

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра государственного и административного права

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Учебно-методический комплекс
для студентов дневной и заочной формы обучения
специальности «Юриспруденция»*

Составители: В.А. Коптев, Р.М. Ярва

Самара
Издательство «Самарский госуниверситет»
2010

*Печатается по решению редакционно-издательского совета
Самарского государственного университета*

Рецензент канд. юрид. наук, проф. В.В.Полянский

Земельное право Российской Федерации : учебно-методический комплекс / сост. В.А. Коптев, Р.М. Ярва. – Самара: Изд-во «Самарский университет», 2010. – 50 с.

Учебно-методический комплекс подготовлен с учетом постоянного развития и совершенствования земельного законодательства Российской Федерации. Он содержит программу курса, список литературы и источников, планы семинарских занятий, примерную тематику дипломных и курсовых работ по дисциплине «Земельное право РФ».

Предназначен для студентов дневной и заочной форм обучения высших учебных заведений по специальности «Юриспруденция», может использоваться в качестве методических материалов для второго высшего образования, а также при подготовке, переподготовке и повышения квалификации специалистов коммерческих организаций и государственных и муниципальных служащих.

© Коптев В.А., Ярва Р.М.,
составление, 2010

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ КУРСА

В соответствии с образовательным стандартом и учебным планом СамГУ студенты всех форм обучения (дневной, заочной, специальной) изучают земельное право Российской Федерации в течение одного семестра. Изучение курса завершается сдачей экзамена.

Программой обучения предусмотрена работа студентов на семинарских занятиях, планы которых приведены в настоящем сборнике. Тематика семинарских занятий отражает базовые (принципиальные) составляющие учебного курса как в рамках общей, так и особенной части. Вопросы и проблемы, вынесенные для изучения на семинарах, позволят студентам в дискуссионной форме уяснить и понять основные тенденции и характеристики состояния и направлений развития современного земельного права в Российской Федерации.

Изучение курса должно опираться на изучение действующих законодательных актов в сфере земельно-правового регулирования, в первую очередь Земельного кодекса РФ 2001 года, ряда других федеральных законов, а также законодательных актов, принятых субъектом РФ. Базовый перечень нормативного материала приведен в списке литературы к планам семинарских занятий. В списках литературы также изложен достаточно широкий спектр точек зрения и научного аппарата, который позволит получить определенный объем информации и даст основу для самостоятельного анализа и выводов в отношении оценки роли и значения современного земельного права, а также особенностей регулирования земельных правоотношений.

Особое значение при изучении курса необходимо придать анализу Земельного кодекса РФ 2001 года, ряда специальных законов РФ и субъекта федерации, их места в системе иных правовых актов. Принятие кодекса в основном разрешило проблемы применения норм других отраслей законодательства к земельным правоотношениям. Земельный кодекс РФ четко отграничил существенные отличия земельного и гражданского права, их принципов и норм, поскольку явно определил публично-правовой характер земельного законодательства, прежде всего в отношениях собственности на землю и их реализацию.

Студенты, изучающие курс, вправе выполнить курсовые и дипломные работы по данной дисциплине, примерный перечень тем которых приведен в настоящем сборнике. Темы работ могут быть изменены по согласованию с преподавателем с учетом личного научного и перспективного интереса студентов, а также практической значимости того или иного научного исследования. Кроме того, выбор тем возможен и на стыке смежных отраслей права, что позволит существенно повысить актуальность и действенность студенческого научного исследования.

В процессе изучения курса земельного права РФ студентам необходимо охватить достаточно широкий круг источников различного уровня (Конституция РФ, Земельный, Лесной, Водный, Градостроительный кодексы, другие федеральные законы, постановления Правительства РФ, законы Самарской области, руководящие разъяснения и обобщения судебной практики, издаваемые высшими судебными инстанциями РФ, в том числе Конституционным судом РФ), сопоставить и проанализировать в них содержащиеся нормы и правовые институты в целях правильного и практически обусловленного восприятия материала. В этом смысле также необходимо постоянно следить за принятием и опубликованием новейшего законодательного и научного материала, обобщать и накапливать информацию и сведения по практике реализации земельно-правового регулирования.

Особенно это актуально в предстоящие несколько лет, пока практика применения нового Земельного кодекса и принимаемых в соответствии с ним нормативных актов находится по-прежнему на стадии формирования.

Значительный объем информации в настоящее время сосредоточен на современных носителях информации, в том числе поисковых системах Интернета, компьютерных правовых системах типа «Эталон», «Консультант», «Гарант», «Кодекс» и др. Обдуманый и критический подход к такому материалу позволит значительно ускорить и углубить усвоение студентами предложенной программы курса, что является существенным дополнением к приведенному в сборнике обширному современному перечню научной, учебной литературы, отражающим основные тенденции и узловые моменты земельного права Российской Федерации

В настоящих указаниях приведены примеры тестовых заданий по курсу. *Полный вариант заданий можно найти на сайте кафедры государственного и административного права СамГУ (www.ikafedra.com/)*. Успешное решение студентами тестовых заданий может быть учтено экзаменатором при итоговой аттестации по дисциплине.

ПРОГРАММА
по учебному курсу «Земельное право Российской Федерации»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет, методы, источники и система земельного права РФ

Понятие земельного права РФ. Предмет земельного права как отрасли права. Принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права, место земельного права в системе права РФ, система земельного права. Земельно-правовые нормы и отношения, комплексный характер земельного права. Источники земельного права, понятие и классификация. Законы и иные нормативные акты Самарской области как источники земельного права. Общая характеристика и место судебной практики в земельно-правовом регулировании. Понятие и предмет науки земельного права РФ. Земельное право РФ как учебная дисциплина. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 2. История развития земельного права РФ

Феодалное поземельное право в период IX-XVIII вв. Вотчины и поместья. Крепостное право в России. Судебник 1550 г. и Соборное Уложение 1649 г. Установление единого правового режима вотчинного и помещного землевладения (Указ о единонаследии 1714 г.). Вольности дворянства.

Земельный строй Российской империи. Сущность и значение крестьянских реформ. Отмена крепостного права 1861 г. Столыпинская аграрная реформа 1906-1910 гг.

Земельное право в период советского социалистического государства. Социализация и национализация земли. Отмена частной собственности на землю. Новая экономическая политика и земельно-правовое регулирование. Коллективизация и установление исключительной государственной собственности на землю. Трудовое землепользование. Кодификация советского земельного законодательства. (Декрет о земле и Крестьянский наказ). Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Основы земельного законодательства СССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс 1970 г. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1990г. Перестройка земельных отношений в СССР. Начало земельной реформы 1989-1990 гг.

Земельные преобразования в России. Земельная реформа в РФ. Частная собственность на землю. Реорганизация сельскохозяйственных предприятий и приватизация земли. Указное право в сфере земельно-правового

регулирования. Роль и значение Конституции 1993 года. Земельный кодекс РФ 2001 года и современные федеральные земельные законы. Земельные законы и иные нормативно-правовые акты Самарской области.

Тема 3. Земельно-правовые нормы и правоотношения

Земельно-правовые нормы, понятие, особенности. Виды земельно-правовых норм. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание правоотношений. Земельный участок, понятие и виды. Способы образования земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Понятие и содержание «правового режима земель». Состав земель РФ, категории и виды. Зонирование. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности. Публичная и частная собственность на землю. Право собственности и право территориального верховенства. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственника земли. Земельный участок и земельная доля как объект права собственности.

Тема 5. Права лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Вещные и обязательственные права на землю. Виды, содержание и особенности правового регулирования. Основания и возникновения и прекращения иных прав на землю. Права и обязанности несобственников земельных участков. Особенности земельно-правового и гражданско-правового регулирования. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) владения. Сервитуты. Безвозмездное срочное пользование землей. Оборот земельных участков. Сделки с землей. Аренда. Залог(ипотека). Доверительное управление. Рента. Наследование земли. Возникновение и прекращение прав на землю.

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления. Государственный кадастр недвижимости и государственный кадастровый учет. Территориаль-

ное планирование использования и охраны земель. Порядок предоставления и изъятия земель. Землеустройство и землеустроительный процесс. Мониторинг земель. Земельный контроль в сфере использования и охраны земель. Государственное и муниципальное управление. Система и структура органов управления. Полномочия и взаимодействие. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация прав на землю. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую, основания и порядок.

Тема 7. Охрана земли

Понятие и общая характеристика правовой охраны земель. Цели, задачи и содержание правовой охраны. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Экономическое стимулирование. Экологические требования по охране земель. Ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.

Тема 8: Плата за землю и оценка земли

Понятие и общая характеристика платы за землю. Формы и виды. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Порядок исчисления и уплаты. Льготы и освобождения. Кадастровая стоимость. Выкуп земель и выкупная стоимость. Роль и компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании платы за землю. Оценка земли.

Тема 9: Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Традиционная и специальная ответственность. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды земельных правонарушений- административных проступков. Уголовные преступления. Изъятие земли как санкция за нарушение земельного законодательства. Способы, формы и виды защиты прав на землю. Земельные споры. Предмет и порядок разрешения.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 10: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли, Общая характеристика, классификация и особенности правового статуса. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства. Создание, организация и деятельность хозяйства. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности членов хозяйства в отношении земли. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций, предприятий и учреждений. Запреты и ограничения. Коммерческие и некоммерческие юридические лица, использующие земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля, понятие, особенности оборота.

Тема 11: Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Планирование использования земель поселений. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель поселений. Состав земель и зонирование территорий. Градостроительные регламенты. Предоставление земельных участков для строительства(для жилищного строительства). Порядок и особенности. Выбор земельных участков для строительства.

Тема 12: Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения

Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам. Земли, предоставлен-

ные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр. Горный отвод. Общие и особенные требования по рациональному и эффективному использованию и охране недр. Государственное управление в сфере использования и охраны недр. Регулирование платы за пользование недрами.

Тема 13: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия. Особо ценные земли: состав, особенности правового режима.

Тема 14: Правовой режим земель лесного фонда

Понятие леса и земель лесного фонда. Земельный участок лесного фонда и лесной участок. Виды лесов. Право собственности и иные виды прав на земли лесного фонда. Лесопользование и его виды. Титулы лесопользования. Государственное управление в области лесопользования и охраны леса. Организация лесного хозяйства. Рубки. Охота и охотничье хозяйство. Платежи за лесопользование.

Тема 15: Правовой режим земель водного фонда

Понятие и виды земель водного фонда и водных объектов. Водопользование и его виды. Титулы водопользования. Субъекты водопользования. Водотоки и водоемы. Общее, специальное и особое водопользование. Правовая охрана водных объектов. Платежи в сфере водопользования. Правовой режим земель континентального шельфа и исключительной экономической зоны РФ.

Тема 16: Правовой режим земель запаса

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования земель запаса и специального фонда земель. Целевой земельный фонд.

Тема 17. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах

Общая характеристика земельных реформ. Земельные преобразования в странах Восточной Европы. Юридические модели изменения земельного законодательства на примерах стран Юго-Восточной Азии и Латинской Америки. Общие черты и специфика.

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

по курсу

**«Земельное право Российской Федерации»
для студентов дневного отделения**

**Нормативно-правовые акты и литература
ко всем темам семинарских занятий**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ и от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // СЗ РФ, 26.01.2009, №4. Ст.445.
2. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 05.06.2006, №23. Ст. 4471.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1). Ст.16.
4. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ (в ред. от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ, 29.01.1996, №5. Ст.410.
5. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 05.12.1994, №32. Ст.3301.
6. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ (в ред. от 30.06.2008 г.) // СЗ РФ, 03.12.2001, №49. Ст.4552.
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в ред. от 17.12.2009 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1). Ст.14.
8. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 29.10.2001, №44. Ст.4147.
9. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 11.12.2006, №50. Ст.5278.

10. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 29.12.2009) // СЗ РФ, № 31, 03.08.1998, ст. 3824.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 07.08.2000, № 32, ст. 3340.
12. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (ред. от 14.07.2008) // СЗ РФ, 05.06.2006, № 23, ст. 2380.
13. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17.
14. Федеральный закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (ред. от 08.05.2009) // СЗ РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3302.
15. Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» (ред. от 09.04.2009) // СЗ РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 411.
16. Федеральный закон от 26.11.2001 № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» (ред. от 11.11.2003) // СЗ РФ, 03.12.2001, № 49, ст. 4553.
17. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (ред. от 08.05.2009) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 15.
18. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4148.
19. Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 11.12.2006, № 50, ст. 5279.
20. Федеральный закон от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 28.07.1997, №30. Ст.3594.
21. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред.от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ, 30.07.2007, №31. Ст.4017.
22. Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 23.07.2008 г.) // СЗ РФ, 25.06.2001, №26. Ст.2582.
23. Федеральный закон от 30.11.1995 г. №187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 04.12.1995, №49. Ст.4694.
24. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 30.10.2009) // СЗ РФ, 16.06.2003, № 24, ст. 2249.

25. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (ред. от 30.12.2008) // СЗ РФ, 14.07.2003, № 28, ст. 2881.
26. Федеральный закон от 10.01.1996 г. №4-ФЗ «О мелиорации земель» (в ред. от 30.12.2008 г.) // СЗ РФ, 15.01.1996, №3. Ст.142.
27. Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» (ред. от 19.07.2009) // СЗ РФ, 13.05.1996, № 20, ст. 2321.
28. Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 27.02.1995, № 9, ст. 713.
29. Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (ред. от 03.06.2006) (документ утратил силу) // СЗ РФ, 23.07.2001, № 30, ст. 3060.
30. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 30.12.2008) // СЗ РФ, 20.04.1998, № 16, ст. 1801.
31. Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (ред. от 19.07.2009) // СЗ РФ, 11.12.1995, № 50, ст. 4870.
32. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (ред. от 03.12.2008) // СЗ РФ, № 20, 14.05.2001, ст. 1972.
33. Федеральный закон от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 01.01.1996, №1. Ст.1.
34. Федеральный закон от 17.12.1998г. №191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 21.12.1998, №51. Ст.6273.
35. Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 08.05.2009) // СЗ РФ, 29.07.2002, №30. Ст.3018.
36. Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 16.02.1998, № 7. Ст.785.
37. Федеральный закон 19.05.1995 г. №82-ФЗ «Об общественных объединениях» (в ред. от 23.07.2008 г.) // СЗ РФ, 22.05.1995, №21. Ст.1930.
38. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 23.07.2008, с изм. от 17.12.2009) // СЗ РФ, 01.07.2002, № 26, ст. 2519.
39. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 20.03.1995, № 12, ст. 1024.

40. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (ред. от 25.12.2009) // СЗ РФ, 25.07.2005, № 30 (ч. II), ст. 3127.
41. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (в ред. от 14.03.2009 г.) «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ, 14.01.2002, №2. Ст.133.
42. Закон РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (в нов. ред. Федерального закона от 03.03.1995 г. №27-ФЗ, в ред. от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ, 06.03.1995, №10. Ст.823.
43. Закон РФ от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю» (ред. от 26.06.2007) // «Ведомости СНД и ВС РФ», 31.10.1991, № 44, ст. 1424.
44. Закон РСФСР от 23.11.1990 № 374-1 «О земельной реформе» (ред. от 28.04.1993) (документ утратил силу) // «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1990, № 26, ст. 327.
45. Закон Самарской области от 11.03.2005 г. №94-ГД «О земле» (в ред. от 07.12.2009 г.) // «Волжская коммуна», № 44, 12.03.2005.
46. Закон Самарской области от 07.11.2007 №131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области» (ред. от 05.10.2009) // «Волжская коммуна», №210 (26008), 10.11.2007.
47. Закон Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» (ред. от 16.07.2009) // «Волжская коммуна», №131(26590), 15.04.2009.
48. Указ Президента РФ от 27.12.1991 №323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» // Ведомости СНД и ВС РСФСР, 02.01.1992, №1, ст.53.
49. Постановление Правительства РФ от 29.12.1991 № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» (с изм. от 06.03.1992) (документ утратил силу) // СП РФ, 1992, № 1-2, ст. 9.
50. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»: (извлечение) // Закон. – 2006. – № 2. - С. 70-71.

ЛИТЕРАТУРА

1. Земельное право Российской Федерации. Учебник по выбору студентов.
2. Анисимов А.П. Земельная политика и право современной России А.П. Анисимов // Право и политика .2004 .№ 7.
3. Бажайкин А.Л., Волков Г.А.. Принципы земельного права России / А. Л. Бажайкин // Экологическое право . 2005 . № 2.
4. Бандорин Л.Е. О некоторых вопросах применения гражданского, водного и земельного законодательства Российской Федерации Л.Е. Бандорин, А.А. Зеленин // Управление собственностью 2004 . № 2.

5. Богина С.Л. О неконституционности нового земельного законодательства России // Проблемы местного самоуправления. 2003. №1(5).
6. Боголюбов С. Практическое значение Земельного кодекса Российской Федерации / С.А. Боголюбов // Право и экономика. 2003. № 3.
7. Веденин, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах: учеб. пособие для вузов / Н.Н. Веденин. 6-е изд., перераб. и доп. М.: Юристъ, 2007. 196 с.
8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Отв. ред. С.И. Сай; науч. ред. С.А. Боголюбов. СПб.: Питер, 2008. 480 с.
9. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2008. 665 с.
10. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / О.И. Крассов. 2-е изд. М.: Юристъ, 2006.
11. Поминов, М.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / М.В. Поминов, Н.Н. Ковалев, С.Д. Олейник; Под ред. А.А. Варламова. М.: Эксмо, 2007. 608 с.
12. Станкевич Н.Г. Публичные и частноправовые начала в преподавании курса «Земельное право» Н.Г. Станкевич // Экологическое право. 2004. № 6.
13. Сухова, Е.А. Справочник юриста по земельному праву / Е.А. Сухова. 2-е изд. СПб.: Питер, 2007. 288 с.

Тема 1. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения (2 часа)

1. Земельное право как отрасль права, предмет, метод и система. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
2. Земельно-правовые нормы. Понятие, содержание, особенности и виды. Правовые институты в земельном праве.
3. Земельные правоотношения. Понятие, содержание, особенности, классификация. Субъекты и объекты правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
4. Правовой режим земель. Понятие и особенности правового регулирования.
5. Земли в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земельные участки, понятие и способы образования.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

Уделить особое внимание месту земельного права в системе российского права, соотношению его с другими отраслями, в первую очередь с гражданским, административным, экологическим и природоресурсным правом. Обратит внимание на формулировки остальных вопросов. Выде-

лить специфику метода правового регулирования земельного права, а также особенности земли как объекта земельных отношений, в сравнении с другими правовыми отношениями по поводу земли, урегулированными в других отраслях.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 25.12.2009) // СЗ РФ, 27.12.2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
2. Постановление Правительства РФ от 03.09.2004 № 455 "Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом" (ред. от 15.11.2004) // СЗ РФ, 13.09.2004, № 37, ст. 3735.
3. Галиновская Е. Новое издание в области принципов земельного права / Е. Галиновская // Хозяйство и право. 2005. № 5.
4. Григорьева Л. Земельный кодекс Российской Федерации не противоречит Конституции Российской Федерации Л. Григорьева // Адвокат. 2004. № 6.
5. Дегтев А. Земля - объект земельных и гражданских правоотношений / А. Дегтев // Право и экономика. 2005. № 8.
6. Игнатьева И.А. Значение Земельного кодекса в законотворческой деятельности по регулированию экологических отношений // Экологическое право. 2003. №1.
7. Исайчев В.Н. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства постановление от 24 марта 2005 года № 11 В.Н. Исайчев, А.С. Козлова // Строительство и право. 2005. № 4.
8. Калинин Н. Проблемы применения земельного законодательства Российской Федерации Н. Калинин // Хозяйство и право. 2006. № 2.
9. Крассов О.И. Юридическое понятие «земельный участок» О.И. Крассов // Экологическое право. 2004. № 2.
10. Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право. 2003. №1.
11. Лазаревский А. Проклятый вопрос Андрей Лазаревский // Эксперт. 2005. № 18.
12. Мазуров А.В. Земельный кодекс Российской Федерации: конституционно-правовые аспекты А. В. Мазуров // Право и политика. 2004. № 9.
13. Минаева А.А. Понятие «правовой режим земель» и его значение в земельном праве А.А. Минаева // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. 2003. № 6.

14. Малумов А.Ю. Как изменить категорию «сельскохозяйственные земли» / А.Ю. Малумов // Строительство и право. 2005. № 9.
15. Перевод земельного участка в другую категорию / Е. Демидкова // Юрист. 2005. № 7
16. Попов М. Комментарий к Федеральному закону «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» / М. Попов // Хозяйство и право. 2005. № 3.
17. Стрембелев С.В. Применение земельного законодательства / С.В. Стрембелев // Право и экономика. 2005. № 7.
18. Сыродоев Н.А. Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства // Экологическое право. 2003. №1.
19. Сыроедов Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. 2003. №8.
20. Хасанов Д.Г. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе / Д.Г. Хасанов, Ю.Е. Царапкина // Законодательство и экономика. 2005. № 1.
21. Царапкина Ю.Е. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе / Ю.Е. Царапкина, Д. Г. Хасанов // Журнал российского права. 2005. № 3.
22. Яковлев В.Н. Земля России-судьба России, судьба ее многонационального народа // Проблемы местного самоуправления. 2003. №2.
23. Волков Г. Правовые проблемы разграничения земель на категории в свете реформы местного самоуправления / Г. Волков // Хозяйство и право. 2005. № 10. С. 49-52.
24. Маленко В.С. Земельные отношения с иностранным элементом / В.С. Маленко // Право и политика. 2007. № 6. С. 109-115.
25. Крассов О.И. Правовой режим земель / О. И. Крассов // Закон. 2007. № 1. С. 40-48.
26. Крамкова Т.В. Гражданско-правовое понятие земельного участка / Т.В. Крамкова // Закон. 2007. № 1. С. 49-54.
27. Бадудин О. Часть земельного участка как объект земельных отношений / О. Бадудин // Хозяйство и право. 2006. № 1. С. 86-93.
28. Буров В.А. Составной земельный участок как разновидность сложной вещи / В.А. Буров // Адвокат. 2006. № 11. С. 70-77.
29. Анисимов, А.П. Правовой режим земельных участков: новый межотраслевой подход к соотношению норм гражданского и земельного права / А. П. Анисимов, А.И. Мелихов // Право и экономика. 2008. № 12. С. 4-8.
30. Грядя Э. А. К вопросу о проблемах правового регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации / Э. А. Грядя // Экологическое право. 2006. № 5. С. 14-15.
31. Мисник Г.А. Еще раз о соотношении гражданского и земельного законодательства при регулировании земельных отношений / Г. А. Мисник // Государство и право. 2006. № 9. С. 18-25.

32. Марочкин С.Ю. О земельных правах иностранных лиц по российскому и международному праву / Марочкин С. Ю., Аликиева А. М. // Международное публичное и частное право. 2006. № 6. С. 28-30.
33. Лалетина, А.С. Права коренных малочисленных народов на землю в российском законодательстве / А.С. Лалетина // Политика и общество. — 2009. № 4 (58). С. 43-48.
34. Женетль С.З. Восполнен пробел в Земельном кодексе РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. № 5.
35. Волков, Г.А. Принципы земельного права как важнейший элемент эколого-правового механизма (в развитие идей В.В. Петрова) / Г.А. Волков // Экологическое право. 2009. № 2/3: Специальный выпуск. С. 40-47.
36. Устюкова В.В. Еще раз о соотношении земельного и гражданского права (по материалам судебной практики) В.В. Устюкова // Государство и право. 2006. № 3. С. 29-36.
37. Мальцев, Д.Л. Земельный участок как объект правоотношений / Д.Л. Мальцев // Российский юридический журнал. 2009. № 3 (май-июнь). С. 112-120.
38. Аверьянова Н.Н. Объекты земельных имущественных отношений // Нотариус, 2009, № 1.
39. Окунев А.И. Проблемы административно-правового регулирования земельных отношений: актуальные вопросы // Юрист. 2008. № 11.

Тема 2. Права на землю в Российской Федерации (2 часа)

1. Права на землю в России, понятие и виды. Земельно-правовая классификация. Содержание и особенности. Титулы в земельном праве.
2. Возникновение, прекращение и ограничение вещных и иных прав на землю. Виды, состав и правовое регулирование.
3. Субъекты прав на землю. Земельная правосубъектность.
4. Формы и виды земельной собственности.
5. Права и обязанности обладателей титула на землю.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

При подготовке к данному семинару уделить внимание теоретической составляющей используемого материала. Необходимо изучить и четко отграничить предметы любых вопросов (в том числе из других тем семинаров) друг от друга. Это позволит избежать недоразумений при подготовке к экзамену. Обращать внимание на все составные части вопросов семинара (напр., *формы и виды земельной собственности являются отдельными понятиями*).

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (ред. от 17.07.2009) // СЗ РФ, 03.07.2006, № 27, ст. 2881.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 30.07.2007, № 31, ст. 4009.
3. Федеральный закон от 23.11.2007 № 268-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки" // СЗ РФ, 26.11.2007, № 48 (2 ч.), ст. 5812.
4. Федеральный закон от 10.05.2007 № 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд" (ред. от 14.03.2009) // СЗ РФ, 21.05.2007, № 21, ст. 2455.
5. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 07.05.2009, с изм. от 18.07.2009) // СЗ РФ, 28.01.2002, № 4, ст. 251.
6. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 17.07.2009) // СЗ РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3400.
7. Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 №580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей" (ред. от 12.11.2004) // СЗ РФ, 22.09.2003, №38, ст. 3668.
8. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю" // СЗ РФ, 10.07.2006, № 28, ст. 3074.
9. Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" (ред. от 21.11.2003) (документ утратил силу) // СЗ РФ, 12.08.2002, № 32, ст. 3189.
10. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2006 № 67 (ред. от 19.03.2009) "Об органах исполнительной власти Самарской об-

- ласти, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара" // "Волжская коммуна", № 131 (25684), 21.07.2006.
11. Постановление Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 (ред. от 04.03.2009) "О Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара" // "Волжская коммуна", № 114 (25667), 28.06.2006.
 12. Постановление Правительства Самарской области от 26.12.2007 № 280 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством" // "Волжская коммуна", № 245(26043), 29.12.2007.
 13. Постановление Правительства Самарской области от 24.01.2006 № 7 "Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 01.04.2009) // "Волжская коммуна", № 16 (25569), 31.01.2006.
 14. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П "По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы "Об основах платного землепользования в городе Москве" в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской" // СЗ РФ, 24.12.2001, № 52 (ч. 2), ст. 5014.
 15. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. №5. 2005.
 16. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 54 "О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога" "Вестник ВАС РФ", N 9, сентябрь, 2009.
 17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 N 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // "Вестник ВАС РФ", N 4, 2005.
 18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник ВАС РФ", № 5, 2001.
 19. Александров А. Отдельные положения Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о сделках с земельными участками сельскохозяйственного назначения / А. Александров // Юридический мир. 2002. №8.
 20. Александров А.Д. Вопросы, связанные с применением отдельных положений Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / А.Д. Александров // Юридический мир. 2002. №10.
 21. Андреев Ю. О сервитутах Ю. Андреев // Хозяйство и право. 2004. № 5.

22. Анисимов А. П. О некоторых теоретических проблемах земельной правосубъектности иностранных граждан и юридических лиц / А. П. Анисимов, А. И. Мелихов // *Право и политика*. 2005. № 6.
23. Анисимов А. П. Проблема приобретения права собственности на земельный участок в силу приобретательской давности в свете нового земельного законодательства / Анисимов А. П. // *Нотариус*. 2004. № 1.
24. Астанин В. Принудительное землевладение В. Астанин // *Домашний адвокат*. 2006. № 22. С. 12-13.
25. Бобин П.Н. О переоформлении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками П.В. Бобин // *Закон*. 2007. № 1. С. 95-97.
26. Болтанова Е. Приватизация земельных участков Е. Болтанова // *Хозяйство и право*. 2007. № 2. С. 85-91.
27. Буров, В. А. Проблемы создания искусственных земельных участков и приобретения прав на них В. А. Буров // *Право и экономика*. 2009. № 2. С. 92-96.
28. Быстров Г.Е. Собственность юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения и правовое обезземеливание крестьянства // *Экологическое право*. 2003. №1.
29. Вижевитова, Т. Правовые проблемы, связанные с оформлением прав на земельные участки для строительства линейных объектов / Т. Вижевитова // *Муниципальная экономика*. 2009. № 3. С. 108-110.
30. Волков Г.А. Переоформление прав на землю по Земельному кодексу Российской Федерации // *Экологическое право*. 2003. №1.
31. Вольвач Я. В. оборот земельных участков по законодательству Российской Федерации Я. В. Вольвач // *Адвокат*. 2006. № 11. С. 62-69.
32. Габучева С. А. Публичные ограничения имущественных прав на землю С. А. Габучева // *Юрист*. 2006. № 2. С. 56-58.
33. Галиева Р. Субъекты и объекты земельных прав // *Российская юстиция*. 2002. №10.
34. Гимолеев Р.Р. Залог земель в системе норм гражданского и земельного законодательства / Р.Р. Гимолеев // *Журнал российского права*. 2004. № 9.
35. Гимолеев Р.Р. Особенности залога земель сельскохозяйственного назначения / Р.Р. Гимолеев // *Право и экономика*. 2004. № 11.
36. Голосова С.А. Заложники своих прав?.. Или казусы земельного законодательства / С.А. Голосова // *Юрист*. 2006. № 2. С. 58-60.
37. Грудцына Л. Переоформление права пользования земельным участком сроком не ограничено / Л. Грудцына // *Адвокат*. 2004. № 3.
38. Дамбиева Т.В. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд Т. В. Дамбиева // *Адвокат*. 2006. № 10. С. 63-68.
39. Дмитриев А.В. Возникновение права собственности на землю в силу закона / А.В. Дмитриев // *Законодательство*. 2005. № 6.
40. Дмитриев А.В. Множественность лиц на стороне арендаторов. Вопросы теории и практики А.В. Дмитриев // *Юридический мир*. 2002. №1.

41. Добрачев Д.В. Размер арендной платы как существенное условие договора аренды земельного участка Д.В. Добрачев // Журнал российского права. 2005. № 7.
42. Дуксин, П.А. Проблемы возникновения права общей долевой собственности на земельный участок у собственников помещений многоквартирного жилого дома / П.А. Дуксин // Законодательство и экономика. – 2009. № 6. С. 44-48.
43. Ельников Е.В. Приватизация земельных участков под объектами недвижимости Е.В. Ельников // Юрист. 2006. № 9. С. 39-45.
44. Ельникова Е.В. Оборот земельных участков (к вопросу о содержании понятия) Е.В. Ельникова // Юрист. 2006. № 10. С. 53-55.
45. Епанешников А. Не пользоваться, а владеть // ЭЖ-Юрист. 2009. № 25.
46. Жариков Ю.Г. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства Ю.Г. Жариков // Законодательство и экономика. 2005. № 5. С. 71-79 .
47. Земля и доля (интервью с судьей Верховного суда РФ Харлановым А.В.) // ЭЖ-Юрист. 2009. № 24.
48. Иванов, Н.И. Особенности разграничения государственной собственности на землю в современных условиях / Н.И. Иванов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2009. № 6. С. 38-42.
49. Ильин А.В. К вопросу о залоге земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. 2004. № 5.
50. Как получить земельный участок: Практик. пособие по получению земельного участка под различные виды целевого использования / Отв. ред. М.Г. Звягинцев. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юриспруденция, 2007. 304 с.
51. Камышанский В.П. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд В. П. Камышанский; А. В. Камышанский; Г. Р. Аракельян // Закон. 2007. № 1. С. 64-73.
52. Колесникова И.А. Приобретательная давность как один из способов приобретения права собственности на землю И.А. Колесникова // Право и экономика. 2006. № 7. С. 92-94.
53. Конюх Е.А. Обеспечение жилищных и земельных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд Е.А. Конюх // Журнал российского права. 2006. № 1.
54. Корсунова А.С. Ограничение права собственности на землю // Закон. 2003. №11.
55. Кузнецов Д. Понятие приватизации земельных участков в российском законодательстве / Д. Кузнецов // Хозяйство и право. 2004. № 7.
56. Кузнецова А.П. Расширение прав иностранных граждан на приобретение российской земли / А.П. Кузнецова // Проблемы местного самоуправления. 2004. № 1.

57. Ломидзе, О.Г. Изменения, внесенные в пункт 3 статьи 222 ГК РФ, и положение арендатора земельного участка О.Г. Ломидзе // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2007. № 11. С. 4-19.
58. Ломидзе, О.Г. Правовая природа возможности, предусмотренной в пункте 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе // Вестник Высшего Арбитражного Суда. 2009. № 4. С. 236-249. ISSN № 0869-7426.
59. Лукьяненко В.Е., Пудлина Е.И. Основания прекращения прав на земельные участки // Нотариус. 2009. № 1.
60. Макаров, Г.П. Еще раз о "дачной амнистии": (размышления по существу и ответы на вопросы читателей в связи с новыми законодательными актами о правах садоводов, огородников, дачников и их коммерческих организаций). Ч. 1 / Г.П. Макаров // Гражданин и право. 2009. № 5. С. 35-48.
61. Макаров, Г.П. Еще раз о "дачной амнистии". Ч. 2 / Г. П. Макаров // Гражданин и право. 2009. № 6. С. 15-33.
62. Максимова Е.В. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение Е. В. Максимова // Экологическое право. 2004. № 5.
63. Малеина М.Н. Договор о частном сервитуте // Вестник гражданского права. 2008. №4.
64. Машьянова О.Г. "Дачная амнистия", или "презумпция собственника" О. Г. Машьянова // Российская юстиция. 2006. № 8. С. 33-34.
65. Медведев С. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства // Хозяйство и право. 2003. №11.
66. Медведев С. Некоторые аспекты реализации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком коммерческой организацией в контексте оборота недвижимого имущества / С. Медведев // Хозяйство и право. — 2005. — № 5.
67. Мельников Н. Внесение земельных долей в уставный капитал. Проблемы теории и практики Н. Мельников // Хозяйство и право. 2005. № 4. С. 82-88.
68. Меняев, А. В. Некоторые проблемы приватизации земельных участков под объектами незавершенного строительства / А.В. Меняев, Д. Р. Асдуллина // Законодательство. 2009. № 7. С. 37-39.
69. Михайлова А.Л., Михайлов К.И. // О праве собственности муниципальных образований на выморочные земельные доли // Российская юстиция. 2008. № 11.
70. Модин Н. Муниципальные образования как участник земельных отношений // Российская юстиция. 2002. №11.
71. Наумов, В. Н. Вопросы регулирования правового положения субъектов залога земли / В. Н. Наумов // Современное право. 2007. № 6. С. 2-6.

72. Николаенко И.В. Правовые аспекты землевладения казачьих обществ в Российской Федерации / И.В. Николаенко // Право и политика. 2004. № 8.
73. Палладина, М. И. О некоторых проблемах правового статуса сельскохозяйственных унитарных предприятий и кооперативов / М. И. Палладина // Государство и право. 2009. № 5. С. 48-54.
74. Певницкий С.Г. Актуальные проблемы вещных прав: институт права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками после принятия Земельного кодекса Певницкий С.Г. // Нотариус. 2004. № 1.
75. Мишукова А.П. Право собственности на землю граждан и юридических лиц А.П. Мишукова // Юрист. 2005. № 3.
76. Пресняков М.В. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения / М.В. Пресняков // Вестник Саратовской государственной академии права. 2004. № 2.
77. Прокаев А.В. Право государственной собственности на недра // Юрист. 2004. № 1.
78. Пятков Д.В. Право ограниченного владения земельным участком: быть или не быть? / Д.В. Пятков, О.В. Фролов // Журнал российского права. 2004. № 7.
79. Русецкий А.Е. Реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества при государственной регистрации ипотеки А.Е. Русецкий // Право и экономика. 2006. № 4. С. 60-63.
80. Свит Ю.П. Ограниченные вещные права на землю / Ю. П. Свит // Закон. 2004. № 2.
81. Семенов В.В. Сохранение прав на землю при переходе права собственности на строение В. В. Семенов, И. В. Исаева // Арбитражная практика. 2006. № 9. С. 25-29.
82. Скловский К. О понятии раздела вещи (земельного участка) К. Скловский // Хозяйство и право. 2006. № 1. С. 77-86.
83. Сотникова, М.С. Правовое регулирование возникновения права муниципальной собственности на земельные участки / М. С. Сотникова // Современное право. 2009. № 4. С. 50-53
84. Станкевич Н.Г. Вещные права на землю граждан в гражданском и земельном законодательстве Российской Федерации и Республики Беларусь / Н.Г. Станкевич // Экологическое право. 2005. № 1.
85. Стародумова, С.Ю. К вопросу о приобретении права собственности на землю в Российской Федерации / С. Ю. Стародумова // Законодательство и экономика. 2009. № 4. С. 50-52.
86. Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю / Н.А. Сыродоев // Государство и право. 2004. № 10.
87. Тикк О. К. Проблемы правового статуса намывных территорий О. К. Тикк // Закон. 2007. № 1. С. 74-80.

88. Тихомиров, М. Ю. Аренда и купля-продажа земельных участков в Российской Федерации М. Ю. Тихомиров // Право и экономика. 2007. № 12. С. 77-90.
89. Тихомиров, М. Ю. Ограниченные права на земельные участки в Российской Федерации М. Ю. Тихомиров // Право и экономика. 2008. № 7. С. 83-94.
90. Тихомиров, М. Ю. Реквизиция земельных участков М. Ю. Тихомиров // Право и экономика. 2007. № 9. С. 10-14.
91. Тихомиров, М. Ю. Собственность на землю в Российской Федерации М. Ю. Тихомиров // Право и экономика. 2008. № 2. С. 69-80.
92. Торкин Д.А. О праве пользования земельным участком собственником недвижимости // Нотариус. 2008. № 5.
93. Фоков А.П. О крестьянском (фермерском) хозяйстве и о личном подсобном хозяйстве // Юрист. 2003. №8.
94. Хованский, О.А. Оформление прав на земельный участок при отсутствии документов кадастрового учета О. А. Хованский // Право и экономика. 2008. № 3. С. 103-104.
95. Чаркин, С. А. Правовые особенности договора ренты земельного участка / Чаркин С. А. // Юридический мир. 2009. № 4 (148). С. 46-48.
96. Чернега К.А. Права религиозных организаций на землю // Гражданин и право. 2003. №6.
97. Чубуков Г. В. Многообразие форм земельной собственности как принцип земельного правопорядка Российской Федерации Чубуков Г. В. // «Черные дыры» в Российском Законодательстве . 2004. № 4.
98. Шарاپов, В. В. О запрете распоряжения федеральной землей В. В. Шарапov // Право и экономика. 2008. № 6. С. 71-74.
99. Эйриян Г. Определение собственника на вновь образованные земельные участки / Г. Эйриян // Российская юстиция. 2004. № 2.
100. Эйриян Г.Н. Применение приобретательской давности к земельным участкам // Адвокат. 2003. №7.
101. Янбухтин Н. Земельная доля крестьян как фактор стабильного и устойчивого развития сельского хозяйства Н. Янбухтин, И. Стафийчук // Экономика и управление. 2005. № 2.

Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель (2 часа)

1. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.
2. Функции и принципы управления. Система органов управления: виды, полномочия и компетенция. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Государственный кадастр недвижимости. Понятие, состав сведений и документов. Ведение кадастра. Государственный кадастровый учет.
4. Землеустройство и землеустроительный процесс.
5. Мониторинг земель.
6. Контроль за использованием и охраной земель.
7. Предоставление и изъятие земель как функция управления.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

Необходимо четко отграничить понятия «функций» и «видов» управления. Скрупулезно следует подойти к изучению системы органов управления, поскольку законодательство в этой сфере было подвержено многочисленным формальным изменениям. Необходимо знать, в чем заключается каждая из перечисленных в вопросах семинара функций управления, как они соотносятся, каким целям служат, какими органами осуществляются.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 23.07.2008) // СЗ РФ, 25.06.2001, № 26, ст. 2582.
2. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 30.12.2008) // СЗ РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3399.
3. Закон Самарской области от 07.10.2002 № 63-ГД «О повышении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области» (ред. от 31.12.2008) // «Волжская коммуна», № 189, 11.10.2002.
4. Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" // СЗ РФ, 22.06.2009, № 25, ст. 3052.
5. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 "Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота" // СЗ РФ, 25.11.2002, № 47, ст. 4676.
6. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 г. № 846 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ, 09.12.02 г, № 49, ст. 4882.
7. Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 №689 "О государственном земельном контроле" // СЗ РФ, 20.11.2006, №47, ст. 4919.
8. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, по-

- лученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ, 15.07.2002, N 28, ст. 2870.
9. Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 №1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» // СЗ РФ, 12.01.2009, №2, ст. 246.
 10. Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» // СЗ РФ, 15.04.2002, №15, ст.1432.
 11. Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 N 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости" (ред. от 25.12.2009) // СЗ РФ, 25.08.2008, N 34, ст. 3927.
 12. Приказ Минюста РФ от 20.02.2008 N 35 "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.02.2008 N 11191) (с изм. от 23.03.2009) // "Российская газета", №39, 22.02.2008.
 13. Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 N 254 "Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.12.2007 N 10831) // "Российская газета", N 4, 12.01.2008.
 14. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 // "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" // "Российская газета", N 260, 19.12.2008.
 15. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 N 376 "Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.12.2006 N 8580) // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", N 7, 12.02.2007.
 16. Астанин В. Земля для нужд государства / В. Астанин // Домашний адвокат. 2006. № 15. С. 4-5.
 17. Береговских, А. Н. Разработать единую систему требований / Береговских А. Н. // Вопросы местного самоуправления. 2009. № 1. С. 106.
 18. Боголюбов, С. А. Ответственность за ведение экологического мониторинга С. А. Боголюбов // Право и экономика. 2007. № 9. С. 4-6.
 19. Бриксов В. В. Реализация субъективных публичных прав в сфере приватизации земли: проблемы конституционного и земельно-правового регулирования В. В. Бриксов // Закон. 2007. № 1. С. 81-94.
 20. Волков Г. Разрешительный тип правового регулирования земельных отношений как основное начало земельного права / Г. Волков // Хозяйство и право. 2005. № 2.

21. Герасин С.И. Изъятие земельных участков в общественных интересах по законодательству Германии / С.И. Герасин // Государство и право. 2005. № 2.
22. Жариков Ю.Г. Земельный контроль по новому законодательству Российской Федерации Ю.Г. Жариков // Право и экономика. 2006. № 3. С. 59-63.
23. Затолокина, Н.М. Проблемы управления земельными ресурсами / Н.М. Затолокина, И.С. Королева // Проблемы региональной экологии. 2009. № 1 (январь-февраль). С. 91-93.
24. Зейналов И.М. Проблемы управления земельными ресурсами / Зейналов И.М. // Актуальные проблемы современной науки. 2004. № 6.
25. Казанцев, Н. Направления информационного взаимодействия органов МСУ и органов Роснедвижимости / Казанцев Н. // Вопросы местного самоуправления. 2009. № 1. С. 108-111.
26. Корнеев А.Л. Некоторые вопросы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд А.Л. Корнеев // Экологическое право. 2005. № 1.
27. Кресникова, Н.И. Кадастровый учет земельных участков Н.И. Кресникова // Право и экономика. 2007. № 10. С. 80-85.
28. Лашенов А.В. О нормировании предельных размеров земельных участков / А.В. Лашенов, М.Н. Гаврилюк // Государство и право. 2004. № 7.
29. Малеина М.Н. Правовые аспекты установления и прекращения публичного земельного сервитута / М.Н. Малеина // Журнал российского права. 2004. № 12.
30. Пестерева, О.Ю. Применение норм земельного законодательства / О.Ю. Пестерева // Арбитражная практика. 2009. № 7. С. 34-38.
31. Прохорова Н.А. Понятие «управление» в земельном праве // Государство и право. 2003. №6.
32. Семьянова А.Ю.оборот земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пределах особо охраняемых природных территорий / А.Ю. Семьянова // Право и экономика. 2005. № 1.
33. Сидоренко В.Н. Земельный кадастр: зарубежный опыт ведения // Экологическое право. 2003. №4.
34. Смирнов С.В. Некоторые проблемы правового регулирования внутрихозяйственного землеустройства в Российской Федерации С. В. Смирнов // Государство и право. 2006. № 1. С. 100-104.
35. Смирнов С.В. Правовые проблемы проведения территориального землеустройства в Российской Федерации С.В. Смирнов // Государство и право. 2006. № 11. С. 101-106.
36. Тарарин, А. В виде электронного образа документа? / Тарарин А. // Вопросы местного самоуправления. 2009. № 1. С. 104-105.

37. Телешова, Е.В. Уйти из "параллельных миров" / Телешова Е. В. // Вопросы местного самоуправления. 2009. № 1. С. 107.
38. Чаркин, С.А. Полномочия органов местного самоуправления по выделению земельного участка: проблемы, судебная практика и пути разрешения / С. А. Чаркин // Российская юстиция. 2009. № 2. С. 63-65.
39. Шарапов, В.В. Резервирование земли для государственных и муниципальных нужд В.В. Шарапов // Право и экономика. 2007. № 11. С. 98-102.

Тема 4. Защита прав на землю. Ответственность в земельном праве (2 часа)

1. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
2. Земельные споры. Понятие и виды. Порядок рассмотрения. Подведомственность и подсудность.
3. Ответственность в земельном праве. Понятие и виды. Нарушения в сфере использования и охраны земель. Земельно-правовые санкции.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

Обратить внимание на различие содержания таких понятий, как «способы» и «формы» защиты прав на землю, «земельно-правовые санкции» и «санкции за нарушения земельного законодательства».

Нормативно-правовые акты и литература

1. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 19.07.2009) // СЗ РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3012.
2. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 28.06.2009, с изм. от 09.11.2009) // СЗ РФ, 18.11.2002, № 46, ст. 4532.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 21.12.2009) СЗ РФ, 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 29.12.2009) // СЗ РФ, 17.06.1996, № 25, ст. 2954.
5. Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ "О мировых судьях в Российской Федерации" (ред. от 22.07.2008) // СЗ РФ, 21.12.1998, № 51, ст. 6270.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 102-ФЗ "О третейских судах в Российской Федерации" // СЗ РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3019.
7. Закон Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (ред. от 05.10.2009) // «Волжская коммуна», № 207(26005), 07.11.2007.

8. Постановление Правительства РФ от 28.01.1993 № 77 "Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства" (ред. от 15.05.1999, с изм. от 07.05.2003) (документ утратил силу) // Собрание актов Президента и Правительства РФ, 08.02.1993, № 6, ст. 483.
9. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ, 12.05.2003, № 19, ст. 1843.
10. Анисимов А. П. О некоторых теоретических проблемах земельно-правовой ответственности в России / Анисимов А. П. // «Черные дыры» в Российском Законодательстве. 2004. № 2.
11. Батталова, Л. М. О некоторых особенностях рассмотрения земельных споров / Батталова Л. М. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. 2008. № 6. С. 65-69.
12. Белицкий В. Судебная экспертиза в земельном споре В. Белицкий, Д. Хаустов // Хозяйство и право. 2007. № 4. С. 110-116.
13. Бугров Д.С. О совершенствовании законодательства об ответственности за земельные правонарушения / Д.С. Бугров // Юридический мир. 2003. №8.
14. Гаджиев К.Т. Защита конституционных прав человека при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд // Государственная власть и местное самоуправление. 2009. № 3.
15. Дихтяр, А. Судебная практика по делам, связанным с изъятием (выкупом) земельных участков для государственных или муниципальных нужд А. Дихтяр // Право и экономика. 2008. № 9. С. 105-111.
16. Добрачев Д.В. Возмещение убытков в сфере земельных отношений / Д. В. Добрачев // Арбитражная практика. 2005. № 1.
17. Добрачев Д.В. Возмещение убытков при прекращении и ограничении прав на земельный участок Д. В. Добрачев // Арбитражная практика. 2006. № 8. С. 25-38.
18. Добрачев Д.В. Некоторые проблемы практики разрешения споров, связанных с применением договора аренды земельного участка Д.В. Добрачев // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2005. № 1.
19. Дуксин, П.А. Проблемы возникновения права общей долевой собственности на земельный участок у собственников помещений многоквартирного дома // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2005. № 1.

- тирного жилого дома / П.А. Дуксин // Законодательство и экономика. 2009. № 6. С. 44-48.
20. Ефимов, А.Ф. Настольная книга судьи по земельным спорам / А.Ф. Ефимов, Н.К. Толчеев ; Под ред. Н.К. Толчеева. 2-е изд., перераб. и доп. М.: ТК Велби : Проспект, 2007. 224 с.
21. Жариков Ю.Г. Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях // Журнал российского права. 2009. № 1.
22. Жариков, Ю. Г. Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях / Ю. Г. Жариков // Строительство и право. 2009. № 5. С. 31-36.
23. Земельные споры: комментарии, судебная практика и образцы документов / сост. Л.В. Тихомирова; коммент. и образцы док. М.Ю. Тихомирова; общ. науч. ред. М.Ю. Тихомирова. М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2009. 80 с.
24. Ковязина Н.А. О некоторых вопросах рассмотрения земельных споров третейскими судами Н.А. Ковязина // Российская юстиция. 2006. № 8. С. 31-32.
25. Конюх Е.А. Обеспечение жилищных и земельных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд Е.А. Конюх // Журнал российского права. 2006. № 1. С. 30-43.
26. Коняева Е.В. Обобщение судебной практики по спорам об устранении нарушений прав законного владельца, не связанных с лишением владения, и спорам, связанным с правом ограниченного пользования чужим земельным участком (другой недвижимостью) // Арбитражные споры. 2009. № 2.
27. Кузьмина М.Н. Земельные споры М. Н. Кузьмина // Арбитражная практика. 2005. № 4.
28. Кузьмина, М.Н. О некоторых особенностях рассмотрения земельных споров в порядке административного судопроизводства / Маргарита Николаевна Кузьмина // Закон. 2008. № 7. С. 175-182.
29. Левинский Е.Н. Защита конкуренции на рынке земли Е. Н. Левинский // Закон. 2007. № 1. С. 98-103.
30. Ломидзе, О.Г. Способы защиты при освобождении земельного участка от постройки / О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе // Закон. 2008. № 3. С. 65-74.
31. Лукьяненко А.В. Некоторые вопросы защиты права пользования земельным участком: теория и практика применения А. В. Лукьяненко // Государство и право. 2006. № 9. С. 86-92.
32. Носенко Л.И. Несовершеннолетние в земельных правоотношениях: защита их имущественных прав Л.И. Носенко // Вестник Оренбургского государственного университета. 2004. № 3. С. 117-120 .

33. Гиришина Я.С. Особенности рассмотрения судами дел неискового характера, возникающих из земельных правоотношений / Я. С. Гиришина // Юрист. 2005. № 7.
34. Свечникова, И.В. Общегражданские способы защиты права собственности на землю: вопросы правоприменения И. В. Свечникова // Право и экономика. 2007. № 9. С. 7-9.
35. Стародумова С.Ю. К вопросу о способах признания права собственности на земельные участки (с учетом опыта Саратовской области) // Правовые вопросы недвижимости. 2009. № 1.
36. Стародумова, С.Ю. О способах признания права собственности на земельные участки / С.Ю. Стародумова // Адвокат. 2009. № 5. С. 87-92.
37. Судебная практика по земельным спорам / Сост. Д.А. Ждан-Пушкина. М.: Проспект: ТК Велби, 2008. 240 с.
38. Сухова Е.А. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства Е.А.Сухова // Право и экономика. 2006. № 2. С. 70-75 .
39. Ткаченко Д. Акт согласования - инструмент нелегального бизнеса. Способы преодоления противодействия // Юрист. 2009. № 3.
40. Харьков В. Об участии государственных органов при рассмотрении земельных споров в суде / В. Харьков // Российская юстиция. 2004. № 5.
41. Чаркин, С.А. Основные нарушения земельного законодательства, возникающие на практике / С. А. Чаркин // Юристь-правоведь. 2009. № 2. С. 120-122.
42. Чельшева Н.Ю. Принудительный выкуп имущества граждан для государственных и муниципальных нужд: конфликт частных и публичных интересов. // Российская юстиция. 2008. № 12.
43. Юмшанов А. Проблема состояния земель // Законность. 2009. № 2.

Тема 5. Правовой режим земель населенных пунктов (2 часа)

1. Земли населенных пунктов: понятие и состав. Особенности правового режима земель. Границы населенных пунктов.
2. Градостроительное зонирование и планировка территории. Правила землепользования и застройки.
3. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства). Порядок и особенности. Выбор земельных участков для строительства.
4. Разрешение на строительство и реконструкцию объектов.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

Центральное место в регулировании правового режима земель поселений занял новый Градостроительный кодекс РФ 2004 г., представляющий собой консолидацию значительного числа норм, ранее находившихся

в подзаконных актах и не обладавших признаками единства. С него и следует начинать подготовку к данному семинару. Особое внимание нужно уделить также правам граждан и их объединений на участие в планировании использования земель поселений, различным формам воздействия населения на градостроительную политику государства и муниципальных образований, в том числе на отдельные градостроительные мероприятия.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в ред. от 17.12.2009 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1). Ст.14.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 г.) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1). Ст.16.
3. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3617.
4. Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 03.12.2007, № 49, ст. 6071.
5. Федеральный закон от 08.05.2009 № 93-ФЗ «Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 11.05.2009, № 19, ст. 2283.
6. Закон Самарской области от 26.12.2003 № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (ред. от 08.12.2006) // «Волжская коммуна», № 242, 31.12.2003.
7. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 10.03.2009) // СЗ РФ, 05.05.2008, № 18, ст. 2053.
8. Постановление Правительства РФ от 05.07.2001 N 508 (ред. от 16.07.2009) "Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов" // СЗ РФ, 16.07.2001, N 29, ст. 3019.
9. Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 "Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре" (ред. от 29.10.2009) // "Самарская неделя", № 24, 16.06.2001.

10. Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 "Об утверждении Генерального плана городского округа Самара" // "Самарская Газета", № 59(3852), 03.04.2008 (карты и схемы), № 64(3857), 10.04.2008.
11. Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059 "О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти" // "Городские ведомости", № 7(922), 27.01.2009.
12. Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490 "О Правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га" // "Вестник", № 80(9187), 24.07.2008.
13. Постановление Сызранской городской Думы Самарской области от 21.05.2003 № 23 "О Правилах застройки и землепользования в городе Сызрани" // "Вестник местного самоуправления г.Сызрани", № 4(13), 2003 г.
14. Решение Чапаевской городской Думы Самарской области от 31.05.2007 № 267 "О Правилах землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области" // "Чапаевский рабочий", № 118(19289) - № 120(19291), 26.06.2007.
15. Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.12.2007 № 29-202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области" // "Похвистневский вестник", № 238 - 241 (10729 - 10732), 27.12.2007.
16. Дмитриев А. Частный сервитут - проблемы правоприменения в условиях городского землепользования А. Дмитриев // Хозяйство и право. 2005. № 9. С. 49-52.
17. Российская Федерация. Министерство регионального развития О предварительном согласовании объекта и предоставлении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства // Городское управление. 2005. № 9. С. 54-56.
18. Российская Федерация. Департамент строительства и ЖКХ Минрегиона О дополнительных требованиях к участникам аукционов при предоставлении земельных участков для комплексного их освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности // Городское управление. 2005. № 9. С. 57-58.
19. Аверьянов, О.В. Зоны сельскохозяйственного использования - резерв развития городов О.В. Аверьянов // Право и экономика. 2008. № 4. С. 10-15.
20. Анисимов А.П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы / А.П. Анисимов // Строительство и право. 2005. № 4.

21. Анисимов А.П. О некоторых вопросах градостроительного зонирования территории поселений на современном этапе правовой реформы / Анисимов А.П. // Нотариус. 2004. № 3.
22. Анисимов А.П. Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение / А.П.Анисимов // Право и экономика. 2004. № 6.
23. Анисимов А.П. Проблема сочетания частных и публичных интересов при использовании земель поселений // Юрист. 2004. №1.
24. Афанасьева Т. Сравнительный анализ правил зонирования и застройки (на примерах городов Сент-Альбанс, США и Новгорода Великого, РФ) // Муниципальная экономика. 2003. №1.
25. Бандорин Л. Песня о рынке доступного жилья / Бандорин Л. // Экологическое право. 2005. № 3.
26. Боголюбов С.А. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов // Строительство и право. 2005. № 8-9.
27. Ершов, О.Г. Застройка земельных участков: проблемы применения земельного законодательства О.Г. Ершов // Право и экономика. 2008. № 12. С. 9-11.
28. Кабакова С.И. К вопросу о выкупе земельных участков в городах Российской Федерации / С.И. Кабакова, С.В. Орлов // Управление собственностью. 2004. № 1.
29. Скловский К. Некоторые вопросы применения земельного законодательства, регулирующего предоставление земельных участков в городе / К. Скловский // Хозяйство и право. 2004. № 10.
30. Старова, Е.В. Правовой режим земель промышленности и правовой режим производственной зоны из состава земель населенных пунктов / Е.В. Старова // Право и политика. 2009. № 6. С. 1264-1270.
31. Уткин Б. Земля для жилья / Б. Уткин // Строительство и право. 2005. № 9.
32. Фокин А.Е. Применение санитарных норм при использовании земельного участка / А. Е. Фокин // Законодательство и экономика. 2004. № 3.
33. Фоков А.П. Градостроительный кодекс Российской Федерации / А.П. Фоков // Российский судья. 2005. № 3.
34. Шатрова О.В. Приватизация земельных участков в городах и иных поселениях: начало и развитие процесса О. В. Шатрова // Законодательство. 2006. № 1. С. 35-43.
35. Шестакова, О.Г. О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов историко-культурного назначения в населенных пунктах. "Охранное зонирование" городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга / О. Г. Шестакова // Политика и общество. 2009. № 5 (59). С. 17-22.
36. Шинкевич, Д.В. Согласование градостроительной документации / Шинкевич Д.В. // Вопросы местного самоуправления. 2009. № 1. С. 112-121.

37. Якубов, М.О. Проблемные вопросы предоставления земельных участков для жилищного строительства М.О. Якубов // Право и экономика. 2007. № 11. С. 98-102.

Тема 6. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (2 часа)

1. Понятие, состав и общая характеристика земель специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима.
2. Порядок предоставления и изъятия земель категории специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли. Права и обязанности по использованию земель.
3. Земли промышленности. Санитарно-защитные зоны.
4. Виды земель используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория.
5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам.
6. Земли, предоставленные для нужд обороны и обеспечения государственной безопасности. Установление запретных зон. Режим пропуска.
7. Понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Понятие и состав государственного фонда недр. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.

Методические рекомендации при подготовке к занятию

Для адекватного восприятия правовой базы, регулирующей режим данной категории земель, нужно научиться ориентироваться в целом ряде специальных ведомственных нормативных актов, в общих чертах знать отраслевую структуру, понятийный аппарат, различать границы (предмет) правового регулирования. Отдельно и весьма тщательно следует изучить законодательство по поводу недропользования и соответствующего ему землепользования. Объем подготовки к данному вопросу семинара сравним с суммарным объемом остальных его вопросов.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 18.07.2009) // СЗ РФ, 24.03.1997, N 12, ст. 1383.
2. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 18.07.2009) // СЗ РФ, 12.03.2001, N 11, ст. 1001.
3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

- изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2009) // СЗ РФ, 12.11.2007, № 46, ст. 5553.
4. Федеральный закон от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне"(ред. от 09.11.2009) // СЗ РФ, 03.06.1996, N 23, ст. 2750
 5. Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 20.07.2009, № 29, ст. 3582
 6. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ред. от 28.04.2009) // СЗ РФ, 13.01.2003, № 2, ст. 169.
 7. Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации" (ред. от 23.07.2008) // СЗ РФ, 13.01.2003, N 2, ст. 170.
 8. Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-I "О Государственной границе Российской Федерации" (ред. от 30.12.2008) // "Ведомости СНД и ВС РФ", 29.04.1993, N 17, ст. 594.
 9. Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-I «О закрытом административно-территориальном образовании» (ред. от 27.12.2009) // «Ведомости СНД РФ и ВС РФ», 20.08.1992, № 33, ст. 1915.
 10. Закон РФ от 21.02.1992 г. №2395-I «О недрах» (в нов.ред. Федерального закона от 03.03.1995 г. №27-ФЗ, в ред. от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ, 06.03.1995, №10. Ст.823.
 11. Закон Самарской области от 16.07.2009 № 91-ГД «О порядке пользования недрами в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, участками недр местного значения, а также строительства подземных сооружений местного значения на территории Самарской области» // «Волжская коммуна», №255(26714), 18.07.2009.
 12. Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 № 233 "О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог" (ред. от 02.09.2009) // СЗ РФ, 23.04.2007, № 17, ст. 2049.
 13. Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования" (ред. от 29.05.2006) // СЗ РФ, 07.12.1998, № 49, ст. 6059.
 14. Бикмухаметов Р. Развитие малого и среднего бизнеса и рациональное использование недр // Экономика и управление. 2005. № 3.
 15. Боева, А.А. Кодификация законодательства о недропользовании в Российской Федерации: проблемы и перспективы развития / Боева А.А. // Юридический мир. 2009. № 4 (148). С. 75-77
 16. Дудиков М.В. О необходимости правового регулирования разделения участков недр на отдельные объекты недропользования М. В. Дудиков // Экологическое право. 2004. № 4.

17. Дудиков М.В. Проблемы приобретения субъектом предпринимательской деятельности права пользования участками недр при банкротстве предприятия - пользователя недр М.В. Дудиков // Экологическое право. 2005. № 6. С. 26-30.
18. Павлов К.В. Объектно-функциональный подход к экономической оценке территорий / К.В. Павлов, А.Н. Девятов, В.Е. Лялин // Региональная экономика: теория и практика. 2005. № 7.
19. Панфилова М.Р. Некоторые аспекты использования и охраны земель приграничных территорий / М.Р. Панфилова // Законодательство и экономика. 2004. № 6.
20. Попов, М.В. Правовые проблемы размещения торгового центра на землях промышленности М.В. Попов // Право и экономика. 2008. № 3. С. 78-80.
21. Рат, Йоханнес. Соглашения о разделе продукции: анализ правового регулирования отношений в сфере реализации в Российской Федерации / Й. Рат. М. : Волтерс Клувер, 2008. 285 с.
22. Сиваков Д.О. Право землепользования организаций внутреннего водного транспорта / Д.О. Сиваков // Законодательство и экономика. 2004. № 1.
23. Старова, Е.В. Правовой режим земель промышленности и правовой режим производственной зоны из состава земель населенных пунктов / Е.В. Старова // Право и политика. 2009. № 6. С. 1264-1270.
24. Суров А.Ф. Правовые проблемы регулирования охраны и использования земель обороны и безопасности А.Ф. Суров, А.С. Шестерюк // Экологическое право. 2006. № 5. С. 10-14.
25. Трифонов А.С. О правовом режиме земель, входящих в категорию земель промышленности А. С. Трифонов // Современное право. 2005. № 8. С. 14-22.
26. Трифонов А.С. Арендная плата за земли промышленности А.С. Трифонов // Право и экономика. 2005. № 5.
27. Трутнев Ю. Об утверждении Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 2 декабря 2004 г. № 715 Ю. Трутнев // Строительство и право. 2005. № 2.
28. Федорова Н. Охрана и рациональное использование земель в строительстве // Право и экономика. 2003. №6.
29. Хаустов Д.В. Проблемы соотношения водного законодательства и законодательства о недрах при регулировании добычи подземных вод Д.В. Хаустов // Экологическое право. 2005. № 1.

ВОПРОСЫ
для самоконтроля знаний студентов по курсу
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Понятие и особенности земельных правоотношений как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.
3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
5. Земельный строй в России до 1917 года. Земельные реформы, сущность и правовое значение.
6. Земельно-правовое регулирование в России в период существования советского социалистического государства.
7. Земельная реформа в России. Состояние и совершенствование современного российского земельного законодательства.
8. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.
9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности содержания права собственности. Формы и виды земельной собственности.
10. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Особенности земельно-правового регулирования.
11. Возникновение и прекращение прав на землю.
12. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.
13. Предоставление земельных участков для строительства. Порядок и основания.
14. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок, основания и особенности.
15. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством. Основания и порядок.
16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Задачи, функции и полномочия.
17. Плата за землю и оценка земли. Стоимость и цена.

18. Особенности правового регулирования сделок с землей. Наследование и купля-продажа земельных участков и земельных долей.
19. Особенности совершения сделок с земельными долями. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок и условия.
20. Залог земельных участков. Ипотека. Особенности земельно-правового регулирования.
21. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.
22. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.
23. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления.
24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.
25. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.
26. Учет и нормирование земель. Мониторинг земель.
27. Государственный кадастр недвижимости. Принципы и порядок ведения. Состав сведений и документов кадастра.
28. Землеустройство. Особенности правового регулирования.
29. Земельные споры. Предмет, основания, подведомственность и подсудность.
30. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.
31. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды.
32. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
33. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.
34. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.
35. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.
36. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.
37. Планирование, зонирование, планировка и застройка населенных пунктов.
38. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.
39. Особенности прекращения прав на землю. Изъятие и выкуп земельных участков. Основания и порядок.
40. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом. Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по использованию земель.

41. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима.
42. Выбор земельных участков для строительства.
43. Понятие недр и состав государственного фонда недр. Право пользование недрами и его виды. Предоставление недр в пользование, основания и порядок.
44. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.
45. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
46. Правовой режим земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Особенности жилищно-правового регулирования.
47. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.
- 48.оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.
49. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.
50. Земли запаса. Правовой режим.
51. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.
52. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.
53. Правовое регулирование в сфере земельных отношений в Самарской области.
54. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах на примере стран Восточной Европы.
55. Юридические модели реформирования земельных правоотношений в странах Юго-Восточной Азии и Латинской Америки.
56. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.
57. Аренда земельных участков и частей земельных участков. Особенности земельно-правового регулирования.
58. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Виды и основания.
59. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.
60. Земельный контроль. Виды и содержание.
61. Полномочия публичных образований в области земельных отношений.
62. Общая характеристика судебной практики и ее значение в земельно-правовом регулировании.
63. Земельные участки. Понятие, способы образования и особенности государственной регистрации.
64. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ по курсу «Земельное право РФ»

1. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.
2. Особенности реформирования земельных отношений в Восточной Европе.
3. Государственный кадастр недвижимости.
4. Государственный кадастровый учет.
5. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Правовой режим земель, предоставленных гражданам.
7. Особенности земельно-правового регулирования гражданского оборота земельных участков.
8. Плата за землю.
9. Земельные титулы.
10. Земельная доля и имущественный пай в сельскохозяйственных организациях.
11. Приватизация земли.
12. Особенности рассмотрения земельных споров.
13. Классификация административных правонарушений в сфере землепользования.
14. Земельная правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства.
15. Регулирование земельных правоотношений органами местного самоуправления.
16. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов.
17. Особенности правового режима земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.
18. Правовые основы предоставления земельных участков в населенных пунктах.
19. Соотношение прав на земельный участок и расположенную на нем недвижимость.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ по курсу «Земельное право РФ»

1. Сущность и значение российских земельных реформ.
2. Проблемы применения законодательных актов субъектов РФ в области земельно-правового регулирования.
3. Современная концепция земельного права.
4. Принципы земельного права. Система и классификация.
5. Цена и реальная стоимость земли.

6. Современные тенденции регулирования рынка земли.
7. Право собственности на землю и право территориального верховенства.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Публичная собственность на землю.
10. Полномочия органов государственной власти в области земельных отношений
11. Управление или регулирование в земельных правоотношениях.
12. Земля как объект правового регулирования и охраны.
13. Сервитуты в земельном праве.
14. Процессуальные нормы в земельном праве.
15. Приватизация земли. Тенденции и противоречия.
16. Залоговые отношения в земельном праве.
- 17.оборот земельных участков и долей. Субъективные и объективные ограничения.
18. Предоставление земли. Теория и практика.
19. Защита прав на землю.
20. Современные проблемы земельного законодательства.
21. Титул на землю- право или обязанность.
22. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Порядок и особенности.
23. Правовой режим земель населенных пунктов.
24. Зонирование и регламенты в градостроительной деятельности.
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Конституционные основы регулирования.
26. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового регулирования.
27. Правовой режим земель транспорта. Специфика и значение вида транспорта в содержании режима.
28. Правовой режим земель водного фонда.
29. Правовой режим земель лесного фонда.

ПРАКТИКУМ

по курсу «Земельное право Российской Федерации»

Задача № 1.

При подготовке к рассмотрению материалов о представлении земельных участков для строительства железной дороги выяснилось, что два сельскохозяйственных предприятия, через земли которых должна быть проложена дорога, не дают согласие на изъятие у них земельных участков. В связи с этим управлению дороги было отказано в предоставлении земель и предложено пересмотреть проект строительства дороги. Управление дороги обжаловало это решение.

1. Какой орган вправе решить этот спор, и в каком порядке?
2. Какое решение может быть принято по существу спора?

Задача №2.

Из малопродуктивных сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза для строительства завода решением исполнительной власти области было изъято 10 га земельных угодий. Оценочная комиссия определила убытки совхоза в размере 3 000 000 рублей. Дирекция совхоза обратилась с иском в арбитражный суд, в котором просила взыскать с ответчика, наряду с убытками, также потери сельскохозяйственного производства исходя из средней урожайности пшеницы и картофеля за последние 5 лет по рыночным ценам на каждую культуру. Объясните порядок возмещения убытков при изъятии земель. Сформулируйте решение арбитражного суда.

Задача №3.

В Федеральный суд Кировского района г. Самары было передано уголовное дело по обвинению Романова в преступлении.

Он обвинялся в том, что без разрешения городской администрации занял земельный участок размером 27 кв.м., расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (ГСК-373), и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж. Романов не отрицал факт самовольного строительства гаража, но потерял всякую надежду получить земельный участок.

Имелись ли основания для привлечения Романова к уголовной ответственности?

Задача №4.

Гражданка Авилова в 1928 г. вступила в созданный крестьянами из села колхоз и перевела принадлежащий ей земельный надел и сельскохозяйственный инвентарь в общественное хозяйство. В 1961 г., не доработав четыре месяца до пенсионного возраста, Авилова перешла на работу в магазин сельпо, где впоследствии ей была оформлена пенсия по старости. В

праве ли Авилова потребовать возвращения ей земельного надела, с которым она вступала в колхоз?

Задача №5.

Для жилищного строительства из земель СХПК "Россия" мэрия г. Тольятти предоставила было изъято 1 000 га пашни. Каковы перспективы защиты прав собственников земельных долей в составе земельного массива СХПК "Россия".

Задача №6.

Прокурор отдела общего надзора прокуратуры области, осуществляя проверку соблюдения земельного законодательства, установил:

- 1) фермерское хозяйство «Сокол» не осваивает в течение трех лет отведенную ему землю;
- 2) сельхозпредприятие «Кондинское» загрязнило минеральными удобрениями 20 га пахотных угодий;
- 3) сельхозпредприятие «Рассвет» из 20 га, отведенных ему под освоение, использует только 10 га.

Какие меры должен принять прокурор?

Задача №7.

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в установленном порядке купил у Самарского моторостроительного завода пансионат. После этого ООО обратилось в Ставропольскую районную администрацию области (по месту нахождения пансионата) с заявлением о выдаче акта на право пользования земельными участками.

Глава района отказал в выдаче акта и предложил освободить земельный участок от сооружений и материальных ценностей, предупредив, что при невыполнении его решения снос строений будет произведен за счет общества. Такое решение было обосновано тем, что общество до заключения с заводом договора купли-продажи сооружений и материальных ценностей должно было согласовать с районной администрацией вопрос о пользовании земельным участком, предоставленным пансионату.

Правомерно ли решение главы района?

В какой орган власти может обратиться общество по поводу обжалования решения главы администрации

Задача №8.

В связи со строительством автомагистрали республиканского значения Правительство Самарской области приняло решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве собственности фермеру Великанову, с возмещением последнему убытков, причиненных изъятием зе-

мель. Великанов обратился в Волжский районный суд Самарской области с иском о признании незаконным решения органа власти.

Определите судебные перспективы? Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством, при необходимости изъять земельные участки у граждан для государственных и муниципальных нужд?

Задача №9.

При подготовке и рассмотрении материалов о представлении земельных участков для разработки и добычи железной руды выяснилось, что два фермерских хозяйства, чьи пахотные угодья должны быть изъяты, с этим не согласны. Однако районная администрация приняла решение об изъятии участков и передаче их рудоуправлению. Фермеры обжаловали данное решение в арбитражный суд. Решите дело.

Задача №10.

Из земель пригородного сельскохозяйственной организации возникла необходимость изъять: 19 га земли под огороды для жителей областного центра; 2 га по заявке завода республиканского значения для строительства складских помещений; 100 га — для предоставления местным жителям для ведения крестьянского хозяйства.

Назовите органы власти и управления, имеющие право на изъятие и предоставление земель. Объясните порядок рассмотрения ходатайств об изъятии и предоставлении земель.

Задача №11.

Председатель правления СПК Флотов просил начальника юридического отдела помочь разобраться в следующей ситуации: он, Флотов, в марте 1991 г. был принят в члены садоводческого товарищества и получил в нем земельный участок площадью 0,06 га. Его сосед, получивший тогда же в этом товариществе такой же земельный участок, выразил желание продать его Флотову.

На каком праве Флотову и его соседу могут принадлежать полученные ими садовые участки? Какими документами оно должно быть оформлено? Допускает ли действующее земельное законодательство России продажу земли гражданами другим гражданам?

Может ли Флотов увеличить свой земельный участок путем покупки участка соседа?

Задача №12.

На значительной части посевных площадей сельхозкооператива распространились сорные растения с полосы отвода проходящей рядом железной дороги. Для борьбы с сорняками средств у кооператива не было. Председатель кооператива обратился в управление железной дороги с тре-

бованием о выполнении железной дорогой обязанностей по охране земель, в частности по борьбе с сорняками. Управление отказалось выполнить требование. Председатель кооператива обратился в облкомзем с жалобой на управление.

Как должно быть решено дело?

Какие меры могут быть применены к управлению?

Задача №13.

Ведерников решил создать крестьянское (фермерское) хозяйство и обратился в администрацию села с просьбой выделить ему земельный участок размером 150 га. Глава сельской администрации просьбу Ведерникова удовлетворить отказался, сославшись на отсутствие свободной земли.

Правомерны ли действия Ведерникова и главы администрации села? Каков порядок создания крестьянского хозяйства?

Задача № 14.

Новосибирский рыбопромышленный трест начал строительство на о.Колосянка базы отдыха. Районный государственный инспектор предложил тресту прекратить строительство и снести самовольно возведение строения. Трест отказался выполнить требования инспектора, мотивируя это тем, что земля на острове бесхозная (остров образовался несколько лет назад).

Какие дальнейшие действия должен предпринять государственный инспектор?

Задача №15.

Акционерное общество, работающее на землях сельхозпредприятия, при бурении скважин сливало отработанную и загрязненную воду на обвалованные участки возле вышек. В результате загрязненная вода залила угодья, и около 30 га земли было испорчено. От восстановления угодий АО отказалась. Руководство сельхозпредприятия обратилось в прокуратуру района.

Какие меры должен принять прокурор?

Задача №16.

Семья Волобуевых, проживающая в городе и состоящая из отца и двух сыновей, решила получить землю для ведения крестьянского хозяйства.

В какой орган Волобуевым следует обратиться по поводу предоставления земельного участка? Объясните порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского хозяйства гражданам, не являющимся членами колхоза, работникам совхоза.

Задача №17.

Турилов, проживавший в г. Москве, в течение 20 лет пользовался земельным участком размером 0,4 га в д. Романово и расположенным на нем домом, который купил у Бобковой по неоформленной надлежащим образом сделке. В течение всего времени пользования домом как дачей Турилов уплачивал налог на строение и осуществлял страховые платежи. В 1991 г. сельский Совет народных депутатов отрезал от его участка пять соток в пользу Семеновой, местной жительницы, занимающей соседней приусадебный участок. Турилов считает решение сельского Совета неправомерным, ущемляющим его законные права, так как он вложил в участок значительные суммы, а Семенова ввиду преклонного возраста не в состоянии обрабатывать даже имеющийся у нее земельный участок, и намерена сдавать землю за вознаграждение дачникам. Турилов обратился в юридическую консультацию с просьбой оказать ему помощь в защите его прав и интересов. Имеет ли Турилов право на земельный участок? Если да, то, в каком размере? Может ли быть признана недействительной сделка купли-продажи дома, если учесть, что Бобкова скончалась?

Задача №18.

Успенский обратился к районной администрации с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный земельный комитет отказал в удовлетворении ходатайства ввиду того, что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования». Глава администрации подтвердил постановление районного комитета. Дайте юридическую оценку данному факту; относится ли он к категории земельных споров? В каком органе, и в каком порядке разрешаются подобные споры?

Задача № 19.

Коллектив из 10 собственников земельных долей в составе земель бывшего колхоза им. Ленина Красноармейского района Самарской области опубликовал в газете "Волжская коммуна" объявление о выделе в натуре земельного участка в счет принадлежащих им земельных долей в размере 140 га с указанием и описанием границ участка. В течение установленного срока по месту, указанному в объявлении поступило возражение от собственника аналогичной земельной доли.

Определите порядок и основания выдела указанного участка.

Задача № 20.

Вновь созданное ООО обратилось к собственникам земельных долей на земельный участок находящегося в состоянии банкротства СПК "Борский" с просьбой предоставить указанный участок в аренду сроком на 10 лет.

Какие установленные законодательством РФ и субъекта РФ условия должны быть соблюдены для заключения договора аренды?

ВАРИАНТЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

по курсу "Земельное право Российской Федерации"

1. Одним из принципов земельного права является принцип, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

- единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- учета значения земли как основы жизни и деятельности человека;
- приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды;
- приоритета охраны жизни и здоровья граждан;
- участия граждан в решении вопросов, касающихся их прав на землю.

2. Земельное законодательство РФ состоит из Земельного Кодекса РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними

- нормативных актов субъектов РФ;
- законов субъектов РФ;
- нормативных актов органов местного самоуправления;
- международных договоров.

3. Категорий в составе земель РФ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли
- земли поселений

4. Отнесение земель к категориям, перевод одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов РФ, осуществляется:

- Правительством РФ
- органами исполнительной власти РФ;
- органами законодательной власти субъектов РФ;
- Федеральным Собранием РФ.

5. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (го-

родскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в другую категорию допускается:

- никогда;
- без ограничений
- в исключительных случаях.
- по решению органа местного самоуправления.

6. Действующие в настоящее время законы Самарской области в сфере земельно-правового регулирования:

- Закон Самарской области " О залоге (ипотеке) земель сельскохозяйственного назначения";
- Закон Самарской области " Об оценке земли"
- Закон Самарской области " О земле";
- Закон Самарской области " О разграничении полномочий между Самарской областью и муниципальными образованиями по владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Самарской области".

7. Крепостное право в России законодательно было закреплено:

- Судебником 1497 года;
- Судебником 1550 года;
- Указами Ивана Грозного;
- Соборным Уложением 1649 г.

8. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

- федеральным казенным предприятиям;
- религиозным организациям;
- государственным и муниципальным учреждениям;
- гражданам РФ;
- органам государственной власти и местного самоуправления;
- некоммерческим организациям.

9. Последовательность принятия земельных законов РФ.

- ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"
- Земельный кодекс РФ;
- ФЗ " О государственном земельном кадастре";
- ФЗ " О землеустройстве".

10. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом

- территориального расположения земельного объекта
- результатов общественных слушаний
- интересов государства
- международных интересов.

Публикуется в авторской редакции
Компьютерная верстка, макет Т.В. Кондратьевой

Подписано в печать 22.12.10. Формат 60x84/16. Бумага офсетная. Печать оперативная.
Усл.-печ. л. 3,0; уч.-изд. 3,25. Гарнитура «Times New Roman». Тираж 100 экз. Заказ №1947
Изд-во «Самарский университет», 443011, г. Самара, ул. Акад. Павлова, 1.
Тел. 8 (846) 334-54-23
Отпечатано на УОП СамГУ