Самарского государственного университета*

Нотариат в Российской Федерации: планы семинарских занятий для студентов специальности 021100 «Юриспруденция» / сост. А.Е. Еремкина. Н.В. Волкова. – Самара: Изд-во «Универс групп». 2006. – 33 с.

Настоящее пособие содержит материалы, необходимые при подготовке к семинарским занятиям по специальной дисциплине «Нотариат в Российской Федерации». Планы семинарских занятий разработаны в соответствии с Программой курса, утвержденной кафедрой гражданского и предпринимательского права СамГУ.

Пособие предназначено для студентов дневного отделения, обучающихся по специальности 021100 «Юриспруденция».

© Еремкина А.П., Волкова Н.В.
составление. 2006

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее пособие содержит материалы (указания) для семинарских занятий по специальной дисциплине «Нотариат в Российской Федерации». Его целью является оказание помощи студентам в изучении основных вопросов спецкурса, поиске нормативных и правоприменительных актов, литературных источников, необходимых для выполнения практических занятий и решения ситуационных задач.

Материалы по каждой теме семинарского занятия располагаются в следующей последовательности:

- дается примерный, достаточно подробный план изучения темы;
- указываются нормативные акты, изучение которых необходимо для уяснения содержания темы и решения ситуационных задач;
- приводится дополнительная литература, рекомендуемая для подготовки к практическим занятиям;
- в заключение по темам приводятся задачи и задания составить те или иные нотариальные документы.

Решение задачи оформляется письменно, все имеющиеся в ответе выводы должны носить развернутый характер и быть обоснованными ссылками на конкретные правовые нормы. Задачи и составленные документы предъявляются преподавателю, ведущему практические занятия.

Следует обратить внимание на то, что предлагаемые в пособии списки нормативного материала и литературы являются примерными и носят рекомендательный характер. Студент может дополнительно использовать и иной материал.

При подготовке к практическим занятиям, зачету можно использовать любые учебники, но, прежде всего, рекомендованные федеральным агентством по образованию для студентов юридических факультетов высших учебных заведений:

Вергасова Р.И. Нотариат в Российской Федерации: Учебное пособие. – М.: Юристъ. 2005;

Власов А.А. Нотариат. Курс лекций. Учебно-методическое пособие. – М. 2002;

Кудинов О.А. Нотариат в Российской Федерации. Курс лекций для вузов. М., 2005; 2006

Нотариальное право России. Учебник /под ред. проф. В.В. Яркова. – М., 2003

Полтавская Н. Нотариат. Курс лекций. М., 1998;

Настольная книга нотариуса в двух томах. Учебно-методическое пособие (Б.М. Гонгалов, Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников, Е.Ю. Юшкова, В.В. Ярков). – М., 2003; 2004

Рекомендуется также использовать комментарии к Основам законодательства РФ о нотариате, к Гражданскому кодексу РФ (частям 1, 2, 3) и Семейному кодексу РФ:

Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) /отв. ред. В.Н. Аргунов. – М., 1996 (используйте с учетом части 3 ГК РФ)

Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) (В.С. Репин) - М., 1999 (используйте с учетом части 3 ГК РФ)

Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате /отв. ред. М.К. Треушников. М., 2004

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) /под ред. О.Н. Садикова. М., 2005

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) /под ред. О.Н. Садикова. М., 2006

Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) /под ред. В.П. Мозолина, М.Н. Малеиной. М., 2004.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) /под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М., 2004

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) /под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М., 2004

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей (постатейный) /под ред. Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Г. Светланова. М., 2004

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей (постатейный) /под ред. Н.И. Марышевой, К.Б. Ярошенко. М., 2004

Постатейный комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации /под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2006

Комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации (постатейный) /под ред. И.М. Кузнецовой. М., 1996

Рекомендуются периодические издания по нотариату:

Журнал «Нотариус»;

Журнал «Нотариальный вестник»

Интернет-ресурсы, посвященные нотариату:

www.notariat.ru (сайт Федеральной нотариальной палаты России);

www.notiss.ru (сайт Центра нотариальных исследований)

Возможно использование электронных информационно-справочных систем «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др.

При изучении соответствующих институтов настоятельно рекомендуется не ограничиваться учебной и специальной литературой, а внимательно знакомиться с судебной практикой высших судебных инстанций (Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ) и, по возможности, с местной судебной практикой.

При изучении курса необходимо учитывать продолжающиеся изменения законодательства и не пользоваться устаревшим законодательством и литературой.

В конце методического пособия дан примерный перечень вопросов для подготовки к зачету. При подготовке к зачету следует пользоваться Программой курса «Нотариат в Российской Федерации», подготовленной кафедрой гражданского и предпринимательского права СамГУ.

**ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА (1час)**

1. История возникновения и развития нотариата и законодательства о нотариате в дореволюционной России и в советский период.
2. Понятие нотариата в Российской Федерации и его задачи.
3. Система нотариальных органов. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации.
4. Нотариат и правосудие. Нотариат и регистрационная деятельность. Нотариат и адвокатура.
5. Нотариат как орган бесспорной гражданской юрисдикции.
6. Принципы организации и деятельности нотариата.
7. Нормативные акты, регулирующие организацию и деятельность нотариата: Конституция РФ. Основы законодательства РФ о нотариате. Иные федеральные законы. Международные договоры и соглашения. Иные правовые акты (Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ). Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти. Законы субъектов РФ.
8. Судебная практика и ее значение в применении и дальнейшем совершенствовании законодательства о нотариате.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 10. ст. 357
- Постановление ВС РФ от 11.02.1993 N 4463-1 (ред. от 02.11.2004. с изм. от 26.12.2005) "О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. N 10. ст. 358

Дополнительная литература:

- Жуйков В. Нотариат как институт превентивного правосудия: общие цели, принципы и полномочия // Российская юстиция. 1998. №№ 6, 7
- Зацепина С.А. Нотариат в системе гражданской юрисдикции: Автореф. дис... канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2002
- Искандеров З.А. Роль советского нотариата в обеспечении законности возникновения и подтверждения гражданских правоотношений: Автореф. дис... канд. юрид. наук. Свердловск, 1969
- Исторические хроники российского нотариата /Общая концепция и сост. Б.И. Лившица; Авт. Коллектив: Н.И. Кашурин, Б.Н. Ковалев, М.И. Сазонова, А.И. Тихенко. М., 2003

- Козуб Т.Р. Взаимодействие органов государственной власти и нотариата в Российской Федерации. Дис. канд. юрид. наук. М., 1996
- Куликова Л. Обзор судебной практики, связанной с применением Основ законодательства Российской Федерации о нотариате // Нотариальный вестник. 2000. N 7
- Мерлотти М. Общие соображения о роли нотариата Латинского типа и основные принципы свободного нотариата // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000
- Москаленко И.В. Место и роль нотариата в реализации норм гражданского (частного) права // Современное право. 2005. N 6
- Попова Н.Ю. Социокультурные факторы функционирования института нотариата в России. Автореф. дис. канд. юрид. наук. - Ростов-на-Дону, 2002
- Правовые основы нотариальной деятельности /под ред. В.Н. Аргунова. М., 1994
- Скрипилев Е. История российского нотариата: протонотариат (институт подьячих), развитие до реформ Александра II, нотариат и судебная реформа 1864-1874 годов // Нотариальный вестник. 1998. № 9
- Стешенко Л.А., Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации. М., 2001
- Хьшиктуев О.В. Перспективы развития нотариата в Российской Федерации // Современное право. 2001. № 11
- Черемных И.Г. Российский нотариат: прошлое, настоящее, будущее. М., 1999
- Черемных И.Г. Общая характеристика современного этапа развития российского нотариата // Нотариус. N 3. 2000
- Черемных И.Г. Нотариат как институт превентивного правосудия // Нотариус. 2005. № 2
- Черемных И.Г. Сочетание публично правовых и частноправовых аспектов в правовой природе института российского нотариата // Государство и право. 2006. № 3
- Швецов С.Б. Особенность правового регулирования органами нотариата (теоретико-правовой аспект) // Нотариальный вестник. 2003. N 12
- Щенникова Л.В. Законодательство о нотариате в России: проблемы и решения // Журнал российского права. 2005. № 5
- Юдельсон К.С.. Принципы деятельности советского нотариата // Советская юстиция. 1975. № 3
- Юдельсон К.С., Кац А.К. Научно-практический комментарий к положению о государственном нотариате. М., 1970
- Ярков В.В. Публично-правовой характер нотариальной деятельности // Российская юстиция. 1997. № 6

**ТЕМА 2. НОТАРИУС И ИНЫЕ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ СОВЕРШАТЬ
НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ,
КАК СУБЪЕКТЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

1. Нотариус как субъект нотариального производства:
 - требования, предъявляемые к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью. Стажировка. Квалификационный экзамен. Выдача лицензии;
 - назначение на должность и освобождение от должности нотариуса;
 - права, обязанности и ответственность нотариуса;
 - профессиональная этика нотариуса.
 - финансовые основы деятельности нотариуса;
 - контроль за деятельностью нотариуса (профессиональный, налоговый, судебный);
 - территориальная и предметная компетенция нотариуса.
2. Должностные лица консульских учреждений Российской Федерации (предметная и территориальная компетенция).
3. Должностные лица органов местного самоуправления (предметная и территориальная компетенция).
4. Иные лица, имеющие право, совершать отдельные нотариальные действия: главные врачи (начальники), их заместители по медицинской части или дежурные врачи больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений; директора и главные врачи домов для престарелых и инвалидов; капитаны судов, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации; начальники экспедиций; командиры воинских частей; в пунктах дислокации воинских частей; начальники мест лишения свободы (предметная и территориальная компетенция); служащие банка, имеющие право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете (предметная).

Нормативные и правоприменительные акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3. Статьи 1127, 1128
- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 10. ст. 357
- Консульский устав СССР (утвержден Указом Президиума ВС СССР от 25.06.1976). Глава XIII // Ведомости ВС СССР". 1976. N 27. ст. 404
- Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 N 351 "Об утверждении правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках" // Собрание законодательства РФ. 2002. N 22. ст. 2097
- Постановление Правительства РФ от 23.07.1993 N 703 (ред. от 30.12.2005) "Об утверждении порядка уплаты сбора за выдачу лицензий на

право нотариальной деятельности" // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. N 31. ст. 2849

- Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 N 179 (ред. от 01.08.2005) "Об утверждении порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 28. 10.07.2000

- Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 17.02.1997 N 19-01-19-97(ред. от 01.08.2005) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 7. 1997

- Распоряжение Минюста РФ от 04.08.2000 N 157 (ред. от 21.10.2003) «О перечне теоретических вопросов для включения в экзаменационные билеты при проведении квалификационного экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности» // Бюллетень Минюста РФ. N 9. 2000

- Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти (утв. Минюстом РФ 19.03.1996) // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ. N 6. 1996

- Примерный Устав нотариальной палаты субъектов Российской Федерации (принят Собранием представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации 18 апреля 2002 г.) // Нотариальный вестник. 2001. № 7

- Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 N 15-П (по поводу статей 2. 12. 17. 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) // Собрание законодательства РФ. 1998. № 22. ст. 2491

- Определение Конституционного Суда РФ от 5 июля 2002 г. N 188-О (по поводу п. 2 ст. 11 Налогового кодекса РФ) // ИПС КонсультантПлюс. 2002

- Определение Конституционного Суда РФ № 36-О от 04.03.1999 (по поводу ч. 4 ст. 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) // ИПС КонсультантПлюс. 2002

Дополнительная литература:

- Андреечев И.С. Полномочия должностных лиц органов местного самоуправления по совершению отдельных нотариальных действий // Гражданин и право. 2003. № 6

- Богомазова Г.Г. Формирование налогооблагаемой базы частнопрактикующих нотариусов // Нотариус. 2006. N 1

- Вергасова Р.И. Контроль за деятельностью нотариусов // Бюллетень нотариальной практики. 2005. N 4

- Вергасова Р.И. Проблемы взыскания ущерба с нотариусов // Нотариус. 1998. № 4

- Зацепина С.А. Сравнительно-правовой анализ проблем правовой ответственности российского и итальянского нотариуса // Нотариус. 1999. № 6

- Конт Ф. Отношения между коллегами // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000
- Москаленко И.В. Нотариальная деятельность и деятельность предпринимательская // Нотариус". 2006. N 3
- Правовое регулирование ответственности нотариуса. Эксперты АНО "Центр развития континентального права // ЭЖ-Юрист. 2006. N 25
- Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь и защита прав граждан и юридических лиц. М.. 2000
- Романовский Г.Б., Романовская О.В. Актуальные проблемы правового закрепления ответственности нотариуса // Нотариус. N 1. 2000
- Фриоле Р. Ответственность нотариуса за удостоверение и свидетельствование // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М.. 2000
- Хауг К. Особенности системы страхования нотариусов // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн. 1993
- Циммерман С. Гражданско-правовая ответственность нотариуса за профессиональные действия // Нотариальный вестник. 1998. N 1
- Ярков В.В. Субъекты нотариального права // Нотариус. 2003. № 6

Задачи:

Задача 1

Иванов С. – студент выпускного курса юридического ВУЗа обратился к президенту нотариальной палаты N-ской области с просьбой разрешить ему параллельно с обучением в ВУЗе пройти в течение 6 месяцев стажировку у нотариуса Ильиной, занимающейся частной практикой. Его просьба была удовлетворена.

По окончании стажировки приказом президента нотариальной палаты Иванов был назначен с согласия Ильиной ее помощником, а по окончании ВУЗа переведен на должность нотариуса государственной нотариальной конторы.

Имеются ли ошибки при допуске Иванова к стажировке и назначении его помощником нотариуса, а впоследствии – на должность нотариуса?

Каковы условия допуска для прохождения стажировки?

Каковы условия для назначения на должность нотариуса?

Задача 2

Прокуратура обратилась в суд с требованием лишить лицензии нотариуса, имеющего большой стаж работы, но не имеющего высшего юридического образования.

Ефимова проработала нотариусом в общей сложности более двадцати лет, хотя так и не получила высшего юридического образования. В 1979 г., когда ее назначили на должность нотариуса, действовал Закон РСФСР "О

государственном нотариате", согласно которому (ст. 6) занимать должность нотариуса мог тот, кто не менее трех лет проработал по специальности "юрист", хотя бы при этом и не заканчивал юридического факультета, то есть не имел специального образования. Ефимова же до того, как стать нотариусом, проработала юрисконсультom пять лет. За долгую практику она зарекомендовала себя как грамотный государственный нотариус, ей был присвоен чин советника юстиции 3 класса.

В 2004 г. Ефимова оставила государственную службу и, получив соответствующую лицензию, стала частным нотариусом. Однако в действующем законодательстве - Основах законодательства РФ о нотариате (ст. 2) прямо указано, что нотариусом может стать только гражданин, имеющий высшее юридическое образование.

Какие требования установлены законодательством к кандидатуре гражданина, желающего стать нотариусом?

Каковы условия и порядок получения лицензии и назначения на должность нотариуса?

Какое решение должен принять суд?

Задача 3

Н-ская нотариальная палата обратилась в суд с иском к частному нотариусу Федорову о взыскании 15834 рублей задолженности по членским взносам.

Федоров иск не признал, утверждая, что взимаемые взносы являются чрезмерными, ненужными и грабительскими, не служащими никакой профессиональной цели, как-то: профессиональному страховому возмещению. Федоров также утверждал, что, принимая во внимание его профессиональную квалификацию и имеющуюся у него лицензию на право нотариальной деятельности, он вообще готов отказаться от членства, так как членство в нотариальной палате поставило его в зависимое от данной организации положение.

Является ли членство в нотариальной палате обязательным?

Как определяется размер членских взносов?

Какое решение должен принять суд?

Задача 4

Кириллов обратился с жалобой в отдел юстиции на то, что нотариус Яшин, занимающийся частной практикой, не соблюдает график работы (опаздывает либо не выходит на работу), в результате чего он, Кириллов, не может получить свидетельство о праве на наследство после умершей матери, оставившей завещание в его пользу; когда же Кириллов застал Яшина на работе, Яшин был в нетрезвом состоянии и отказал в выдаче свидетельства, сказав, что завещание составлено неправильно, однако, не объяснил, в чем неправильность заключается. Кириллов просил принять к Яшину соответствующие меры.

Отдел юстиции переадресовал жалобу Кириллова в нотариальную палату. Решением нотариальной палаты Яшин был освобожден от полномочий нотариуса.

Какие допущены ошибки?

В какие органы и какие действия нотариуса могут быть обжалованы?

Каковы основания и порядок освобождения нотариуса от полномочий?

Задача 5

26 июля 2006 г. Иванов обратился к нотариусу Петровой с просьбой составить на него доверенность от имени Сидорова, на основании которой он может получить кредит в банке и заключать договоры.

Петрова составила проект такой доверенности (хотя Сидоров с просьбой выдать доверенность от его имени к нотариусу не обращался и в момент изготовления проекта не присутствовал, каких-либо документов, удостоверяющих его личность, не представлял), согласно реестру N 8 за оформление доверенности взыскала с Иванова госпошлину, а в графе о документах, представленных лицами, участвующими в совершении нотариальных действий, указала номер, серию и дату выдачи паспорта Сидорову.

Какие нарушения допущены нотариусом?

Каковы виды и основания ответственности нотариуса?

Задача 6

Жданова И., желая распорядиться своим имуществом на случай смерти, обратилась к частнопрактикующему нотариусу по поводу составления завещания, который помог ей в составлении и оформлении завещания. Спустя четыре месяца Жданова И. выяснила, что содержание составленного завещания стало известно ее мужу, которого она лишила права наследовать после ее смерти.

Жданова И. обратилась за помощью в юридическую консультацию. Вы в роли адвоката. *Разъясните Ждановой И. ее права в связи с нарушением тайны завещания нотариусом.*

В чем заключаются особенности ответственности нотариуса за нарушение тайны нотариальных действий?

Каковы формы контроля за деятельностью нотариуса?

Задача 7

Нотариус Самсонова уехала в отпуск на три недели, однако не известила об отсутствии на работе нотариальную палату. Сергеев обратился с жалобой в комиссию по этике нотариальной палаты на отсутствие Самсоновой на рабочем месте, поскольку он не смог из-за этого вовремя подать заявление о принятии наследства.

Является ли отсутствие на рабочем месте нарушением профессиональной этики?

Задача 8

Капитан плавающего по Волге парохода отказал Володину в удостоверении завещания, мотивируя это тем, что Володин здоров; будет находиться на пароходе только 3 суток и должен удостоверить завещание в государственной нотариальной конторе по месту своего жительства.

Правильно ли поступил капитан парохода?

Задача 9

Глава администрации поселка удостоверил завещание Петрова. После смерти Петрова его наследники по завещанию обратились к главе администрации о выдаче им свидетельства о праве на наследство по завещанию. С подобным же заявлением, но к нотариусу обратились наследники Петрова по закону, ссылаясь на неправомерность удостоверения завещания другими лицами, кроме нотариуса.

Правомерно ли удостоверение завещания главой администрации поселка? Вправе ли он выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию?

Правомерны ли действия наследников Петрова по закону?

ТЕМА 3 НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации профессиональное объединение нотариусов: конституционно-правовой статус, функции, компетенция.
2. Федеральная нотариальная палата: конституционно-правовой статус, функции, компетенция.
3. Совместная компетенция органов Росрегистрации и нотариальных палат.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 10. ст. 357

- Приказ Минюста РФ от 02.12.2003 N 306 (ред. от 01.03.2006) "Об утверждении порядка ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой" // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 3. 2004

- Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 N 179 (ред. от 01.08.2005) "Об утверждении порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 28. 10.07.2000

- Приказ Минюста РФ от 14.04.2000 N 132 (ред. от 01.08.2005) "Об утверждении положения о квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности" (вместе с Положением, утв. Приказом Минюста РФ от 14.04.2000 N 132. Решением Федеральной нотариальной палаты от 20.03.2000) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 18-19. 08.05.2000

- Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 N 178 (ред. от 28.02.2006) "Об утверждении положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности" (вместе с Положением, утв. Приказом Минюста РФ от 21.06.2000 N 178., решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.05.2000) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 28. 10.07.2000

- Приказ Минюста РФ от 26.10.1998 N 150 (ред. от 01.08.2005) "Об утверждении порядка выдачи лицензий на право нотариальной деятельности" // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 32. 16.11.1998

- Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 17.02.1997 N 19-01-19-97(ред. от 01.08.2005) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 7. 1997

- Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 N 15-П (по поводу статей 2. 12. 17. 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) // Собрание законодательства РФ. 1998. № 22. ст. 2491

Дополнительная литература:

- Ассенмахер Г.-Й. Нотариальная палата // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993

- Козуб Т.Р. Взаимодействие органов государственной власти и нотариата в Российской Федерации. Дис. канд. юрид. наук. М., 1996

- Лесницкая Л.Ф. Правовой статус нотариальной палаты // Проблемы современного гражданского права. – М., 2000

- Никульшина О.Г. Участие органов нотариата в международном правовом сотрудничестве // Право и экономика, 2006, N 4

- Романовская О.В. Палата: нотариальная и адвокатская (сравнительный анализ) // Нотариус. 2005. № 6

- Романовская О.В. Нотариальная палата, публичная корпорация, саморегулируемая организация: проблемы терминологии // Нотариус. 2005. № 5

- Романовская О.В., Романовский Г.Б. Правовой статус нотариальной палаты // Бюллетень нотариальной практики. 2005. N 4

- Ярков В.В. Субъекты нотариального права // Нотариус. 2003. № 6

Задачи:

Задача 1

Представители Нотариальной палаты N-ской области, поскольку нотариат находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, обратились в N-скую Губернскую Думу с предложением о разработке и принятия Закона N-ской области «О нотариате».

Вправе ли законодательные органы субъектов Российской Федерации осуществлять собственное правовое регулирование по вопросам организации и деятельности нотариата?

Были ли приняты какие-либо правовые акты по организации и деятельности нотариата в Самарской области?

Приведите примеры правовых актов по организации и деятельности нотариата других субъектов Российской Федерации.

Задача 2

N-ская областная нотариальная палата обратилась в N-ский областной суд с иском к Территориальному органу Росрегистрации о признании недействительным (незаконным) решения от 05.11.2005 о регистрации N-ской нотариальной палаты.

Свои требования N-ская областная нотариальная палата мотивировала тем, что создание и регистрация на территории области второй (альтернативной) нотариальной палаты противоречит требованиям статей 2, 12, 24, 34 Основ законодательства РФ о нотариате, допускающим создание в каждом субъекте Российской Федерации только одной нотариальной палаты.

Какова структура нотариата в Российской Федерации?

Какое решение должен принять суд?

Задача 3

Федеральная нотариальная палата обратилась в Арбитражный суд с иском к N-ской областной нотариальной палате о взыскании 1.583.400 рублей задолженности по членским взносам за 2005 год и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Кем и в каком порядке определяется размер, сроки и порядок внесения членских взносов нотариальными палатами субъектов РФ?

Задача 4

В нотариальную палату N-ской области от органов ГИБДД и таможенных органов поступил ряд сообщений о фактах незаконного удостоверения нотариусами области, т.е. без разрешения таможенных органов, доверенностей на право пользования и распоряжения транспортными средствами, которые в соответствии с таможенным законодательством условно выпущены с предоставлением льгот по уплате таможенных платежей (ст. ст. 28 и 29 Таможенного кодекса РФ).

Как должна отреагировать областная нотариальная палата на указанные сообщения?

Какие меры вправе принять областная нотариальная палата в отношении нотариусов, постоянно допускающих нарушение законодательства?

Задача 5

Но комиссии по этике рассматривались результаты проверки профессиональной деятельности за 4 года в отношении нотариуса. Было выявлено несколько фактов грубого нарушения законодательства, связанного с неправильным удостоверением договоров аренды. Нотариус согласилась с замечаниями, указанными в акте, однако по ее мнению, в этом виновата сама нотариальная палата, которая не дала разъяснений и инструкций о том, как правильно оформлять договоры аренды.

Мнения членов комиссии по этике по поводу мер воздействия в отношении нотариуса, допустившего нарушение правил нотариального законодательства, разделились. Двое членов комиссии высказались за обращение в суд с заявлением о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, а трое других – за объявление выговора, поскольку ранее к данному нотариусу не применялись меры воздействия.

Как можно оценить подобные объяснения нотариуса?

Каким образом принимаются решения о привлечении к ответственности за нарушение правил профессиональной этики?

Какие органы нотариальной палаты вправе решать эти вопросы?

ТЕМА 4. ПОНЯТИЕ, ПРИЗНАКИ И ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ.

ПОНЯТИЕ, ПРИЗНАКИ И СТАДИИ НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2. Понятие и признаки нотариальных действий.
3. Основные правила совершения нотариальных действий.
4. Стадии нотариального производства по оформлению нотариальных действий:
 - возбуждение нотариального производства. Вопросы, разрешаемые на этой стадии нотариального процесса;
 - подготовка к совершению нотариального акта;
 - нотариальный акт (оформление и регистрация нотариального действия).
5. Отложение совершения нотариального действия. Приостановление нотариального производства. Отказ в совершении нотариального действия.
6. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ – 1993 - № 10 – Ст. 357
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. Глава 37
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) Статья 333.24. 333.25
- Закон РФ от 25.10.1991 N 1807-1 (ред. от 11.12.2002) «О языках народов Российской Федерации». Статья 19 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. N 50. ст. 1740
- Указ Президента РФ от 22.07.2002 N 767 «Об использовании государственного герба Российской Федерации на печатах нотариусов» // Собрание законодательства РФ. 29.07.2002. N 30. ст. 3036
- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 N 99 (ред. от 28.09.2005) «Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 20. 20.05.2002.
- Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 «Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Минюста РФ. N 4. 2000
- Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти (утв. Минюстом РФ 19.03.1996) // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ. N 6. 1996
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.1981 N 1(ред. от 25.10.1996) О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении" // Сборник Постановлений Пленума Верховного Суда РФ 1961 - 1993 - М.: "Юридическая литература". 1994. (При применении следует учитывать, что ГПК РСФСР утратил силу с 1 июля 2003 года в связи с принятием ГПК РФ. Порядок рассмотрения дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении регулируется главой 37 ГПК РФ.)
- Определение Конституционного Суда РФ N 320-О от 12.07.2005 (по поводу ч. 2 ст. 45 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) // ИПС КонсультантПлюс. 2005

Дополнительная литература:

- Андреечев И.С. Полномочия должностных лиц органов местного самоуправления по совершению отдельных нотариальных действий // Гражданин и право. 2003. № 6

- Алешина Т.Я. Нотариальные акты как форма реализации права // Вопросы теории государства и права. Вып. 1. Саратов. 1998

- Козырин А.Н. Правовые основы совершения нотариальных действий // Бухгалтерский учет". 1998. № 12; 1999. №№ 1-2

- Конт Ф. Обязанность предоставления консультаций сторонам // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000

- Косарева И.А. Роль нотариальных действий в гражданско-правовом регулировании: Автореф. дис... канд. юрид. наук. Екатеринбург. 2004

- Лесницкая Л.Ф. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении // Нотариус. 1997. N 2(4)

- Фатина Н., Глазунова Е. Методические рекомендации по взиманию платы за совершение нотариальных действий // Российская юстиция. 2001. № 2

- Черемных Г.Г. Нотариальные действия и основные правила их совершения // Бюллетень нотариальной практики. 2004. N 5

- Шарифетдинов Н. Нотариальная тайна: аспекты теоретические и практические // Нотариальный вестник. 1998. № 2

- Ярков В.В. Общие правила нотариального производства // Нотариус. 2001. № 3

Задачи:

Задача 1

Кем, где (в каком нотариальном округе) и по чьему заявлению могут быть совершены следующие нотариальные действия:

- засвидетельствование верности копии диплома об окончании вуза;
- передача заявления от одного физического или юридического лица другому физическому или юридическому лицу;
- выдача свидетельства о праве на наследство по закону;
- удостоверение завещания;
- принятие в депозит денежных сумм и (или) ценных бумаг;
- удостоверение доверенности, выдаваемой в порядке передоверия.

Задача 2

В городе N нет ни одной государственной нотариальной конторы. Все нотариусы получили лицензии и статус частного нотариуса. Все они, ссылаясь на ст. 22 Основ законодательства РФ о нотариате, берут за свои услуги в несколько раз большую, чем предусмотрено ст. 333.24 Налогового кодекса РФ плату. Президент нотариальной палаты их поддерживает. *Каков порядок определения и взимания тарифов за совершение нотариальных действий? Установлены ли льготы по оплате нотариальных тарифов?*

Задача 3

Онкологический больной Силантьев попросил вызванного к нему на дом нотариуса удостоверить заранее составленное им завещание и принять меры к охране его имущества, потому что он безнадежно болен, со слов врачей

проживет не более 1-2 месяцев, а его сын – единственный наследник вернется из длительной заграничной командировки только через полгода.

Правомочен ли нотариус совершить действия, о которых просит Силантьев?

Задача 4

К нотариусу обратился гражданин Дмитриев с просьбой удостоверить факт нахождения его в живых. В ходе беседы у нотариуса сложилось мнение, что Дмитриев неадекватно оценивает реальную действительность. В частности, он утверждает, что удостоверение названного им факта необходимо в связи с его длительной командировкой на другую планету.

Как должен поступить нотариус?

Задача 5

Кириллов устно обратился к нотариусу с просьбой удостоверить верность перевода документа с одного языка на другой.

Нотариус отказал в совершении данного действия и потребовал от Кириллова, чтобы он написал заявление в письменной форме и приложил к нему справку о том, что он не владеет языком, на который должен быть переведен документ.

Правильно ли поступил нотариус?

Для совершения каких нотариальных действий необходимо письменное заявление об этом?

Задача 6

Скалкин, намеревающийся приобрести у ООО «Салют» по договору купли-продажи автомобиль «Таврия», обратился к нотариусу с готовым текстом договора купли-продажи транспортного средства.

В договоре, текст которого занимают две разрозненных страницы, явно просматривается подчистка там, где указана стоимость автомобиля, а также закрашено тушью место, где должен указываться адрес ООО и адрес написан рядом от руки, хотя весь другой текст договора выполнен на компьютере.

Примет ли нотариус для удостоверения такой текст договора?

ТЕМА 5. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК (КРОМЕ ЗАВЕЩАНИЙ) (4 ЧАСА)

1. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Общие правила удостоверения сделок.
2. Удостоверение доверенностей.
3. Удостоверение договора купли-продажи жилого помещения.
4. Удостоверение договора о залоге.
5. Удостоверение договора ренты.

6. Общие и отличительные черты нотариального удостоверения сделок и государственного удостоверения договоров.

8. Удостоверение иных договоров (аренды, найма жилого помещения, займа, поручительства, доверительного управления, хранения и др.).

9. Отмена, изменение и расторжение сделок.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ – 1993 - № 10 - Ст. 357

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1). Глава 10

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2).

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3). Глава 62

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) Статья 29.2

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) Статья 333.24; 333.25; 346.36 п. 1, 2

- Жилищный кодекс Российской Федерации. Статья. 48 п. 1,2

- Консульский устав СССР (утвержден Указом Президиума ВС СССР от 25.06.1976). глава XIII // Ведомости ВС СССР". 1976. N 27. ст. 404

- Федеральный закон от 28.06.2004 № 5-ФЗ «О референдуме в Российской Федерации». Статьи 49 п. 1, 2; 71, п. 3 // Собрание законодательства РФ. 2003. № 27. ст. 2710

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 19-ФЗ (ред. от 25.07.2006 № 128-ФЗ) «О выборах Президента Российской Федерации». Статьи 34 п. 5, подп. 4 п. 6; 35 под. 2 п.11; 59 п. 1; 68 п. 3 // Собрание законодательства РФ. 2003. № 2. ст. 171

- Федеральный закон от 18.05.2005 № 51-ФЗ (ред. от 25.07.2006 № 128-ФЗ) «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации». Статьи 35 п. 5; 74, п. 3 // Собрание законодательства РФ. 2005. № 21. ст 1919

- Федеральный закон от 29.07.2004 № 96-ФЗ « О выплатах Банка России по вкладам физических лиц в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Статья 7 п. 3 плд 1, 2, п. 4 // Собрание законодательства РФ. 2004. № 31. ст. 3232

- Федеральный закон от 23.12.2003 №177-ФЗ «О страхов вкладах физических лиц в банках Российской Федерации». Статья 10 п. 4 подп 1,2 , п. 5 // Собрание законодательства РФ. 2003. № 52 (1). Ст. 5029

- Федеральный закон от 15.11 1997 г. № 143-ФЗ (ред. от 18.07.2006 № 121-ФЗ) «Об актах гражданского состояния». Статья 9 п. 2 // Собрание законодательства РФ. 1997. № 47. ст. 5340

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 № 11-ФЗ) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним». Статьи 16 п. 1; ст. 18 // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. ст. 3594

- Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 27.07.2006 № 155-ФЗ) «Об акционерных обществах». Статья 57. п. 1 // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. ст. 1

- Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 27.07.2006 № 138-ФЗ) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Статья 37 п. 1, 2 // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. ст. 785

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 215-ФЗ (ред. от 16.10.2006 № 160-ФЗ) «О жилищных накопительных кооперативах». Статья 34 п. 4 // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1(1). Ст. 41

- Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 18.07.2005) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Статьи 9 п. 2; 12 п. 3; 16 п. 3 // Собрание законодательства РФ. № 30. ст. 3018

- Приказ Минюста РФ от 15.06.2006 N 213 "Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества" // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти". N 27. 03.07.2006

- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 N 99 (ред. от 28.09.2005) "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 20. 20.05.2002.

- Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 "Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации" // Бюллетень Минюста РФ. N 4. 2000

- Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти (утв. Минюстом РФ 19.03.1996) // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ. N 6. 1996

Дополнительная литература:

- Кирсанов А.Р. Сравнительно - правовой анализ статусов судьи, нотариуса и регистратора прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Современное право. N 12. 2001

- Козырин А.Н. Правовые основы совершения нотариальных действий // Бухгалтерский учет, N 12, 1998

- Нотариальное оформление согласия // Нотариальный вестник. 2000. NN 11 - 12.

- Репин Н.В. Об ускоренной регистрации нотариально оформленных документов // Нотариус. 2006. N 3

- Реутов С.И. Правовые особенности удостоверения согласия супруга при совершении сделок // Бюллетень нотариальной практики. N 1. 2002

- Фриоле Р. Ответственность нотариуса за удостоверение и свидетельствование // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000

- Черемных Г.Г. Нотариальные действия и основные правила их совершения // Бюллетень нотариальной практики. 2004. N 5

Задачи:

Задача 1

Предусматривает ли закон обязательное нотариальное удостоверение следующих сделок:

- договор купли-продажи предприятия;
- договор о пожизненном содержании с иждивением;
- доверенность;
- договор об отчуждении жилого помещения;
- завещание;
- договор дарения транспортных средств;
- договор о залоге движимого и недвижимого имущества;
- договор об уступке требования или перевода долга.

Задача 2

Андреев – офицер воинской части, дислоцированной в Магадане, выдал Данилову, служащему в воинской части в Самаре, доверенность на получение его денежного вклада в отделении Сбербанка в г. Самаре и покупку для него жилого дома в с. Ивановка Самарской области. В доверенности указывалось на право Данилова выдать доверенность в порядке передоверия. Доверенность Андреева была удостоверена начальником госпиталя, в котором он находился на излечении.

Данилов, ничего не сделав по доверенности Андреева, через 5 месяцев после ее выдачи решил выдать доверенность в порядке передоверия жителю с. Ивановка Николаеву. Эта доверенность была удостоверена главой администрации с. Ивановка. В ней срок ее действия, как и в основной доверенности, не указывался. О передоверии Данилов Андрееву не сообщил.

Нет ли ошибок при удостоверении основной доверенности и доверенности, выданной в порядке передоверия?

Каковы основные правила оформления доверенности, выдаваемой в порядке передоверия?

Задача 3

Супруги Надеждины, не имея возможности (из-за болезней) поехать на свадьбу к своей дочери Надеждиной Т.А., обратились к нотариусу с просьбой удостоверить договор дарения фамильных украшений дочери Надеждиной Т.А..

Нотариус отказал в удостоверении договора, объяснив, что требуется присутствие Надеждиной Т.А. и оформил отказ в совершении нотариально действия. Уговоры о том, что свадьба состоится в другом городе и у дочери так же нет возможности прийти к нотариусу не возымели действия.

Надеждины обжаловали отказ нотариуса в суд.

Какое решение должен принять суд?

Задача 4

Супруги Кондратьевы обратились к нотариусу с просьбой удостоверить договор дарения дачного участка и дома, приобретенного ими во время брака их десятилетнему сыну. Кондратьев предлагал выступить в качестве дарителя, так как дачный участок и дом были оформлены на его имя, а Кондратьева в качестве законного представителя их несовершеннолетнего сына.

Вправе ли нотариус удостоверить данный договор дарения?

Вправе ли в данной ситуации Кондратьев выступать в качестве дарителя совместно нажитого во время брака недвижимого имущества, а Кукушкина в качестве законного представителя несовершеннолетнего сына?

Разъясните Кондратьевым, как следует правильно оформить договор дарения и кто в данной сделке должен представлять интересы несовершеннолетнего.

Задача 5

17-летний Игорев, житель г. Самары, в связи с предстоящими расходами, вызванными женитьбой, решил продать дом в с. Борское, полученный им в порядке наследования по завещанию бабушки.

Игорев пришел к нотариусу по своему месту жительства вместе с покупателем и своим отцом, выразившим устное согласие на продажу дома сыном.

Удостоверит ли нотариус данный договор? Где (в каком нотариальном округе) должны совершаться указанные нотариальные действия?

Задача 6

Степанов и Кузьмин владеют домом, находящимся в с. Рождественное Волжского района Самарской области, на праве общей долевой собственности.

Степанов, имея на иждивении 16-летнего сына и престарелую мать, решил продать свою долю Арониной, проживающей в Ленинском районе Самары. Продавец и покупатель обратились к частному нотариусу по месту жительства Арониной с просьбой удостоверить данный договор. Нотариус выполнил их просьбу.

Имеются ли нарушения в действиях нотариуса?

Какие документы необходимы для того, чтобы договор был нотариально удостоверен?

Задача 7

Митрофанов дал займы Романову 200.000 рублей сроком на 2 года на приобретение дачного дома и прилегающего к нему земельного участка. Они заключили договор о предоставлении займа. В договоре было также записано, что во исполнение данного договора Романов отдает Митрофанову в залог 1-комнатную квартиру, принадлежащую Романову и его жене на праве общей собственности, стоящую по рыночным ценам 900.000 рублей, и в случае неисполнения договора займа квартира сразу по истечении срока договора займа перейдет в собственность Митрофанова, который вернет Романову 600 тыс. рублей – разницу между суммой займа, процентами за него и стоимостью квартиры.

Нотариус по месту жительства Митрофанова удостоверил данный договор.

Какие ошибки допущены нотариусом?

При каких условиях и как может быть удостоверен договор об ипотеке?

Задача 8

Участники ООО «Вега» на общем собрании решили часть прибыли пожертвовать частному детскому дому на приобретение микроавтобуса «Газель». Передачу денег решили оформить нотариально.

Составьте проект договора. На что должен обратить внимание нотариус? Какие документы следует затребовать?

Задача 9 Пенсионеры – супруги Ольгины заключили со своими соседями - супругами Моисеенко договор купли-продажи своей двухкомнатной квартиры. Стороны договорились также, что Ольгины и после продажи квартиры будут продолжать проживать в указанной квартире, что отразили в договоре и соответственно снизили цену. И Ольгины и Моисеенко посчитали необходимым удостоверить договор у нотариуса.

Нотариус усмотрел в представленном договоре элементы разных договоров: купли-продажи, пожизненного содержания с иждивением и найма жилого помещения. Сомневаясь в возможности удостоверения такого договора, нотариус обратился за разъяснениями к консультанту нотариальной палаты.

Вы в роли консультанта. Разъясните ситуацию. Какой договор заключили стороны?

ТЕМА 6. ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ БЕССПОРНЫХ ФАКТОВ (2 ЧАСА)

1. Совершение исполнительных надписей на документах: общие правила.
2. Протест векселя: основания, порядок, место совершения.
3. Морской протест: основания, порядок, место совершения протеста.
4. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.

5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
6. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой и подлинности подписи переводчика.
7. Свидетельствование подлинности подписи на документе.
8. Удостоверение фактов:
 - удостоверение факта нахождения гражданина в живых;
 - удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте;
 - удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
 - удостоверение времени предъявления документов.
9. Обеспечение доказательств: понятие, основания, процедура обеспечения. Юридическая сила доказательств, обеспеченных нотариусом.

Нормативные и правоприменительные документы:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ – 1993 - № 10 - Ст. 357
- Гражданский кодекс Российской Федерации. Статьи 358, 630, Глава 46, § 5
- Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации. Глава XXIV // Собрание законодательства РФ. 1999. N 18. ст. 2207
- Федеральный закон от 11.03.1997 N 48-ФЗ "О переводном и простом векселе" // Собрание законодательства РФ. 1997. N 11. ст. 1238
- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 N 99 (ред. от 28.09.2005) "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 20. 20.05.2002.
- Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 "Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации" // Бюллетень Минюста РФ. N 4. 2000
- Постановление Совмина РСФСР от 11.03.1976 N 171 (ред. от 30.12.2000) "Об утверждении Перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия" // СП РСФСР", 1976, N 7, ст. 56
- Определение Конституционного Суда РФ от 06.07.2001 N 150-О (по поводу п. 13 ст. 35, статей 89 и 93 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате) // Вестник Конституционного Суда РФ, N 2, 2002

Дополнительная литература:

- Аргунов В.Н. Нотариальное удостоверение фактов (историко-правовой очерк) // Законодательство. 200. № 5
- Богданов Е.Е. Защита гражданских прав нотариусом // Нотариус. 2006. № 1
- Ванштейн Г. Исполнительная надпись нотариуса - документ для принудительного исполнения // Российская юстиция, N 5, 2002
- Зайцева Т.И. Совершение исполнительных надписей // Бюллетень нотариальной практики, N 5, 2003
- Иоффе Г.Л. Протест векселя // Нотариус, N 4, 2001
- Калинина И.А. Российское морское право: оформление общей аварии // Журнал российского права. 2003. N 2
- Комментарий к Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации" (постатейный) /под ред. Г.Г. Иванова. М., 2000
- Новоселова Л.А. Вексель в нотариальной практике // Нотариус, N 1, 2001
- Черемных Г.Г. Нотариальные действия и основные правила их совершения // Бюллетень нотариальной практики. 2004. N 5
- Ярков В.В. Особенности нотариального производства в отношении векселей // Нотариус, N 5, 2002

Задачи:

Задача 1

Титов, проживающий в Санкт-Петербурге, обратился к нотариусу по месту своего жительства с устным заявлением о допросе в порядке обеспечения доказательств свидетельницы Карловой, проживающей в г. Сестрорецке Ленинградской области. Свою просьбу Титов мотивировал тем, что он предъявил иск о взыскании долга в сумме 350 тыс. рублей к Леонову, проживающему в г. Зеленогорске Ленинградской области, а свидетельница по этому делу Карлова накануне судебного разбирательства должна выехать на месяц в командировку в Киев.

Какие разъяснения следует дать Титову?

Задача 2

Индивидуальный предприниматель Зиновьев в связи с неоплатой векселя плательщиком обратился к нотариусу с заявлением, об оформлении протеста векселя в неплатеже.

Каков порядок составления акта о протесте векселя?

Задача 3

Софронов предъявил нотариусу неоплаченный коммерческим банком чек и доверенность, выданную Григорьевым, в соответствии с которой Софронов уполномочивался предъявить находящийся у Софронова чек к

платежу, а если плательщик откажется оплатить чек, то удостоверить у нотариуса и неоплату чека.

Совершит ли нотариус указанные нотариальные действия? Какие действия не могут быть совершены через представителя?

Задача 4

Нотариус г. Мурманска 30 апреля 2006 г. совершил морской протест на основании заявления капитана сухогруза «Муромец».

Капитан пояснил, что 20 апреля сухогруз вышел из порта Гавана с грузом сахара в 3352 тонны; 25 апреля судно находилось в Северном море и попало в шторм, вода залила грузовые люки. По прибытии в Мурманск 28 апреля люки сухогруза были вскрыты; обнаружено, что больше половины сахара подмочено.

Какие ошибки допущены при совершении морского протеста?

Каков порядок выдачи акта о морском протесте и каково содержание этого акта?

Задача 5

Фермер Федотов обратился в арбитражный суд N-ской области с иском к акционерному коммерческому агропромышленному банку и к частному нотариусу Ульяновой о признании недействительной исполнительной надписи нотариуса от 23.03.2006 г. No. 267 на взыскание по кредитному договору от 20.01.2003 г. за период с 20.01.2003 по 20.03.2006г. основного долга и процентов за пользование кредитом.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Каковы условия получения исполнительной надписи у нотариуса?

На каких документах может быть совершена исполнительная надпись?

Задача 6

Петров, вернувшись из служебной командировки из Ханты-Мансийска, обратился к частному нотариусу г. Самары с заявлением засвидетельствовать верность перевода документа – договора купли-продажи достаточно дорогих национальных украшений малочисленных народов Севера, заключенного Петровым с собирателем этих украшений Васькиным. Перевод с языка ханты был выполнен одним из местных жителей, работающим в гостинице, где во время командировки проживал Петров.

Допустимо ли свидетельствование нотариусом верности перевода, произведенного лицом, не имеющим специального образования переводчика?

Обязан ли нотариус подыскивать для клиента переводчика, если тот затрудняется подыскать его самостоятельно?

Возможно ли заключение договора о взаимодействии в этой сфере между переводчиком и нотариусом?

ТЕМА 7: НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ (4 ЧАСА)

1. Удостоверение завещаний:
 - нотариально удостоверенные завещания;
 - завещания, приравненные к нотариально удостоверенным;
 - завещательные распоряжения деньгами в банке;
2. Изменение и отмена завещания.
3. Закрытое завещание:
 - оформление закрытого завещания;
 - извещение наследников о закрытом завещании;
 - оглашение закрытого завещания;
 - оформление протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием.
4. Принятие мер к охране наследственного имущества. Передача наследственного имущества в доверительное управление.
5. Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию или по закону:
 - условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию;
 - условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону;
 - сроки выдачи свидетельства о праве на наследство;
 - содержание свидетельства о праве на наследство.
6. Оформление раздела наследства в нотариальном порядке.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ – 1993 - № 10 - Ст. 357.
- Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть III. Глава V
- Семейный кодекс Российской Федерации
- Консульский устав СССР (утвержден Указом Президиума ВС СССР от 25.06.1976). глава XIII // Ведомости ВС СССР". 1976. N 27. ст. 404
- Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 N 351 "Об утверждении правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках" // Собрание законодательства РФ". 03.06.2002. N 22. ст. 2097
- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 N 99 (ред. от 28.09.2005) "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 20. 20.05.2002.
- Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 "Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных

действий нотариусами Российской Федерации" // Бюллетень Минюста РФ. N 4. 2000

- Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти (утв. Минюстом РФ 19.03.1996) // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ. N 6. 1996

Дополнительная литература:

- Гвоздева И.Н. Вопросы наследования // Бюллетень нотариальной практики. N 4. 2004

- Долинская В.В. Наследственное право Российской Федерации. М., 2002

- Козлова М.Ю., Буркин С.В. Порядок удостоверения завещаний: некоторые проблемы // Нотариус. 2006. N 3

- Макаров С.Ю. Принятие наследства: особенности правоприменительной практики // Жилищное право. 2006. N 7

- Михеева Л.Ю. Вопросы охраны наследства и управления им // Материал подготовлен для Системы КонсультантПлюс. 2005

- Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения (Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников) – М., 2003

- Осташок Н. Пределы осуществления и нотариальная защита наследственных прав граждан // Гражданское право. 2006. N 1

- Тархов В.А., Рыбаков В.А., Агапова В.В. Приобретение права собственности по наследству // Наследственное право. 2006. N 1

- Эрделевский А.М. Гражданское и семейное законодательство в нотариальном аспекте // Материал подготовлен для Системы КонсультантПлюс. 2001

Задачи

Задача 1

Светин, проживающий в Самаре, удостоверил завещание у частного нотариуса в Москве, где он находился в командировке. По завещанию все его имущество после его смерти наследовала его жена.

В составе наследственного имущества Светин указал: купленную им до заключения брака автомашину; квартиру, подаренную ему во время брака его родителями; зарегистрированные на его имя приобретенные в период брака со Светиной дачу, гараж, а также дорогую импортную мебель, бытовую технику и право требования к Слепневу о возврате долга в сумме 30 тыс. рублей, снятых в свое время с его сберкнижки.

Возвращаясь из Москвы домой на автомашине, Светин в результате дорожно-транспортного происшествия получил тяжкие травмы. Будучи в сознании, он в присутствии врача скорой помощи попросил работника ГАИ написать, что завещает все свое имущество жене, двум несовершеннолетним детям от первого брака и своей сестре в равных долях. Это завещание было

подписано врачом и работником ГАИ. По дороге в больницу от полученных травм Светин умер.

Определите состав наследственного имущества.

В праве ли был частный нотариус в Москве удостоверить завещание Светина?

В праве ли был Светин указать в качестве наследницы только жену?

Правильно ли оформлено второе завещание Светина и изменяет ли оно первое завещание?

Задача 2

Павлов А.Н. в возрасте 17 лет и 10 месяцев, опасаясь направления его в «горячую точку» в связи с предстоящим призывом в армию, составил завещание, по которому принадлежащее ему имущество (подаренная его дядей Харитоновым 2-комнатная квартира, оставленные по наследству бабушкой автомашина, золотые цепочка и два перстня) в случае его гибели переходят по наследству к его сожительнице Николаевой. Кроме того, Павлов в завещании указал, что: лишает права наследования беременную бывшую жену Корнееву; Николаева должна, в случае рождения у Корнеевой ребенка, продать автомашину и вырученную сумму передать Корнеевой в возмещение алиментов с него на содержание ребенка; предоставить право пожизненного пользования квартирой его престарелому деду.

К нотариусу вместе с Павловым пришли его отец и дядя - Харитонов. Они в присутствии нотариуса написали и подписали заявление о своем согласии на удостоверение завещания Павлова.

Вправе ли нотариус удостоверить данное завещание?

Что проверяет и какие разъяснения должен дать нотариус при решении вопроса об удостоверении завещаний?

Могут ли при удостоверении завещания присутствовать другие, кроме завещателя, лица?

Задача 3

В результате ДТП Семенов получил тяжкие телесные повреждения, но был в сознании. На месте аварии Семенов в присутствии одного свидетеля продиктовал врачу скорой помощи завещание, по которому все его имущество должно было перейти его брату Андрею. Написанное завещание было подписано врачом и свидетелем.

Через 3 дня, находясь в больнице, Семенов попросил дежурного врача удостоверить новое завещание, в котором указал наследниками не только брата Андрея, но и дочь от первого брака Алену.

Еще через 2 дня после этого Семенов умер от полученных ранений.

Какие требования предъявляются к завещанию, составленному в чрезвычайных обстоятельствах?

Действительно ли первое завещание Семенова до составления второго завещания и после удостоверения второго завещания дежурным врачом?

Задача 4

Житель г. Коломны Симонов попал 11 марта 2006 года в автомобильную аварию в г. Сочи и через месяц скончался в больнице. Его знакомая Жданова известила об этом сына Симонова, проживающего в Орловской области.

В ноябре апреле 2006 года в нотариальную контору г. Коломны поступило от Ждановой заявление о возмещении из наследственного имущества понесенных ею расходов по уходу за Симоновым во время его пребывания в больнице и на его похороны, а также на установку памятника на его могиле.

Вправе ли нотариальная контора возместить Ждановой понесенные ею расходы? Какие расходы и кому возмещаются из наследственного имущества?

Задача 5

После смерти завещателя, совершившего закрытое завещание, нотариусом была назначена дата вскрытия и оглашения закрытого завещания. По вызову нотариуса явился лишь один из трех наследников по закону. Явившийся не был упомянут в завещании. Тем не менее, он попросил выдать ему копию протокола о вскрытии и оглашении закрытого завещания.

Не было ли допущено ошибок при вскрытии и оглашении закрытого завещания? Может ли нотариус выдать протокол вскрытия и оглашения закрытого завещания лицу, которое могло бы быть наследником по закону, но не упомянуто в закрытом завещании?

Будет ли выдано свидетельство о праве на наследство по закрытому завещанию, если упомянутый в нем наследник не присутствовал при вскрытии и оглашении завещания, а если «да», то при каких условиях?

Задача 6

После смерти индивидуального предпринимателя Алешина нотариус, занимающийся частной практикой в г. Тольятти, составил опись наследственного имущества, в которое входили: 2-комнатная квартира, предметы домашней обстановки и обихода, акции АО «АвтоВАЗ», автомобиль, охотничье ружье. Кроме того, Алешину принадлежало небольшое кафе.

Какие меры к охране наследственного имущества должен предпринять нотариус?

Через 5.5 месяца после открытия наследства дочь умершего Алешина, проживающая в Калуге, подала в нотариальную контору по месту своего жительства заявление о принятии наследства после матери.

Что должен разъяснить нотариус обратившийся к нему дочери Алешина?

Как определяется место открытия наследства?

Каков срок для принятия наследства?

Задача 7

После смерти Гришина к наследованию были призваны: его жена, дочь, сын, нетрудоспособный брат.

Нотариус не принял от дочери, сына и брата наследодателя заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, сославшись на то, что: 1) часть нажитого во время брака имущества зарегистрирована была на имя Гришина, хотя и является совместной собственностью супругов; 2) жена Гришина никаких заявлений нотариусу не подавала; 3) заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство должны подать все наследники; 4) брат Гришина жил отдельно от семьи наследодателя и поэтому не может быть наследником.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача 8

После смерти Надеждиной, не имеющей своих детей и других наследников первой очереди, к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились: ее полнородная сестра Зиновьева, проживавшая с Надеждиной ее сводная сестра Герасимова и единоутробный брат Алексеев.

Через некоторое время Герасимова подала нотариусу заявление об отказе от права наследования в пользу Зиновьевой, но просила сохранить за ней право пользования наследственной квартирой, а также находящимися в ней предметами домашней обстановки и обихода.

Нотариус выдал свидетельство о праве на наследство по закону, в котором указал, что Зиновьевой переходят по праву наследования квартира, предметы домашней обстановки и обихода с сохранением права пожизненного пользования ими Герасимовой, а все другое имущество Надеждиной наследуют Зиновьева и Алексеев в равных долях.

Правильно ли определен состав наследников Надеждиной?

Кто из наследников и когда может отказаться от наследства?

Допущены ли ошибки в свидетельстве о праве на наследство?

Задача 9

Жена и взрослый сын Борисова погибли в авиакатастрофе. Не успев оформить право на наследство после них. Борисов утонул. Завещание он не оставил. Ко дню его смерти из близких родственников были живы дочь и ее малолетние дети. 14-летний внук Олег – сын погибшего сына, проживающий со своей матерью в Саратове.

Ко дню смерти Борисов имел нажитые вместе с женой жилой дом в райцентре Алексеевка, гараж, трактор, другую сельскохозяйственную технику.

Кто и в каком порядке призывается к наследованию?

В чем отличие наследования по праву представления от наследственной трансмиссии?

Кому и что необходимо сделать, чтобы оформить право внука Олега на наследство, оставшееся: а) после смерти отца; б) после смерти деда – Борисова?

Напишите соответствующее свидетельство о праве внука Олега на наследство после деда – Борисова.

Задача 10

Александров Р., Александров С. и Романова С. - дети наследодателя Александрова С.К. получили свидетельство о праве на наследство в равных долях. После этого они заключили соглашение о разделе наследственного имущества, по которому Александров Р. получал: 3-комнатную квартиру рыночной стоимостью 1 млн. руб., автомашину стоимостью 180 тыс. рублей, предметы домашней обстановки и обихода стоимостью 170 тыс. рублей; на него же возлагалась уплата долга наследодателя в размере 120 тыс. рублей и расходы, связанные с уходом за больным отцом и его погребением в размере 110 тыс. рублей.

В соответствии с соглашением к Александрову С. и Романовой С. переходило в равную долевую собственность кафе стоимостью 1.5 млн. рублей принадлежавшее единолично наследодателю на праве собственности.

Удостоверит ли нотариус данное соглашение?

Какие действия должны быть совершены наследниками после раздела ими наследственного имущества?

Задача 11

16-летний Олешин имел на праве собственности: мотоцикл, подаренный ему дядей; квартиру в Самаре, завещанную ему бабушкой; мебель и другие предметы домашней обстановки и обихода. Олешин проживал в своей квартире с попечителем Тимофеевым, поскольку его мать была лишена родительских прав, когда ему было 9 лет, а отец проживал в другом городе.

В канун 17-летия Олешин в драке с отцом был убит.

Заявления о принятия наследства по закону подали: частному нотариусу в Самаре – попечитель Тимофеев, считающий себя наследником, потому что он как инвалид II группы является нетрудоспособным и мать Олешина, которая еще до смерти Олешина подала в суд заявление о восстановлении в родительских правах, но ко дню смерти Олешина не имеющая какого-либо решения суда, т.к. дело не было рассмотрено по существу; частному нотариусу села Кошки Самарской области – двоюродный брат Игорев; частному нотариусу по месту своего жительства в г. Новгороде тетка Олешина Никонова.

Правильно ли определено место подачи заявления о принятии наследства после Олешина каждым из указанных лиц?

Обоснуйте, может ли каждый из указанных лиц требовать выдачи свидетельства о праве на наследство по закону?

Какие документы должен представить нотариусу наследник (наследники) для получения свидетельства о праве на наследство?

Задача 12

В марте 2006 г. Михеева обратилась к нотариусу, занимающемуся частной практикой в г. Самаре, с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство по закону после умершего мужа. Из беседы с Михеевой нотариус выяснил, что муж Михеевой оставил завещание, по которому все его имущество переходило к его дочери от первого брака Андреевой.

Что должен разъяснить нотариус Михеевой? Имеет ли Михеева право на выдачу ей свидетельства о праве на наследство?

ТЕМА 7: СЕМЕЙНОЕ ПРАВО В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ (2 ЧАСА)

1. Брачный договор: понятие, стороны, содержание, форма и порядок заключения. Изменение и расторжение брачного договора.
2. Соглашение об уплате алиментов: стороны, содержание, форма и порядок заключения. Изменение соглашения об уплате алиментов. Исполнительная сила нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов.
3. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Условия выдачи. Содержание свидетельства.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ – 1993 - № 10 - Ст. 357.

- Семейный кодекс Российской Федерации

- Федеральный закон от 21.07.1997 N 119-ФЗ (ред. от 27.12.2005) "Об исполнительном производстве" Статьи 7. 14 // Собрание законодательства РФ. 1997. N 30. ст. 3591

- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 N 99 (ред. от 28.09.2005) "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий. нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 20. 20.05.2002.

- Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 "Об утверждении методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации" // Бюллетень Минюста РФ. N 4. 2000

Дополнительная литература:

- Гарин И., Таволжанская А. Оформление прав собственности супругов // Российская юстиция. 2003. № 7

- Гниденко Т.В., Кузнецова И.М., Максимович Л.Б., Власов Ю.Н., Хафизова О.А. Семейный кодекс и брачный договор. – М.: Библиотека журнала «Соц. защита». 1996. вып. 5

- Гонгало Б.М., Кошенинников П.В. Брачный договор. – М., 2002

- Зайцева Т.И. Защита семейных прав в нотариальной практике // Бюллетень нотариальной практики. N 4. 2003

- Косова О. Соглашения об уплате алиментов: вопросы содержания и применения // Российская юстиция. N 2. 2004

- Одинцов А.В. Особенности договорного регулирования семейных имущественных отношений // Правоведение. 1999. № 4

- Реутов С.И. Практические вопросы заключения брачного договора // Нотариус. N 5. 2003

- Хазова О.А. Брачный договор: опыт стран Запада // Дело и право. 1995. № 9

- Черемных Г.Г. Нотариальные действия и основные правила их совершения // Бюллетень нотариальной практики. 2004. N 5

- Эрделевский А.М. Брачный договор // ИПС КонсультантПлюс. 2001

- Эрделевский А.М. Гражданское и семейное законодательство в нотариальном аспекте // ИПС КонсультантПлюс. 2001

Задачи:

Задача 1

Кириллова и Филиппов перед вступлением в брак решили заключить брачный договор и обратились к нотариусу со следующими вопросами:

- можно ли заключить брачный договор до государственной регистрации брака;
- можно ли в брачном договоре предусмотреть вопросы, касающиеся воспитания и содержания будущих детей;
- можно ли в брачном договоре предусмотреть обязанности супругов по содержанию друг друга, в том числе и после расторжения брака;
- можно ли в брачном договоре предусмотреть вопросы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом;
- можно ли в брачном договоре предусмотреть порядок раздела имущества на случай расторжения брака;
- можно ли в брачном договоре предусмотреть условие о том, что после смерти одного из супругов его имущество переходит в собственность пережившего супруга.

Вы в роли нотариуса, ответьте на поставленные вопросы.

Задача 2

К нотариусу обратились с просьбой об удостоверении брачного договора 19-летней Владимировой Л.Л. и 58-летний Александров Т.Н., желающие заключить брак. Согласно условиям брачного договора все имущество, которое супруги приобретут в браке, будет принадлежать супругу, а супруга

вправе пользоваться как имуществом, приобретенным Александровым до брака (две трехкомнатные квартиры, загородный дом, гараж, автомобили и т.п.), так и имуществом, которое будет приобретено в период брака.

Должен ли нотариус удостоверить такой брачный договор?

Задача 3

18-летний Яковлев и 15-летняя Марычева приняли решение вступить в брак в связи с предстоящим рождением ребенка и заключить брачный договор.

По условиям брачного договора в отношении гаража и автомобиля, принадлежащих Яковлеву, у будущих супругов должен быть установлен правовой режим общей совместной собственности. Кроме того, будущий супруг просил включить в договор условие, в соответствии с которым он обязуется на свои личные средства купить будущей жене автомобиль, если она родит здорового ребенка, а родители Яковлева обязуются разрешить Марычевой проживание в их неприватизированной квартире. Марычева с данными пунктами была согласна.

Нотариус согласился удостоверить брачный договор, но при условии, что Марычева принесет письменное согласие родителей на заключение брачного договора, а родители Яковлева письменное разрешение на проживание Марычевой в их квартире.

Каковы условия удостоверения брачного договора с участием несовершеннолетнего?

Вправе ли стороны заключить брачный договор на указанных условиях?

Задача 4

К нотариусу обратились супруги Власовы с просьбой удостоверить брачный договор. Из текста договора следовало, что в отношении и движимого, и недвижимого имущества супруги решили установить режим раздельной собственности (1/4 супругу и 3/4 супруге), а в обмен супруга обязывалась предоставлять супругу пожизненное содержание, с учетом его разумных потребностей в питании, одежде, жилье.

При проверке дееспособности супругов нотариус установил, что Власов является хроническим алкоголиком.

Нотариус отказал в удостоверении брачного договора по следующим причинам:

Власова нельзя считать полностью дееспособным гражданином; предметом брачного договора не может быть пожизненное содержание. Правомерен ли отказ нотариуса?

Задача 5

К нотариусу обратились супруги Родионовы с просьбой удостоверить брачный договор. Из текста договора следовало, что все нажитое супругами в период брака движимое и недвижимое имущество, а также имущество

супруга, принадлежащее ему до брака должно перейти в раздельную собственность супруги. Нотариус отказал в удостоверении такого брачного договора, назвав его «кабальной сделкой». Супруги настаивали на заключении брачного договора именно на таких условиях, пояснив, что они являются многодетными родителями, а Родионов является индивидуальным предпринимателем, его деятельность связана с риском убытков, а, переоформив имущество на супругу, он гарантирует, таким образом, сохранность имущества.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? Разъясните сторонам правовые последствия такого брачного договора.

Задача 6

К нотариусу обратились супруги Макаровы с просьбой удостоверить брачный договор. Из текста договора следовало, что супруги подали в суд заявление о расторжении брака и намерены определить правовой режим нажитого ими имущества и приватизированной в период брака на имя супруга двухкомнатной квартиры.

Нотариус отказал в удостоверении брачного договора, разъяснив, что согласно ст. 24 Семейного кодекса РФ при расторжении брака в судебном порядке супруги могут представить на рассмотрение суда соглашение о разделе общего имущества.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия?

Разъясните сторонам правовые последствия отказа в совершении нотариального действия.

ТЕМА 8: НОТАРИАТ В МЕЖДУНАРОДНОМ ОБОРОТЕ. СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ С ИНОСТРАННЫМ ЭЛЕМЕНТОМ (2 ЧАСА)

1. Основные мировые системы нотариата.
2. Современный Латинский нотариат: понятие, система, тенденции к расширению.
3. Правовая основа организации и деятельности нотариата в государствах – членах Евразийского экономического сообщества (ЕврАзЭС).
4. Общие правила совершения нотариальных действий по делам с иностранным элементом.
5. Предметная и территориальная компетенция должностных лиц консульских учреждений по совершению нотариальных действий.
6. Правовое положение иностранных граждан и организаций в нотариальном производстве.
7. Международная действительность документов. Легализация документов. Принятие иностранных документов без легализации.
8. Язык нотариальных актов.

Нормативные и правоприменительные акты:

- Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов от 5 октября 1961 года (вступила в силу для России 31.05.1992) // Бюллетень международных договоров". N 6. 1993
- Кишиневская конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 07.10.2002
- Европейский Кодекс нотариальной этики –
- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. (в ред. от 01.07.2005 г.) // Ведомости СНГ и ВС РФ – 1993 - № 10 - Ст. 357
- Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть III. Раздел VI
- Семейный кодекс Российской Федерации. Раздел VII
- Консульский устав СССР (утвержден Указом Президиума ВС СССР от 25.06.1976). глава XIII // Ведомости ВС СССР". 1976. N 27. ст. 404

Дополнительная литература:

- Абашидзе А.Х. Роль и содержание деятельности Международного союза латинского нотариата (МСЛН) в современных условиях // Государство и право. 2001. № 1
- Кох Х., Магнус У., Винклер фон Моренфельс П. Международное частное право и сравнительное правоведение. М., 2001
- Медведев И.Г. Международное частное право и нотариальная деятельность // Центр нотариальных исследований: материалы и статьи. Вып. 2 Екатеринбург. 2003
- Мерлотти М. Единые стандарты нотариальной деятельности в Европе // Нотариальный вестник. 2003. № 1
- Никульшина О.Г. Участие органов нотариата в международном правовом сотрудничестве // Право и экономика. 2006. N 4
- Современный нотариат: структуры и задачи. Кельн, 1993
- Тоцкий Н.Н. Обзор законодательства по организации нотариальной деятельности в странах Балтии // Нотариус. 2005. № 6
- При подготовке к семинару также рекомендуется использовать учебники по международному частному праву.

Задачи:

Задача 1

Назовите применимое право для определения нотариусом:

- формы доверенности, совершенной в Германии для участия в общем собрании акционеров российского ОАО;
- наследников по закону и их долей в наследственном имуществе, оставшемся после смерти гражданина Италии, постоянно проживающего в г. Волгограде;

- наличия дееспособности у российского представительства австрийского банка;
- условий и формы договора дарения российским гражданином своей квартиры, находящейся в г. Лозанна (Швейцария);
- порядка наследования денежного вклада, открытого в отделении российского банка на имя гражданина Грузии, постоянно проживавшего в Киеве;
- наличие качеств юридического лица у международной организации «Врачи без границ» (штаб квартира находится в Париже);
- порядка наследования разнообразного движимого имущества после смерти гражданина Болгарии, временно проживающего на территории России;
- дееспособности гражданина России и Израиля, постоянно проживающего в США при удостоверении его завещания.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ ПО СПЕЦКУРСУ «НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. История возникновения и развития нотариата и законодательства о нотариате.
2. Понятие нотариата и его место в правовой системе России.
3. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
4. Система органов нотариата.
5. Принципы организации нотариата и нотариальной деятельности.
6. Нормативные акты, регулирующие организацию и деятельность нотариата.
7. Основные мировые системы нотариата. Современный Латинский нотариат.
8. Государственные нотариальные конторы и их структура.
9. Основные правила доступа к профессии нотариуса.
10. Наделение нотариуса полномочиями.
11. Прекращение полномочий нотариуса.
12. Права и обязанности нотариуса.
13. Ответственность нотариуса (основания, виды ответственности).
14. Страхование ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой.
15. Профессиональная этика латинских нотариусов.
16. Профессиональная этика российских нотариусов.
17. Финансовые основы деятельности нотариуса.
18. Контроль за деятельностью нотариуса (профессиональный, налоговый, судебный).
19. Стажер. Порядок прохождения стажировки. Права и обязанности стажера.

20. Помощник нотариуса. Лица, имеющие право быть помощниками нотариуса. Права помощника нотариуса.
21. Замещение нотариуса, занимающегося частной практикой (случаи, порядок).
22. Предметная и территориальная компетенция нотариусов.
23. Должностные лица консульских учреждений Российской Федерации (предметная и территориальная компетенция).
24. Должностные лица органов местного самоуправления (предметная и территориальная компетенция).
25. Иные лица, имеющие право, совершать отдельные нотариальные действия (предметная и территориальная компетенция).
26. Организация нотариата и нотариального самоуправления.
27. Федеральная нотариальная палата: конституционно-правовой статус, функции. Взаимоотношения органов нотариата с государственными органами.
28. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации – профессиональные объединения нотариусов. Конституционно-правовой статус нотариальных палат. Функции нотариальных палат.
29. Совместная компетенция территориальных органов Росрегистрации и нотариальных палат.
30. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
31. Понятие и стадии нотариального производства.
32. Понятие и признаки нотариального действия. Классификация нотариальных действий.
33. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий.
34. Сроки совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий.
35. Общие правила совершения нотариальных действий по делам с иностранным элементом.
36. Отказ в совершении нотариального действия: основания, последствия.
37. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
38. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка полномочий представителя.
39. Оформление нотариальных действий.
40. Государственная пошлина (тариф) за совершение нотариальных действий. Льготы, освобождение от уплаты госпошлины (тарифа).
41. Нотариальное удостоверение сделок. Сходство и различие между нотариальным удостоверением сделок и государственной регистрацией договоров.
42. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
43. Нотариальное удостоверение договора продажи жилого помещения.
44. Нотариальное удостоверение договора продажи предприятия.

45. Нотариальное удостоверение договора ипотеки.
46. Нотариальное удостоверение договора ренты.
47. Нотариальное удостоверение брачного договора.
48. Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов.
49. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных сделок.
50. Порядок свидетельствования верности копий документов.
51. Нотариальное оформление доверенности.
52. Нотариальное оформление доверенности, выдаваемой в порядке передоверия.
53. Удостоверение завещания: условия и порядок.
54. Нотариальное удостоверение закрытого завещания.
55. Изменение или отмена завещания.
56. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой.
57. Свидетельствование подлинности подписи на документах.
58. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
59. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
60. Удостоверение тождества гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
61. Удостоверение времени предъявления документов.
62. Передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.
63. Порядок и случаи принятия в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
64. Совершение протестов векселей в неакцепте, в не датировании, в неплатеже.
65. Совершение морских протестов.
66. Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
67. Совершение исполнительных надписей на долговых и платежных документах.
68. Обеспечение доказательств. Действия по обеспечению доказательств и их оформление.
69. Принятие на хранение документов.
70. Принятие мер к охране наследственного имущества.
71. Принятие претензий кредиторов наследодателя.
72. Выдача свидетельства о праве на наследство.
73. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по совместному заявлению супругов.
74. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.