

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра государственного и административного права

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Методические указания
для студентов дневной и заочной формы обучения
специальности 021100 «Юриспруденция»*

Составитель В.А. Коптев

Самара
Издательство «Универс групп»
2006

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета
Самарского государственного университета*

Рецензент

канд. юрид. наук, проф. В.В. Полянский

Земельное право Российской Федерации : методические указания для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 021100 «Юриспруденция» / сост. В.А. Коптев. – Самара : Изд-во «Универс групп», 2006. – 40 с.

Методические указания содержат программу курса, список литературы и источников, планы семинарских занятий, примерную тематику дипломных и курсовых работ по дисциплине «Земельное право РФ».

Настоящие указания подготовлены с учетом принятия и вступления в силу Земельного кодекса РФ 2001 года и последующим изменением земельного законодательства России и законодательства Самарской области..

Предназначено для студентов дневной и заочной форм обучения высших учебных заведений по специальности «Юриспруденция», может использоваться в качестве методических материалов для второго высшего образования, а также при подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов коммерческих организаций и государственных и муниципальных служащих.

Печатается в авторской редакции
Компьютерная верстка, макет В.И. Никонов

Подписано в печать 16.10.06

Гарнитура Times New Roman. Формат 60x84/16. Бумага офсетная. Печать оперативная.

Усл.-печ. л. 2,5. Уч.-изд. л. 1,98. Тираж 650 экз. Заказ № 540

Издательство «Универс групп», 443011, Самара, ул. Академика Павлова, 1

Отпечатано ООО «Универс групп»

© Коптев В.А., составление, 2006

© Самарский государственный университет, 2006

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ КУРСА

В соответствии с образовательным стандартом и учебным планом СамГУ студенты всех форм обучения (дневной, заочной, специальной) изучают земельное право Российской Федерации в течение одного семестра. Изучение курса завершается сдачей экзамена.

Программой обучения предусмотрена работа студентов на семинарских занятиях, планы которых приведены в настоящем сборнике. Тематика семинарских занятий отражает базовые (принципиальные) составляющие учебного курса как в рамках общей, так и особенной части. Вопросы и проблемы, вынесенные для изучения на семинарах, позволят студентам в дискуссионной форме уяснить и понять основные тенденции и характеристики состояния и направлений развития современного земельного права в Российской Федерации.

Изучение курса должно опираться на изучение действующих законодательных актов в сфере земельно-правового регулирования, в первую очередь Земельного кодекса РФ 2001 года, ряда других федеральных законов, а также законодательных актов, принятых субъектом РФ. Базовый перечень нормативного материала приведен в списке литературы к планам семинарских занятий. В списках литературы также изложен достаточно широкий спектр точек зрения и научного аппарата, который позволит получить определенный объем информации и даст основу для самостоятельного анализа и выводов в отношении оценки роли и значения современного земельного права, а также особенностей регулирования земельных правоотношений.

Особое значение при изучении курса необходимо придать анализу Земельного кодекса РФ 2001 года и его места в системе иных правовых актов. Его принятие в основном разрешило проблемы применения норм других отраслей законодательства к земельным правоотношениям. Новый Земельный кодекс особенно подчеркнул существенные отличия земельного и гражданского права, их принципов и норм, поскольку явно определил публично-правовой характер земельного законодательства, прежде всего в отношениях собственности на землю и их реализацию.

Студенты, изучающие курс, вправе выполнить курсовые и дипломные работы по данной дисциплине, примерный перечень тем которых приведен в настоящем сборнике. Темы работ могут быть изменены по согласованию с преподавателем с учетом личного научного и перспективного интереса студентов, а также практической значимости того или иного научного исследования. Кроме того, выбор тем возможен и на стыке смежных отраслей права, что позволит существенно повысить актуальность и действенность студенческого научного исследования.

В процессе изучения курса земельного права РФ студентам необходимо охватить достаточно широкий круг источников различного уровня

(Конституция РФ, Земельный, Лесной, Водный, Градостроительный кодексы, другие федеральные законы, постановления Правительства РФ, законы Самарской области, руководящие разъяснения и обобщения судебной практики, издаваемые высшими судебными инстанциями РФ), сопоставить и проанализировать нормы и правовые институты, в них содержащиеся, в целях правильного и практически обусловленного восприятия материала. В этом смысле также необходимо постоянно следить за принятием и опубликованием новейшего законодательного и научного материала, обобщать и накапливать информацию и сведения по практике реализации земельно-правового регулирования.

Особенно это актуально в предстоящие несколько лет, пока практика применения нового Земельного кодекса и принимаемых в соответствии с ним нормативных актов находится по-прежнему на стадии формирования.

Значительный объем информации в настоящее время сосредоточен на современных носителях информации, в том числе поисковых системах Интернета, компакт-дисках, компьютерных правовых системах типа «Эталон», «Консультант», «Гарант», «Кодекс» и др. Обдуманый и критический подход к такому материалу позволит значительно ускорить и углубить усвоение студентами предложенной программы курса, что является существенным дополнением к приведенному в сборнике обширному современному перечню научной, учебной литературы, отражающим основные тенденции и узловые моменты земельного права Российской Федерации.

В настоящих указаниях приведены примеры тестовых заданий по курсу. Полный вариант заданий можно найти на сайте кафедры государственного и административного права СамГУ (www.kafgosprav.narod.ru/). Успешное решение студентами тестовых заданий может быть учтено экзаменатором при итоговой аттестации по дисциплине.

**ПРОГРАММА
ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет, методы, источники и система земельного права РФ

Понятие земельного права РФ. Предмет земельного права как отрасли права. Принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права, место земельного права в системе права РФ, система земельного права. Земельно-правовые нормы и отношения, комплексный характер земельного права. Источники земельного права, понятие и классификация. Законы и иные нормативные акты Самарской области как источники земельного права. Общая характеристика и место судебной практики в земельно-правовом регулировании. Понятие и предмет науки земельного права РФ. Земельное право РФ как учебная дисциплина. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 2. История развития земельного права РФ

Феодальное поземельное право в период IX-XVIII вв. Вотчины и поместья. Крепостное право в России. Судебник 1550 г. и Соборное Уложение 1649 г. Установление единого правового режима вотчинного и помещного землевладения (Указ о единонаследии 1714 г.). Вольности дворянства.

Земельный строй Российской империи. Сущность и значение крестьянских реформ. Отмена крепостного права 1861 г. Столыпинская аграрная реформа 1906-1910 гг.

Земельное право в период Советской власти. Социализация и национализация земли. Отмена частной собственности на землю. Новая экономическая политика и земельно-правовое регулирование. Коллективизация и установление исключительной государственной собственности на землю. Трудовое землепользование. Кодификация советского земельного законодательства. (Декрет о земле и Крестьянский наказ). Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Основы земельного законодательства СССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс 1970 г. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1990г. Перестройка земельных отношений в СССР. Начало земельной реформы 1989-1990 гг.

Земельные преобразования в России. Земельная реформа в РФ. Частная собственность на землю. Реорганизация сельскохозяйственных предприятий и приватизация земли. Указное право в сфере земельно-правового регулирования. Роль и значение Конституции 1993 года. Современные федеральные земельные законы и Земельный кодекс РФ 2001 года. Земельные законы Самарской области.

Тема 3. Земельно-правовые нормы и правоотношения

Земельно-правовые нормы, понятие, особенности. Виды земельно-правовых норм. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание правоотношений. Целевое назначение земельного участка. Понятие и содержание «правового режима земель». Разрешенное использование земли. Зонирование. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности. Публичная и частная собственность на землю. Право собственности и право территориального верховенства. Разграничение права федеральной собственности и собственности субъектов РФ. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственника земли. Земельный участок и земельная доля как объект права собственности. Понятие, состав и элементы земельного фонда РФ.

Тема 5. Права лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Вещные и обязательственные права на землю. Виды, содержание и особенности правового регулирования. Основания и возникновения и прекращения иных прав на землю. Права и обязанности не собственников земельных участков. Особенности земельно-правового и гражданско-правового регулирования. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) владения. Сервитуты. Безвозмездное срочное пользование землей. Оборот земельных участков. Сделки с землей. Аренда. Залог (ипотека). Доверительное управление. Рента. Наследование земли.

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления. Государственный земельный кадастр. Территориальное планирование использования и охраны земель. Порядок предоставления и изъятия земель. Землеустройство и землеустроительный процесс. Мониторинг земель. Земельный контроль в сфере использования и охраны земель. Государственное и муниципальное управление. Система органов управления. Полномочия и взаимодействие. Федеральная служба кадастра объектов недвижимости. Кадастровая палата. Государственная регистрация прав на землю. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую, основания и порядок.

Тема 7. Охрана земель

Понятие и общая характеристика правовой охраны земель. Цели, задачи и содержание правовой охраны. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Экономическое стимулирование. Экологические требования по охране земель. Ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель

Тема 8: Правовое регулирование платы за землю

Понятие и общая характеристика платы за землю. Формы и виды. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Порядок исчисления и уплаты. Льготы и освобождения. Кадастровая стоимость. Выкуп земель. Роль и компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании платы за землю. Оценка земли.

Тема 9: Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Традиционная и специальная ответственность. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды земельных правонарушений- административных проступков. Уголовные преступления. Изъятие земли как санкция за нарушение земельного законодательства. Способы, формы и виды защиты прав на землю. Земельные споры. Предмет и порядок разрешения.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 10: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли, Общая характеристика, классификация и особенности правового статуса. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства. Создание, организация и деятельность хозяйства. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности членов хозяйства в отношении земли. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций, предприятий и учреждений. Запреты и ограничения. Коммерческие и некоммерческие юри-

дические лица, использующие земли сельскохозяйственного назначения. Возмещение убытков и потерь при изъятии земельных участков. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11: Правовой режим земель поселений

Понятие земель поселений. Черта поселения. Правила землепользования и застройки поселений. Планирование использования земель поселений. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель поселений. Зонирование территорий поселений. Градостроительные регламенты. Регулирование застройки земель поселений. Разрешение на строительство. Экологические требования при использовании земель поселений. Контроль за использованием земель поселений.

Тема 12: Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения

Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам. Земли, предоставленные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр. Горный отвод. Общие и особенные требования по рациональному и эффективному использованию и охране недр. Государственное управление в сфере использования и охраны недр. Регулирование платы за пользование недрами.

Тема 13: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранно-

го назначения. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия. Особо ценные земли: состав, особенности правового режима.

Тема 14: Правовой режим земель лесного фонда

Понятие леса и земель лесного фонда. Виды земель и группы лесов. Право собственности и иные виды прав на земли лесного фонда. Лесопользование и его виды. Титулы лесопользования. Государственное управление в области лесопользования и охраны леса. Организация лесного хозяйства. Рубки. Охота и охотничье хозяйство. Платежи за пользование лесным фондом. Лесные подати и арендная плата. Возмещение убытков и потерь лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Тема 15: Правовой режим земель водного фонда

Понятие и виды земель водного фонда и водных объектов. Водопользование и его виды. Титулы водопользования. Субъекты водопользования. Реки и замкнутые водоемы. Общее, специальное и особое водопользование. Лицензирование в сфере водопользования. Правовая охрана водных объектов. Платежи. Водный налог и плата на восстановление и охрану водных объектов. Правовой режим земель континентального шельфа и исключительной экономической зоны РФ.

Тема 16: Правовой режим земель запаса

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования земель запаса и специального фонда земель. Фонд перераспределения. Целевой земельный фонд.

Тема 17. Правовое регулирование осуществления земельных реформ в зарубежных странах

Общая характеристика земельных реформ. Земельные преобразования в странах Восточной Европы. Юридические модели изменения земельного законодательства на примерах стран Юго-Восточной Азии и Латинской Америки. Общие черты и специфика.

**ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ
ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
для студентов дневного отделения**

Нормативно-правовые акты и литература ко всем темам семинарских занятий

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.93г.
2. Водный кодекс РФ 16.11.95 № 167-ФЗ. Принят Государственной Думой 18.10.95 г. // СЗ РФ. 20.11.95г. № 47. Ст. 4471.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.//СЗ РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16,
4. Гражданский кодекс РФ (Части первая, вторая, третья).
5. Жилищный кодекс РФ. от 29.12.2004 № 188-ФЗ принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г. // СЗ РФ 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ. Принят Государственной думой 28.09.01. // СЗ РФ 29.10.01 г. № 44, ст.4147.
7. Лесной кодекс РФ от 29.01.97г. № 22 – ФЗ. Принят Государственной Думой 22.01.97г. //РГ. 04.02.97г. № 23.
8. Закон РФ от 21.02.92 г. «О недрах» В новой редакции ФЗ от 03.03.95 г. № 27 – ФЗ. // СЗ РФ. 06.03.95 г. № 10. Ст. 823.
9. Федеральный закон от 17.12.98г. № 191 – ФЗ. «Об исключительной экономической зоне РФ» Принят Государственной Думой 18.11.98 г. // РГ. 24.12.98г. № 244.
- 10.Федеральный Закон от 21.07.97 г. № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Принят Государственной Думой 17.06.97 г. // РГ. 30.07.97 г. № 145.
- 11.. Федеральный Закон от 10.01.02 г « Об охране окружающей среды». // СЗ РФ. 14.01.02 г. ст.133.
- 12.Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10.01.96 г. № 4 – ФЗ Принят Государственной Думой 08.12.95 г. //РГ. 18.01.96 г. № 10.
- 13.Федеральный закон от 26.12.95 г. № 208 – ФЗ «Об акционерных обществах». Принят Государственной Думой 24.11.95 г. // РГ. 29.12.95 г. № 248.
- 14.Федеральный закон 19.05.95 г. № 82 – ФЗ «Об общественных объединениях». Принят Государственной Думой 14.04.95 г. // СЗ РФ. 1995. № 21.
- 15.Федеральный закон от 08.02.98 г. № 14 – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Принят Государственной Думой 14.01.98 г. // СЗ РФ. 1998. № 7.
- 16.Федеральный закон № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации». Принят Государственной Думой 25.10.95 г. // СЗ РФ. 04.12.95. № 49.
- 17.Закон Самарской области «О земле». (принят Самарской Губернской Думой 22.02.2005 г.)//«Волжская коммуна», N 44, 12.03.2005.

Литература:

1. Земельное право Российской Федерации. Учебник по выбору студентов.
2. Анисимов А.П. Земельная политика и право современной России // Право и политика. 2004. № 7.
3. Бажайкин А.Л., Волков Г.А. Принципы земельного права России // Экологическое право. 2005. N 2.
4. Бакунина Т.С., Землякова Г.Л. Земельный кодекс РФ: проблемы теории и практики (Материалы конференции. Окончание) // Государство и право. – 2002.
5. Бандорин Л.Е., Зеленин А.А. О некоторых вопросах применения гражданского, водного и земельного законодательства Российской Федерации // Управление собственностью 2004. № 2.
6. Богина С.Л. О неконституционности нового земельного законодательства России // Проблемы местного самоуправления. 2003. № 1(5).
7. Боголюбов С.А. Практическое значение Земельного кодекса Российской Федерации // Право и экономика. 2003. № 3.
8. Боголюбов С.А. Концептуальные положения и проблемы применения нового Земельного кодекса России // Экологическое право. 2003. №1.
9. Воронцова А.А. Девятая Всероссийская научно-практическая конференция «Актуальные проблемы экологического, земельного права и законодательства» // Экологическое право. 2003. №3.
10. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. – 2-е изд. – М.: Юристъ, 2006
11. Станкевич Н.Г. Публичные и частноправовые начала в преподавании курса «Земельное право» // Экологическое право. 2004. N 6

Тема 1. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения (2 часа)

1. Предмет, метод и система земельного права как отрасли права. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
2. Земельно-правовые нормы. Понятие, содержание, особенности и виды. Правовые институты в земельном праве.
3. Земельные правоотношения. Понятие, содержание, особенности, классификация. Субъекты и объекты правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
4. Правовой режим земель. Понятие и особенности правового регулирования.
5. Земельный фонд РФ. Отнесение земель к категориям, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 21.12.04 г. № 172-ФЗ « О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ.27.12.04 г. № 52, ст.5276.
2. Федеральный закон от 30.06.06 г. № 95-ФЗ « О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // Российская газета, № 146, 07.07.06 г.
3. Гаврилюк М.Н. Указание категории земель и разрешенного использования в документах государственного кадастра // Право и экономика. 2004. № 3.
4. Галиновская Е. Новое издание в области принципов земельного права // Хозяйство и право. – 2005. – № 5.
5. Голиченков А.К. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: история, отличительные черты, значение // Экологическое право. – 2003. – № 1.
6. Гольцблат А.А. Некоторые аспекты правового регулирования земельных отношений // Практика международного бизнеса. – 2004. – № 5.
7. Горобец Г.В. Земельные отношения – вопрос приоритетный // Экономика и управление. – 2002. – № 5.
8. Гольцблат А.А. Мотивы скорейшей приватизации земли // Право и экономика. – 2003. – № 3.
9. Государственный университет по землеустройству Актуальные проблемы земельного законодательства (материалы научно-практической конференции) / Сост.: Л.В. Журавлева, С.В. Мамедова // Государство и право. – 2005. – № 7.
10. Греф Г.О. Об основных направлениях земельной реформы в Российской Федерации // Управление собственностью. – 2003.
11. Григорьева Л. Земельный кодекс Российской Федерации не противоречит Конституции Российской Федерации // Адвокат. – 2004. – № 6.
12. Гусев Р. Общие положения Земельного кодекса Попытка научно-практического анализа // Закон. – 2002. – № 3.
13. Дегтев А. Земля – объект земельных и гражданских правоотношений // Право и экономика. – 2005. – № 8.
14. Демидкова Е. Перевод земельного участка в другую категорию // Юрист. – 2005. – № 7
15. Ефимова Е.И. Преподавание земельного права в Московском университете // Экологическое право. – 2003. – № 1.
16. Ивачев И.Л. Формирование системы земельных правоотношений в России: современный этап // Финансовые и бухгалтерские консультации. – 2002. – № 11.

17. Игнатьева И. А. Значение Земельного кодекса в законотворческой деятельности по регулированию экологических отношений // Экологическое право. – 2003. – № 1.
18. Исайчев В.Н., Козлова А.С. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства постановление от 24 марта 2005 года № 11 // Строительство и право. – 2005. – № 4.
19. Калинин Н. Проблемы применения земельного законодательства Российской Федерации // Хозяйство и право. – 2006. – № 2.
20. Корсунова А. С. На рынке – земля // Закон. – 2003. – № 9.
21. Крассов О.И. Юридическое понятие «земельный участок» // Экологическое право. – 2004. – № 2.
22. Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право. – 2003. – № 1.
23. Круглов В.В., Вафин В.В. Уральская государственная академия. Кафедра земельного и экологического права // Экологическое право. – 2004. – № 5
24. Лазаревский А. Проклятый вопрос // Эксперт. – 2005. – № 18.
25. Липски С. Изменение земельных отношений // Экономист. – 2003. – № 5.
26. Липски С. Особенности современного этапа земельной реформы // Экономист. – 2002. – № 10.
27. Лящевский И.С. О некоторых проблемах реализации норм земельного права Российской Федерации // Право в Вооруженных силах. – 2004. – № 5.
28. Мазуров А.В. Земельный кодекс Российской Федерации: конституционно-правовые аспекты // Право и политика. – 2004. – № 9.
29. Минаева А.А. Понятие «правовой режим земель» и его значение в земельном праве // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. – 2003. – № 6.
30. Михайлова Е.Д. Некоторые проблемы применения Земельного Кодекса Российской Федерации // Местное право. – 2003. – № 7/8.
31. Малумов А.Ю. Как изменить категорию «сельскохозяйственные земли» // Строительство и право. – 2005. – № 9.
32. Павлюченко М.В., Чуксин Д.В. Новое в земельном законодательстве (к вопросу о соотношении норм гражданского и земельного права в регулировании земельных отношений) // Современное право. – 2002.
33. Попов М. Комментарий к Федеральному закону «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Хозяйство и право. – 2005. – № 3.
34. Стрембелев С.В. Применение земельного законодательства // Право и экономика. – 2005. – № 7.
35. Сыродоев Н.А. Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства // Экологическое право. – 2003. – № 1.

36. Сыроедов Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. – 2003. – № 8.

37. Хасанов Д.Г., Царапкина Ю.Е. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе // Законодательство и экономика. – 2005. – № 1.

38. Царапкина Ю.Е., Хасанов Д.Г. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе // Журнал российского права. – 2005. – № 3.

39. Яковлев В.Н. Земля России-судьба России, судьба ее многонационального народа // Проблемы местного самоуправления. – 2003. – № 2.

Тема 2. Права на землю в Российской Федерации (2 часа)

1. Понятие и виды прав на землю. Земельно-правовая классификация.
2. Основания возникновения и прекращения прав на землю. Виды, состав и правовое регулирование.
3. Субъекты прав на землю. Земельная правоспособность и дееспособность.
4. Формы земельной собственности. Виды земельной собственности.
5. Права и обязанности собственников и иных обладателей титула на землю.

Нормативно–правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 24.07.02 г. № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»// СЗ РФ 29.07.02 г. № 30, ст. 3018.

2. Федеральный закон от 15.04.98 г № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»//СЗ РФ 20.04.98 г. № 16, ст. 1801.

3. Федеральный закон от 11.06.03 г. № 74-ФЗ « О крестьянском (фермерском) хозяйстве»// СЗ РФ 16.06.03 г. № 24, ст. 2249.

4. Федеральный закон от 16.07.98 г. № 102 ФЗ « Об ипотеке(залоге) недвижимости»//СЗ РФ 20.07.98 г. № 29, ст. 3400.

5. Федеральный закон от 07.07.03 г. № 112-ФЗ « О личном подсобном хозяйстве»//СЗ РФ 14.07.03 г. № 28, ст. 2881.

6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СЗ РФ, 24.12.01 № 52, ст.5012.

7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.01 г. № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // «Хозяйство и право» № 8, 2001 г.

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.05 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник ВАС РФ» № 5 2005.

9. Александров А. Отдельные положения Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о сделках с земельными участками сельскохозяйственного назначения // Юридический мир. – 2002. – № 8.

10. Александров А.Д. Вопросы, связанные с применением отдельных положений Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Юридический мир. – 2002. – № 10.

11. Александров А.Д. Новый Земельный кодекс Российской Федерации об аренде, купле-продаже и мене земельных участков // Юридический мир. – 2002. – № 1.

12. Андреев Ю. О сервитутах // Хозяйство и право. – 2004. – № 5.

13. Анисимов А.П., Мелихов А.И. О некоторых теоретических проблемах земельной правосубъектности иностранных граждан и юридических лиц // Право и политика. – 2005. – № 6.

14. Анисимов А.П. Проблема приобретения права собственности на земельный участок в силу приобретательской давности в свете нового земельного законодательства // Нотариус. – 2004. – № 1.

15. Анисимов А.П., Мелехов А.И. Конституционно-правовые проблемы совершенствования законодательства Российской Федерации о частной собственности на землю // Юридический мир. – 2003. – № 5.

16. Баумова, М. Г. Система вещных прав на землю в РФ. Т.6 / Под ред. В.Н. Карташова, В.Н. Кругликова, В.В. Бутнева. – Б. М., 2002.

17. Быстров Г.Е. Собственность юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения и правовое обезземеливание крестьянства // Экологическое право. – 2003. – № 1.

18. Васецов А. От права пользования к собственности на землю // Домашний адвокат. – 2004. – № 2.

19. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных (обязательно-правовых) отношений в Земельном кодексе Российской Федерации // Экологическое право. – 2003. – № 1.

20. Волков Г.А. Переоформление прав на землю по Земельному кодексу Российской Федерации // Экологическое право. – 2003. – № 1.

21. Гаврилов В.П. Не снятые вопросы земельной собственности в России // Федерализм. – 2002. – № 2(26).

22. Галиева Р. Субъекты и объекты земельных прав // Российская юстиция. – 2002. – № 10.

23. Галиновская Е.А. К вопросу об оформлении прав на земельные участки // Право и экономика. – 2003. – № 1.

24. Габучева С.А. Публичные ограничения имущественных прав на землю // Юрист. – 2006.

25. Гимолеев Р.Р. Залог земель в системе норм гражданского и земельного законодательства // Журнал российского права. – 2004. – № 9.
26. Гимолеев Р.Р. Особенности залога земель сельскохозяйственного назначения // Право и экономика. – 2004. – № 11.
27. Гольцблат А.А. Сделки с землей: общий порядок расчета цены государственной или муниципальной собственности // Практика международного бизнеса. – 2004. – № 4.
28. Грудцына Л. Переоформление права пользования земельным участком сроком не ограничено // Адвокат. – 2004. – № 3.
29. Дмитриев А.В. Возникновение права собственности на землю в силу закона // Законодательство. – 2005. – № 6.
30. Дмитриев А.В. Множественность лиц на стороне арендаторов Вопросы теории и практики // Юридический мир. – 2002. – № 1.
31. Евсегнеев В.А. Собственность на землю в фокусе интересов // Журнал российского права. – 2004. – № 8.
32. Закройщикова Д. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками // Хозяйство и право. – 2003. – № 7.
33. Ильин А.В. К вопросу о залоге земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2004. – № 5.
34. Конюх Е.А. Обеспечение жилищных и земельных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд // Журнал российского права. – 2006. – № 1.
35. Кирдина С. Институт земельной собственности в России // Вопросы экономики. – 2003. – № 10.
36. Козырь О.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством // Экологическое право. – 2003. – № 4.
37. Корсунова А.С. Ограничение права собственности на землю // Закон. – 2003. – № 11.
38. Крестникова Н.И. Правовые аспекты и экономическая сущность оборота земель в рыночной системе // Право и экономика. – 2004. – № 4.
39. Кузнецов Д. Понятие приватизации земельных участков в российском законодательстве // Хозяйство и право. – 2004. – № 7.
40. Кузнецова А.П. Расширение прав иностранных граждан на приобретение российской земли // Проблемы местного самоуправления. – 2004. – № 1.
41. Кузнецова А.П. Субъекты изменения формы собственности на землю в современной России // Проблемы местного самоуправления. – 2003. – № 1(5).
42. Лихолетова С.В. Отдельные вопросы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними // Нотариус. – 2004. – № 6.
43. Максимова Е.В. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение // Экологическое право. – 2004. – № 5.

- 44.Медведев С. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства // Хозяйство и право. – 2003. – №11.
- 45.Медведев С. Некоторые аспекты реализации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком коммерческой организацией в контексте оборота недвижимого имущества // Хозяйство и право. – 2005. – № 5.
- 46.Мельников Н. Внесение земельных долей в уставный капитал. Проблемы теории и практики // Хозяйство и право. – 2005. – № 4
- 47.Мишукова А.П. Право собственности на землю граждан и юридических лиц // Юрист. – 2005. – № 3.
- 48.Модин Н. Муниципальные образования как участник земельных отношений // Российская юстиция. – 2002. – № 11.
- 49.Николаенко И.В. Правовые аспекты землевладения казачьих обществ в Российской Федерации // Право и политика. – 2004. – № 8.
- 50.Певницкий С.Г. Актуальные проблемы вещных прав: институт права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками после принятия Земельного кодекса // Нотариус. – 2004. – № 1.
- 51.Петренко Л.Ф. Земельный кодекс и гарантии прав на землю // Вестник Российской академии наук. – 2002. – Т.72, №4.
- 52.Прокаев А.В. Право государственной собственности на недра // Юрист. – 2004. – № 1.
- 53.Прохорова Н.А. Содержание права государственной собственности на землю по Земельному кодексу РФ // Журнал российского права. – 2003. – № 8.
- 54.Пресняков М.В. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения // Вестник Саратовской государственной академии права. – 2004. – № 2.
- 55.Пятков Д.В., Фролов О.В. Право ограниченного владения земельным участком: быть или не быть? // Журнал российского права. – 2004. – № 7.
- 56.Ромадин М., Кошелев Я. Отказ от права на земельный участок и приобретательная давность: новый взгляд на старые проблемы // Хозяйство и право. – 2004. – № 2.
- 57.Ромадин М.С. Некоторые проблемы принудительного прекращения прав на землю в Российской Федерации // Государство и право. – 2003. – №11.
- 58.Свит Ю.П. Ограниченные вещные права на землю // Закон. – 2004. – № 2.
- 59.Станкевич Н.Г. Вещные права на землю граждан в гражданском и земельном законодательстве Российской Федерации и Республики Беларусь // Экологическое право. – 2005. – № 1.
- 60.Суханов Е.А. Вещные права в новом Земельном кодексе России // Экологическое право. – 2003. – № 1.

61. Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю // Государство и право. – 2004. – № 10.

62. Тимонина Ю.В. Ограниченные вещные права на землю (сравнительная характеристика норм Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ) // Юридический мир. – 2002. – № 1.

63. Фоков А.П. О крестьянском (фермерском) хозяйстве и о личном подсобном хозяйстве // Юрист. – 2003. – № 8.

64. Чернега К.А. Права религиозных организаций на землю // Гражданин и право. – 2003. – № 6.

65. Чубуков Г.В. Многообразие форм земельной собственности как принцип земельного правопорядка Российской Федерации // «Черные дыры» в Российском Законодательстве. – 2004. – № 4.

66. Эйриян Г. Определение собственника на вновь образованные земельные участки // Российская юстиция. – 2004. – № 2.

67. Эйриян Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение // Хозяйство и право. – 2003. – № 10.

68. Эйриян Г.Н. Применение приобретательской давности к земельным участкам // Адвокат. – 2003. – № 7.

69. Янбухтин Н., Стафийчук И. Земельная доля крестьян как фактор стабильного и устойчивого развития сельского хозяйства // Экономика и управление. – 2005. – № 2.

Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель (2 часа)

1. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.

2. Функции и принципы управления. Система органов управления: виды, полномочия и компетенция. Федеральная служба кадастра объектов недвижимости. Земельная кадастровая палата и иные регистрирующие органы и учреждения.

3. Государственный земельный кадастр. Понятие, состав сведений и документов. Ведение кадастра.

4. Землеустройство и землеустроительный процесс.

5. Мониторинг земель.

6. Контроль за использованием и охраной земель.

7. Предоставление и изъятие земель как функция управления.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 18.06.01 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ 25.06.01 г. № 26, ст. 2582.

2. Федеральный закон от 07.05.01 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ № 20 14.05.01 г. ст. 1972.

3. Федеральный закон от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // СЗ РФ, 10.01.2000 № 2, ст. 149.

4. Постановление Правительства РФ от 28.11.02 г. № 846 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ, 09.12.02 г., № 49, ст. 4882.

5. Постановление Правительства РФ от 19.11.02 г. № 833 «О государственном земельном контроле» // СЗ РФ 25.11.02 г., № 47, ст. 4685.

6. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // «Российская газета», № 129, 17.07.2002.

7. Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства» // «Российская газета», № 108, 19.06.2002.

8. Постановление Правительства РФ от 26.04.02 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» // «Российская газета», № 80, 07.05.2002.

9. Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» // «Российская газета», № 64, 10.04.2002.

10. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» // Российская газета», № 225, 27.11.2002.

11. Приказ Росземкадастра от 29.07.2002 № П/301 «О внесении изменений и дополнений в порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района. раздел «земельные участки» // Российская газета», № 161, 28.08.2002

12. Приказ Росземкадастра от 15.06.2001 № П/119 (ред. от 29.07.2002) «Об утверждении документов государственного земельного кадастра» (вместе с «Порядком ведения государственного реестра земель кадастрового района. раздел «земельные участки») // Российская газета», № 130, 11.07.2001

13. Приказ Росземкадастра от 26.09.2001 № П/166 «Об упорядочении деятельности по ведению государственного земельного кадастра» // «Российская газета», № 192, 03.10.2001.

14. Апанасевич С.В. Организационно-правовые особенности кадастрового учета в природоресурсной сфере // Наука и инновации. – 2004. – № 12.

15. Бурылова Л.А. Проблемы реализации муниципального контроля за соблюдением земельного и градостроительного законодательства // Местное право. – 2002. – № 5/6.
16. Викторов И., Ашиткова Т. Надзор за исполнением законодательства о землепользовании // Законность. – 2004. – № 2.
17. Волков Г. Разрешительный тип правового регулирования земельных отношений как основное начало земельного права // Хозяйство и право. – 2005. – № 2.
18. Волкова А.В. Вопрос земли-вопрос национальной безопасности // Проблемы местного самоуправления. – 2002. – № 1(5).
19. Гаврилюк М.Н. Правовое регулирование проведения работ по формированию земельного участка // Право и экономика. – 2005. – № 5.
20. Гаврилюк М.Н. Правовое регулирование проведения работ по формированию земельного участка // Право и экономика. – 2005. – № 5.
21. Герасин С.И. Изъятие земельных участков в общественных интересах по законодательству Германии // Государство и право. – 2005. – № 2.
22. Дмитриев А.В. Коллизии норм Земельного кодекса РФ при государственной регистрации прав на землю // Юридический мир. – 2002. – № 5.
23. Евсегнеев В.А. Земельный кадастр вопросы правоприменения // Строительство и право. – 2006. – № 1,3.
24. Жариков Ю.Г. Новое в российском земельном контроле // Законодательство и экономика. – 2004. – № 1.
25. Жариков Ю.Г. Земельный контроль по новому законодательству Российской Федерации // Право и экономика. – 2006. – № 3.
26. Зейналов И.М. Проблемы управления земельными ресурсами // Актуальные проблемы современной науки. – 2004. – № 6.
27. Зеленин А. Правовое регулирование отношений по разграничению государственной собственности на землю: в ожидании перемен // Законодательство и экономика. – 2003. – № 11.
28. Ибрагимов К.Х., Ибрагимов А.К. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, сущность и особенности правовой охраны // Право и политика. – 2004. – № 4.
29. Иванова Т.Г. Правовое регулирование межевания // Экологическое право. – 2003. – № 2.
30. Калинин И. Правовой режим водных объектов // Российская юстиция. – 2004. – № 2.
31. Корнеев А.Л. Некоторые вопросы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Экологическое право. – 2005. – № 1.
32. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учеб. пособие для вузов. – Ростов н/Д.: Феникс, 2006.
33. Кузнецов Д. Правовые проблемы применения законодательства о государственном земельном кадастре // Хозяйство и право. – 2004. – № 1.

34. Куликова Л.А. Новый Земельный кодекс РФ: отдельные положения о составе земель РФ, осуществлении прав на земельный участок, защите прав на земельный участок, ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель // Юридический мир. – 2002. – № 4.
35. Лазарь К. Наша земля велика и обильна, а кадастра в ней нет! // Российская Федерация сегодня. – 2002. – № 9.
36. Лащенко А.В., Гаврилюк М.Н. О нормировании предельных размеров земельных участков // Государство и право. – 2004. – № 7.
37. Лукманов Д.Д. Надо формировать экономические функции оборота земли // Экономика и управление. – 2002. – № 6.
38. Малеина М.Н. Правовые аспекты установления и прекращения публичного земельного сервитута // Журнал российского права. – 2004. – № 12.
39. Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков // Муниципальная экономика. – 2003. – № 3.
40. Прохорова Н.А. Понятие «управление» в земельном праве // Государство и право. – 2003. – № 6.
41. Сай С.И. [О кадастровом учете недвижимости, оценке земель и налогообложении] [интервью с руководителем Федеральной службы земельного кадастра России Сергеем Ивановичем Саем] // Законодательство. – 2003. – № 9.
42. Семьянова А.Ю. Оборот земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пределах особо охраняемых природных территорий // Право и экономика. – 2005. – № 1.
43. Сидоренко В.Н. Земельный кадастр: зарубежный опыт ведения // Экологическое право. – 2003. – № 4.
44. Сокол-Номоконов Э.Н. Муниципальное правовое регулирование в управлении земельными ресурсами городов // Местное право. – 2002. – № 5/6.
45. Степченкова Н.Н. Правовые основы установления цены земельных участков государственной или муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи // Вестник Саратовской государственной академии права. – 2004. – № 2.
46. Тетерин В.Н. Оборот земли и самоуправление // Проблемы местного самоуправления. – 2003. – № 1(5).
47. Хохлов И.С. Кадастр земель должен стоять на первом плане // Экономика и управление. – 2002. – № 6.

Тема 4. Защита прав на землю. Ответственность в земельном праве (2 часа)

1. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
2. Возмещение убытков и потерь. Основания и порядок.
3. Земельные споры. Понятие и виды. Порядок рассмотрения. Подведомственность и подсудность.
4. Ответственность в земельном праве. Понятие и виды. Нарушения в сфере использования и охраны земель. Земельно-правовые санкции.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Арбитражно-процессуальный кодекс РФ. М. 2002.
2. Гражданский процессуальный кодекс РФ. М. 2002.
3. Федеральный закон от 17.12.98 г. № 188-ФЗ « О мировых судьях в Российской Федерации» // СЗ РФ 21.12.98 г., № 51, ст. 6270.
4. Постановление Правительства РФ от 28.01.1993 № 77 (ред. от 15.05.1999, с изм. от 07.05.2003) «Об утверждении положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства» // САПП, 08.02.93 г. № 6, ст. 483.
5. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // «Российская газета», № 93, 17.05.2003.
6. Анисимов А.П. Земельно-правовая ответственность за нарушение правового режима земель поселений // Журнал российского права. – 2004. – № 2.
7. Анисимов А.П. О некоторых теоретических проблемах земельно-правовой ответственности в России // «Черные дыры» в Российском Законодательстве. – 2004. – № 2.
8. Бугров Д.С. О совершенствовании законодательства об ответственности за земельные правонарушения // Юридический мир. – 2003. – № 8.
9. Гиришина Я.С. Особенности рассмотрения судами дел неискового характера, возникающих из земельных правоотношений // Юрист. – 2005. – № 7.
10. Добрачев Д.В. Возмещение убытков в сфере земельных отношений // Арбитражная практика. – 2005. – № 1.

11. Добрачев Д.В. Некоторые вопросы правового регулирования возмещения убытков в сфере земельных отношений // Юрист. – 2005. – № 2.
12. Добрачев Д.В. Некоторые проблемы практики разрешения споров, связанных с применением договора аренды земельного участка // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2005. – № 1.
13. Жариков Ю.Г. Новое в законодательстве о возмещении убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земель // Право и экономика. – 2003. – № 9.
14. Зверева Е.А. Рассмотрение споров, связанных с землепользованием, в арбитражном суде города Москвы // Право и экономика. – 2003. – № 3.
15. Карномазов А.И. Судебные споры о признании права собственности на земельные участки // Нотариус. – 2004. – № 1.
16. Кузьмин М.Н. Земельные споры // Арбитражная практика. – 2005. – № 4.
17. Куликова Л.А. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением земельного законодательства // Юридический мир. – 2002. – № 11-12
18. Львов Д.С. В защиту прав граждан // Проблемы местного самоуправления. – 2003. – № 4.
19. Сухова Е.А. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства // Право и экономика. – 2006. – № 2.
20. Харьков В. Об участии государственных органов при рассмотрении земельных споров в суде // Российская юстиция. – 2004. – № 5.
21. Чмыхало, Е.Ю. Защита земельных прав граждан и юридических лиц // Защита гражданских прав: Сб. науч. ст. / Под ред. М.В. Неметиной, В.А. Хохлова. – Саратов, 2003. – С.250-270.
22. Шейнин Л.Б. Земельные титулы и резервы правопорядка // Журнал российского права. – 2003. – №1. Права человека: сферы реализации. Вып.1
23. Яковлев В.Ф. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке информационное письмо от 28 января 2005 года № 90 // Строительство и право. – 2005. – № 4.

Тема 5. Правовой режим земель поселений (2 часа)

1. Земли поселений: понятие и состав. Черта поселения.
2. Градостроительное зонирование и планировка территории. Правила землепользования и застройки поселений.
3. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства). Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель поселений.
4. Разрешение на строительство и реконструкцию объектов.

5. Экологические и санитарные требования при использовании земель поселений.
6. Надзор и контроль за использованием земель поселений.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Жилищный кодекс РФ. М. 2004.
2. Федеральный закон от 30.06.06 г. № 95-ФЗ « О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // Российская газета, № 146, 07.07.06 г.
3. Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 (ред. от 21.08.2000) «об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» // СЗ РФ, 05.02.96 г., № 6, ст.592.
4. Постановление Самарской городской думы от 26.04.2001 № 61 (ред. от 25.12.2003) «Об утверждении правил застройки и землепользования в городе Самаре» // Самарская неделя», № 24 16.06.01 г.
5. Анисимов А.П. Некоторые проблемы совершенствования законодательства о правовом режиме земель поселений // Журнал российского права. – 2004. – № 4.
6. Анисимов А.П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы // Строительство и право. – 2005. – № 4.
7. Анисимов А.П. О некоторых вопросах градостроительного зонирования территории поселений на современном этапе правовой реформы // Нотариус. – 2004. – № 3.
8. Анисимов А.П. Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение // Право и экономика. – 2004. – № 6.
9. Анисимов А.П. Проблема сочетания частных и публичных интересов при использовании земель поселений // Юрист. – 2004. – № 1.
10. Афанасьева Т. Сравнительный анализ правил зонирования и застройки (на примерах городов Сент-Альбанс, США и Новгорода Великого, РФ) // Муниципальная экономика. – 2003. – №1.
11. Бандорин Л. Песня о рынке доступного жилья // Экологическое право. – 2005. – № 3.
12. Боголюбов С.А. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации // Строительство и право. – 2005. – № 8-9.
13. Кабакова С.И., Орлов С.В. К вопросу о выкупе земельных участков в городах Российской Федерации // Управление собственностью. – 2004. – № 1.
14. Лисина Н.Л. Особенности правового регулирования владения и пользования земельными участками в составе земель поселений // Законодательство и экономика. – 2002. – № 1.

15. Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений: некоторые вопросы теории и практики // Актуальные проблемы юридической науки / Под ред. Ю.А. Левича; П.А. Катяшева; В.Ш. Харчиковой. – Томск.

16. Мартынова М.А. О юридической экспертизе нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по вопросам землепользования и застройки // Бюллетень Министерства юстиции Российской Федерации. – 2004. – № 11.

17. Скловский К. Некоторые вопросы применения земельного законодательства, регулирующего предоставление земельных участков в городе // Хозяйство и право. – 2004. – № 10.

18. Уткин Б. Земля для жилья // Строительство и право. – 2005. – № 9.

19. Фокин А.Е. Применение санитарных норм при использовании земельного участка // Законодательство и экономика. – 2004. – № 3.

20. Фоков А.П. Градостроительный кодекс Российской Федерации // Российский судья. – 2005. – № 3.

21. Щепачев В. Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности и землепользования на муниципальном уровне // Муниципальная власть. – 2003. – № 6.

Тема 6. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (2 часа)

1. Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима.

2. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель.

3. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны.

4. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охраняемые зоны, прилегающая территория.

5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам.

6. Земли, предоставленные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска.

7. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.

Нормативно-правовые акты и литература.

1. Федеральный закон от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» // «Российская газета», № 106, 06.06.1996.

2. Закон РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» // «Российская газета», № 84, 04.05.1993.
3. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» // «Российская газета», № 8, 18.01.2003.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ // «Российская газета», № 59-60, 26.03.1997
5. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ // «Российская газета», № 50-51, 13.03.2001.
6. Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ (ред. от 07.07.2003) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // «Российская газета», № 8, 18.01.2003
7. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395 «О недрах» (в ред.22.08.04 г.) // СЗ РФ 06.03.95 г. № 10, ст. 823.
8. Закон РФ от 14.07.92 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в ред. от 22.08.04 г.) // «Российская газета», № 190, 26.08.92 г.
9. Бикмухаметов Р. Развитие малого и среднего бизнеса и рациональное использование недр // Экономика и управление. – 2005. – № 3.
10. Волков Г. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Хозяйство и право. – 2003. – №4-5.
11. Добрачев Д.В. Размер арендной платы как существенное условие договора аренды земельного участка // Журнал российского права. – 2005. – № 7.
12. Дудиков М.В. О необходимости правового регулирования разделения участков недр на отдельные объекты недропользования // Экологическое право. – 2004. – № 4.
13. Кимельман С.А. О механизмах реализации государственной политики недропользования в России // Управление собственностью. – 2003. – № 4.
14. Новикова Е. Совершенствование правового режима недропользования в Российской Федерации // Хозяйство и право. – 2003. – №10.
15. Новикова Е.В. О необходимости реформирования законодательства о недрах // Экологическое право. – 2003. – №4.
16. Павлов К.В., Девятков А.Н., Лялин В.Е. Объектно-функциональный подход к экономической оценке территорий // Региональная экономика: теория и практика. – 2005. – № 7.
17. Панфилова М.Р. Некоторые аспекты использования и охраны земель приграничных территорий // Законодательство и экономика. – 2004. – № 6.
18. Сиваков Д.О. Право землепользования организаций внутреннего водного транспорта // Законодательство и экономика. – 2004. – № 1.

19. Трифонов А.С. Арендная плата за земли промышленности // Право и экономика. – 2005. – № 5.

20. Трутнев Ю. Об утверждении Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 2 декабря 2004 г. № 715 // Строительство и право. – 2005. – № 2.

21. Федорова Н. Охрана и рациональное использование земель в строительстве // Право и экономика. – 2003. – № 6.

22. Хаустов Д.В. Проблемы соотношения водного законодательства и законодательства о недрах при регулировании добычи подземных вод // Экологическое право. – 2005. – № 1.

**ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ
ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ
ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Понятие и особенности земельных правоотношений как предмета земельного права.
3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина.
4. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
5. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
6. История развития земельных отношений в России до 1917 года. Земельные реформы, сущность и правовое значение.
7. Земельные отношения в России с 1917 года до «перестройки» земельных отношений.
8. Современное состояние российского земельного законодательства.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.
10. Земельные правоотношения. Понятие, содержание, субъекты и объекты.
11. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности права. Формы и виды земельной собственности.
12. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Особенности земельно-правового регулирования.
13. Основания возникновения и прекращения вещных и обязательственных прав на землю.
14. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель.
15. Предоставление земельных участков для строительства. Порядок и основания.
16. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок, основания и особенности
17. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.
18. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости. Задачи, функции и полномочия.
19. Плата за землю и оценка земли.
20. Особенности правового регулирования сделок с землей. Наследование и купля-продажа земельных участков.

21. Особенности совершения сделок с земельными долями. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

22. Залоговые отношения при совершении сделок с землей. Ипотека.

23. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.

24. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.

25. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления.

26. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.

27. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.

28. Учет и нормирование земель. Мониторинг земель.

29. Государственный земельный кадастр. Принципы и порядок ведения.

30. Землеустройство. Особенности правового регулирования.

31. Разрешение земельных споров. Подведомственность и подсудность земельных споров.

32. Возмещение убытков и потерь, причиненных изъятием, временным занятием земель, ухудшением качества земельных угодий и ограничением прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель.

33. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.

34. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

35. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.

36. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.

37. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

38. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

39. Земли поселений. Понятие, состав, особенности правового режима.

40. Планирование, зонирование, планировка и застройка поселений.

41. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.

42. Особенности прекращения прав на землю. Изъятие и выкуп земельных участков. Основания и порядок.

43. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом. Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по использованию земель.

44. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима. Земли ЗАТО.

45. Выбор земельных участков для строительства.

46. Земли для пользования недрами. Понятие и особенности правового режима. Понятие недр и состав государственного фонда недр.

47. Право пользования недрами и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.

48. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.

49. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

50. Правовой режим земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Особенности жилищно-правового регулирования.

51. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.

52. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

53. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.

54. Земли запаса. Правовой режим.

55. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.

56. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.

57. Правовое регулирование в сфере земельных отношений в Самарской области.

58. Правовое регулирование земельных отношений зарубежных стран на примере государств Восточной Европы.

59. Юридические модели реформирования земельно-правового регулирования в странах Юго-Восточной Азии и Южной Америки.

60. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.

61. Аренда земельных участков. Особенности земельно-правового регулирования.

62. Ограничения прав на землю.

63. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

64. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.

65. Земельный контроль. Виды и содержание.

66. Полномочия публичных образований в области земельных отношений.

67. Государственная регистрация прав на землю.

68. Общая характеристика и место судебной практики в земельно-правовом регулировании.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РФ»

1. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.
2. Особенности реформирования земельных отношений в Восточной Европе.
3. Государственный земельный кадастр РФ.
4. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Правовой режим земель граждан.
6. Особенности земельно-правового регулирования гражданского оборота земельных участков.
7. Плата за землю.
8. Вещные и обязательственные права на землю.
9. Земельная доля и имущественный пай в сельскохозяйственных организациях.
10. Приватизация земли.
11. Особенности рассмотрения земельных споров.
12. Классификация административных правонарушений в сфере землепользования.
13. Земельная правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства.
14. Регулирование земельных правоотношений органами местного самоуправления.
15. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов.
16. Особенности правового режима земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.
17. Правовые основы предоставления земельных участков в поселениях.
18. Соотношение прав на земельный участок и расположенную на нем недвижимость.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РФ»

1. Сущность и значение российских земельных реформ.
2. Проблемы применения законодательных актов субъектов РФ в области земельно-правового регулирования.
3. Современная концепция земельного права.
4. Принципы земельного права. Система и классификация.
5. Цена и реальная стоимость земли.
6. Современные тенденции регулирования рынка земли.
7. Право собственности на землю и право территориального верховенства.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Муниципальная собственность на землю.
10. Полномочия органов государственной власти в области земельных отношений.
11. Управление или регулирование в земельных правоотношениях.
12. Земля как объект правового регулирования и охраны.
13. Сервитуты в земельном праве.
14. Процессуальные нормы в земельном праве.
15. Приватизация земли. Тенденции и противоречия.
16. Залоговые отношения в земельном праве.
17. Оборот земельных участков и долей. Субъективные и объективные ограничения.
18. Предоставление земли. Теория и практика.
19. Защита прав на землю.
20. Современные проблемы земельного законодательства.
21. Титул на землю- право или обязанность.
22. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок и особенности.
23. Правовой режим земель поселений.
24. Зонирование и регламенты в градостроительной деятельности.
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Конституционные основы регулирования.
26. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового регулирования.
27. Правовой режим земель транспорта. Специфика и значение вида транспорта в содержании режима.
28. Правовой режим земель поселений. Сущность градостроительного влияния на режим.
29. Правовой режим земель водного фонда.
30. Правовой режим земель лесного фонда.

ПРАКТИКУМ ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Задача № 1.

При подготовке к рассмотрению материалов о представлении земельных участков для строительства железной дороги выяснилось, что два сельскохозяйственных предприятия, через земли которых должна быть проложена дорога, не дают согласие на изъятие у них земельных участков. В связи с этим управлению дороги было отказано в предоставлении земель и предложено пересмотреть проект строительства дороги. Управление дороги обжаловало это решение.

1. Какой орган вправе решить этот спор, и в каком порядке?
2. Какое решение может быть принято по существу спора?

Задача № 2.

Из малопродуктивных сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза для строительства завода решением исполнительной власти области было изъято 10 га земельных угодий. Оценочная комиссия определила убытки совхоза в размере 300 тысяч рублей. Дирекция совхоза обратилась с иском в арбитражный суд, в котором просила взыскать с ответчика, наряду с убытками, также потери сельскохозяйственного производства исходя из средней урожайности пшеницы и картофеля за последние 5 лет по рыночным ценам на каждую культуру. Объясните порядок возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель. Сформулируйте решение арбитражного суда.

Задача № 3.

В Федеральный суд Кировского района г. Самары было передано уголовное дело по обвинению Романова в преступлении.

Он обвинялся в том, что без разрешения городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. м., расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (ГСК-373), и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж. Романов не отрицал факт самовольного строительства гаража, но потерял всякую надежду получить земельный участок.

Имелись ли основания для привлечения Романова к уголовной ответственности?

Задача № 4.

Гражданка Авилова в 1928 г. вступила в созданный крестьянами из села колхоз и перевела принадлежащий ей земельный надел и сельскохозяйственный инвентарь в общественное хозяйство. В 1961 г., не доработав

четыре месяца до пенсионного возраста, Авилова перешла на работу в магазин сельпо, где впоследствии ей была оформлена пенсия по старости. В праве ли Авилова потребовать возвращения ей земельного надела, с которым она вступала в колхоз?

Задача № 5.

Для жилищного строительства из земель СХПК «Россия» мэрия г. Тольятти предоставила было изъято 1 000 га пашни. Каковы перспективы защиты прав собственников земельных долей в составе земельного массива СХПК «Россия».

Задача № 6.

Прокурор отдела общего надзора прокуратуры области, осуществляя проверку соблюдения земельного законодательства, установил:

- 1) фермерское хозяйство «Сокол» не осваивает в течение двух лет отведенную ему землю;
- 2) сельхозпредприятие «Кондинское» загрязнило минеральными удобрениями 20 га пахотных угодий;
- 3) сельхозпредприятие «Рассвет» из 20 га, отведенных ему под освоение, использует только 10 га.

Какие меры должен принять прокурор?

Задача № 7.

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в установленном порядке купил у Самарского моторостроительного завода пансионат. После этого ООО обратилось в Ставропольскую районную администрацию области (по месту нахождения пансионата) с заявлением о выдаче акта на право пользования земельными участками.

Глава района отказал в выдаче акта и предложил освободить земельный участок от сооружений и материальных ценностей, предупредив, что при невыполнении его решения снос строений будет произведен за счет общества. Такое решение было обосновано тем, что общество до заключения с заводом договора купли-продажи сооружений и материальных ценностей должно было согласовать с районной администрацией вопрос о пользовании земельным участком, предоставленным пансионату.

Правомерно ли решение главы района?

В какой орган власти может обратиться общество по поводу обжалования решения главы администрации

Задача № 8.

В связи со строительством автомагистрали республиканского значения Правительство Самарской области приняло решение об изъятии зе-

мельного участка, принадлежащего на праве собственности фермеру Великанову, с возмещением последнему убытков, причиненных изъятием земель. Великанов обратился в Волжский районный суд Самарской области с иском о признании незаконным решения органа власти.

Определите судебные перспективы? Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством, при необходимости изъять земельные участки у граждан для государственных и муниципальных нужд?

Задача № 9.

При подготовке и рассмотрении материалов о представлении земельных участков для разработки и добычи железной руды выяснилось, что два фермерских хозяйства, чьи пахотные угодья должны быть изъяты, с этим не согласны. Однако районная администрация приняла решение об изъятии участков и передаче их рудоуправлению. Фермеры обжаловали данное решение в арбитражный суд. Решите дело.

Задача № 10.

Из земель пригородного сельскохозяйственной организации возникла необходимость изъять: 19 га земли под огороды для жителей областного центра; 2 га – по заявке завода республиканского значения для строительства складских помещений; 100 га — для предоставления местным жителям для ведения крестьянского хозяйства.

Назовите органы власти и управления, имеющие право на изъятие и предоставление земель. Объясните порядок рассмотрения ходатайств об изъятии и предоставлении земель.

Задача № 11.

Председатель правления СПК Флотов просил начальника юридического отдела помочь разобраться в следующей ситуации: он, Флотов, в марте 1991 г. был принят в члены садоводческого товарищества и получил в нем земельный участок площадью 0,06 га. Его сосед, получивший тогда же в этом товариществе такой же земельный участок, выразил желание продать его Флотову.

На каком праве Флотову и его соседу могут принадлежать полученные ими садовые участки? Какими документами оно должно быть оформлено? Допускает ли действующее земельное законодательство России продажу земли гражданами другим гражданам?

Может ли Флотов увеличить свой земельный участок путем покупки участка соседа?

Задача № 12.

На значительной части посевных площадей сельхозкооператива распространились сорные растения с полосы отвода проходящей рядом железной дороги. Для борьбы с сорняками средств у кооператива не было. Председатель кооператива обратился в управление железной дороги с требованием о выполнении железной дорогой обязанностей по охране земель, в частности по борьбе с сорняками. Управление отказалось выполнить требование. Председатель кооператива обратился в облкомзем с жалобой на управление.

Как должно быть решено дело?

Какие меры могут быть применены к управлению?

Задача № 13.

Ведерников решил создать крестьянское (фермерское) хозяйство и обратился в администрацию села с просьбой выделить ему земельный участок размером 150 га. Глава сельской администрации просьбу Ведерникова удовлетворить отказался, сославшись на отсутствие свободной земли.

Правомерны ли действия Ведерникова и главы администрации села? Каков порядок создания крестьянского хозяйства?

Задача № 14.

Новосибирский рыбопромышленный трест начал строительство на о. Колосьянка базы отдыха. Районный государственный инспектор предложил тресту прекратить строительство и снести самовольно возведение строения. Трест отказался выполнить требования инспектора, мотивируя это тем, что земля на острове бесхозная (остров образовался несколько лет назад).

Какие дальнейшие действия должен предпринять государственный инспектор?

Задача № 15.

Акционерное общество, работающее на землях сельхозпредприятия, при бурении скважин сливало отработанную и загрязненную воду на обвалованные участки возле вышек. В результате загрязненная вода залила уголья, и около 30 га земли было испорчено. От восстановления угодий АО отказалась. Руководство сельхозпредприятия обратилось в прокуратуру района.

Какие меры должен принять прокурор?

Задача № 16.

Семья Волобуевых, проживающая в городе и состоящая из отца и двух сыновей, решила получить землю для ведения крестьянского хозяйства.

В какой орган Волобуевым следует обратиться по поводу предоставления земельного участка? Объясните порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского хозяйства гражданам, не являющимся членами колхоза, работникам совхоза.

Задача № 17.

Турилов, проживавший в г. Москве, в течение 20 лет пользовался земельным участком размером 0,4 га в д. Романово и расположенным на нем домом, который купил у Бобковой по неоформленной надлежащим образом сделке. В течение всего времени пользования домом как дачей Турилов уплачивал налог на строение и осуществлял страховые платежи. В 1991 г. сельский Совет народных депутатов отрезал от его участка пять соток в пользу Семеновой, местной жительницы, занимающей соседней приусадебный участок. Турилов считает решение сельского Совета неправомерным, ущемляющим его законные права, так как он вложил в участок значительные суммы, а Семенова ввиду преклонного возраста не в состоянии обрабатывать даже имеющийся у нее земельный участок, и намерена сдавать землю за вознаграждение дачникам. Турилов обратился в юридическую консультацию с просьбой оказать ему помощь в защите его прав и интересов. Имеет ли Турилов право на земельный участок? Если да, то, в каком размере? Может ли быть признана недействительной сделка купли-продажи дома, если учесть, что Бобкова скончалась?

Задача № 18.

Успенский обратился к районной администрации с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный земельный комитет отказал в удовлетворении ходатайства ввиду того, что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования». Глава администрации подтвердил постановление районного комитета. Дайте юридическую оценку данному факту; относится ли он к категории земельных споров? В каком органе, и в каком порядке разрешаются подобные споры?

Задача № 19.

Коллектив из 10 собственников земельных долей в составе земель бывшего колхоза им. Ленина Красноармейского района Самарской области опубликовал в газете «Волжская коммуна» объявление о выделе в натуре земельного участка в счет принадлежащих им земельных долей в размере 140 га с указанием и описанием границ участка. В течение установленного срока по месту, указанному в объявлении поступило возражение от собственника аналогичной земельной доли.

Определите порядок и основания выдела указанного участка.

Задача № 20.

Вновь созданное ООО обратилось к собственникам земельных долей на земельный участок находящегося в состоянии банкротства СХПК «Борский» с просьбой предоставить указанный участок в аренду сроком на 10 лет.

Какие установленные законодательством РФ и субъекта РФ условия должны быть соблюдены для заключения договора аренды?

ВАРИАНТЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Одним из принципов земельного права является принцип, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

– единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

– учета значения земли как основы жизни и деятельности человека;

– приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды;

– приоритета охраны жизни и здоровья граждан;

– участия граждан в решении вопросов, касающихся их прав на землю.

2. Земельное законодательство РФ состоит из Земельного Кодекса РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними

– нормативных актов субъектов РФ;

– законов субъектов РФ;

– нормативных актов органов местного самоуправления;

– международных договоров.

3. Категорий в составе земель РФ:

– земли сельскохозяйственного назначения

– промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли

– земли поселений

4. Отнесение земель к категориям, перевод одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов РФ, осуществляется:

– Правительством РФ

– органами исполнительной власти РФ;

– органами законодательной власти субъектов РФ;

– Федеральным Собранием РФ.

5. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в другую категорию допускается:

- никогда;
- без ограничений
- в исключительных случаях.
- по решению органа местного самоуправления.

6. Действующие в настоящее время законы Самарской области в сфере земельно-правового регулирования:

- Закон Самарской области «О залоге (ипотеке) земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закон Самарской области «Об оценке земли»
- Закон Самарской области «О земле»;
- Закон Самарской области «О разграничении полномочий между Самарской областью и муниципальными образованиями по владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Самарской области».

7. Крепостное право в России законодательно было закреплено:

- Судебником 1497 года;
- Судебником 1550 года;
- Указами Ивана Грозного;
- Соборным Уложением 1649 г.

8. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

- федеральным казенным предприятиям;
- религиозным организациям;
- государственным и муниципальным учреждениям;
- гражданам РФ;
- органам государственной власти и местного самоуправления;
- некоммерческим организациям.

9. Последовательность принятия земельных законов РФ.

- ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Земельный кодекс РФ;
- ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- ФЗ «О землеустройстве».

10. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом

.....

- территориального расположения земельного объекта
- результатов общественных слушаний
- интересов государства
- международных интересов