

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского и предпринимательского права

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Программа курса
для специальности 030501.65 Юриспруденция*

Составители В.Д. Рузанова, Е.С. Крюкова Ю.С. Поваров

Самара
Издательство «Универс групп»
2007

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета
Самарского государственного университета*

Рецензент

к.ю.н., доц. Т.И. Хмелева

Жилищное право Российской Федерации [Текст] : программа курса для специальности 030501.65 Юриспруденция / сост. В.Д. Рузанова, Е.С. Крюкова, Ю.С. Поваров. – Самара : Изд-во «Универс групп», 2007. – 20 с.

© Рузанова В.Д., Крюкова Е.С., Поваров Ю.С.,
составление, 2007

© Самарский государственный университет, 2007

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 1. Понятие жилищного права. Источники жилищного права

Основные направления жилищной политики в Российской Федерации. Конституционное право граждан на жилище. Гарантии осуществления конституционного права граждан на жилище.

Понятие жилищного права. Круг отношений, регулируемых жилищным правом.

Источники жилищного права. Значение положений Конституции РФ для жилищного права.

Соотношение гражданского и жилищного законодательства в регулировании жилищных отношений.

Гражданско-правовые нормативные акты как источники жилищного права. Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданский Кодекс РФ как основной кодификационный акт гражданского законодательства и источник жилищного права.

Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в регулировании жилищных отношений. Понятие и состав жилищного законодательства. Жилищный Кодекс РФ как основной кодификационный акт жилищного законодательства: структура и основные положения. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники жилищного права. Роль актов Конституционного Суда РФ и постановлений Пленума Верховного Суда РФ в совершенствовании гражданского и жилищного законодательства и правоприменительной практики.

Тема 2. История развития жилищного законодательства

Основные этапы развития жилищного законодательства в России.

Общая характеристика дореволюционного жилищного законодательства.

Роль первых декретов ВЦИК и Совнаркома в установлении социалистических начал в регулировании жилищных отношений. Декрет ВЦИК от 20 августа 1918г. «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах». Иные нормативные акты в жилищной сфере первых лет Советской власти.

Становление и развитие жилищной кооперации (1924-1937гг.). Постановление ЦИК и СНК СССР от 19 августа 1924 г. «О жилищной кооперации». Другие нормативные акты, регулирующие деятельность жилищной кооперации.

Развитие института личной собственности. Защита жилищных прав граждан в Гражданском кодексе РСФСР 1922г. Основные программы социалистического жилищного строительства.

Государственная политика в области оплаты жилья и коммунальных услуг в советский период. Постановление ЦИК и СНК СССР от 4 июня 1926 г. «О квартирной плате в городских поселениях». Иные нормативные акты, регулирующие оплату жилья и коммунальных услуг.

Ликвидация жилищной кооперации и создание новых форм управления государственным жилищным фондом. Постановление ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1937 г. «О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах».

Специфика жилищного законодательства в военные годы: вопросы эвакуации; охрана жилищных прав военнослужащих и членов их семей.

Общая характеристика законодательства об индивидуальном жилищном строительстве в послевоенные годы. Возрождение жилищной кооперации. Указ Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 г. «О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов». Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. «О развитии жилищного строительства в СССР». Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 1 июня 1962 г. «Об индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве».

Роль Основ гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик 1961 г. в регулировании жилищных отношений. Гражданский кодекс РСФСР 1964 г. – важнейший этап в развитии жилищного законодательства. Влияние постановлений Пленумов ЦК КПСС на жилищную политику в СССР.

Значение положений Конституции СССР 1977 г. для развития жилищного законодательства. Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик от 24 июня 1981 г. как базовый закон жилищного законодательства. Первая кодификация жилищного законодательства. Жилищный кодекс РСФСР от 24 июня 1983 г.: его значение, основные положения, структура.

Закон РФ от 24 декабря 1992г. «Об основах федеральной жилищной политики» – легальное закрепление перехода к рыночным отношениям в жилищной сфере.

Вторая кодификация жилищного законодательства. Разработка и принятие нового Жилищного кодекса РФ.

Тема 3. Общая характеристика зарубежного жилищного законодательства

Общие тенденции и различия в регулировании жилищных отношений в странах континентального права, «общего права», а также в странах религиозно-традиционного права.

Соотношение гражданского и жилищного законодательства в зарубежных странах. Понятие, признаки и назначение жилых помещений в зарубежном жилищном законодательстве.

Особенности правового регулирования отношений собственности на жилое помещение. Общая характеристика жилищных прав и обязанностей граждан.

Общая характеристика правового регулирования наемных отношений.

Соотношение договоров аренды и договора найма жилых помещений в законодательстве зарубежных стран.

Обеспечение жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий за рубежом. Понятие и состав специализированного жилищного фонда за рубежом. Договоры, оформляющие пользование специализированными жилыми помещениями.

Значение изучения и использования зарубежного опыта регулирования жилищных отношений для совершенствования жилищного законодательства России.

Тема 4. Жилищные фонды в Российской Федерации. Управление жилищными фондами

Понятие и состав недвижимости в жилищной сфере. Понятие жилищного фонда.

Виды жилищных фондов в Российской Федерации. Понятие и характеристика фонда социального использования.

Понятие и признаки жилого помещения. Назначение жилого помещения. Виды жилых помещений. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Перевод, переустройство и перепланировка жилых помещений: условия и порядок. Правовые последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения. Жилищные права и обязанности граждан (общие положения).

Органы общей и специальной компетенции по управлению государственным и муниципальным жилищными фондами.

Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Тема 5. Общие положения о договорах по передаче жилых помещений в пользование

Юридические факты, порождающие право пользования жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения. Соотношение договоров коммерческого и социального найма. Договор найма специализированного жилого помещения. Договор найма жилого помещения в домах жилищных кооперативов.

Договор аренды жилого помещения. Соотношение договора найма и договора аренды жилого помещения. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.

Соглашения о вселении и проживании временных жильцов, членов семьи собственника, бывших членов семьи собственника жилого помещения, договор поднайма: общая характеристика.

Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования

Правила учета малоимущих и иных указанных в законе категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений. Понятие нуждаемости в жилых помещениях. Понятие и критерии отнесения граждан к числу малоимущих. Отдельные категории граждан, имеющие права на предоставление жилых помещений из фонда социального использования. Порядок принятия на учет и порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договору социального найма. Документы, необходимые для принятия на учет. Решение о принятии на учет.

Сохранение права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях. Основания к снятию с учета. Контроль за состоянием учета.

Внеочередное предоставление жилых помещений.

Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Нормы площади в жилищном законодательстве.

Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

Тема 7. Договор социального найма жилого помещения

Понятие договора социального найма жилого помещения. Порядок заключения и форма договора социального найма. Стороны договора. Предмет договора. Основные права и обязанности сторон договора.

Понятие членов семьи нанимателя жилого помещения, жилищные права и обязанности членов семьи.

Вселение нанимателем других лиц в занимаемое жилое помещение.

Правовое значение регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Обмен жилыми помещениями. Предмет обмена. Круг лиц, имеющих право требовать обмена. Порядок оформления обмена. Условия, при которых обмен не допускается. Признание обмена недействительным. Принудительный обмен.

Временные жильцы. Поднаем жилого помещения.

Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом дома.

Изменение договора социального найма жилого помещения.

Прекращение договора социального найма жилого помещения. Соотношение понятий: прекращение договора, расторжение договора и выселение.

Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя, в том числе в связи с выездом на другое постоянное место жительства.

Понятие и виды выселения.

Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения: основания и порядок выселения, требования, предъявляемые к предоставляемому помещению.

Выселение с предоставлением другого не обязательно благоустроенного жилого помещения: основания и порядок выселения, требования, предъявляемые к предоставляемому помещению.

Выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения: основания и порядок выселения.

Тема 8. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения

Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Порядок включения жилых помещений в число специализированных. Понятие и назначение служебных жилых помещений. Круг лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений. Понятие и признаки общежитий. Маневренный жилищный фонд. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания, для социальной защиты отдельных категорий граждан, фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами: общие положения.

Порядок предоставления специализированного жилого помещения и пользования им.

Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, стороны, срок, права, обязанности и ответственность сторон.

Выселение из специализированных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения. Случаи выселения с предоставлением другого жилого помещения.

Тема 9. Жилищные права военнослужащих

Правовое регулирование жилищных отношений с участием военнослужащих. Общая характеристика статуса военнослужащих.

Обеспечение военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях жилыми помещениями в государственном и муниципальном жилищном фонде: особенности учета военнослужащих; порядок предоставления жилых помещений.

Правовой режим жилых помещений в закрытых военных городках.

Особенности вселения и пользования жилыми помещениями в закрытых военных городках. Служебный жилищный фонд для военнослужащих. Общежития для военнослужащих. Заключение воинскими частями договора аренды жилых помещений с целью поселения в них военнослужащих. Правовая природа договора, заключаемого арендатором с военнослужащим.

Субсидии, предоставляемые военнослужащим для покупки или строительства жилья. Государственные жилищные сертификаты для военнослужащих. Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих.

Тема 10. Договор коммерческого найма жилого помещения

Понятие и особенности правового регулирования договора коммерческого найма на жилое помещение.

Стороны договора коммерческого найма. Предмет договора коммерческого найма. Форма договора. Права и обязанности сторон договора. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Временные жильцы и поднаниматели.

Правовое положение граждан, постоянно проживающих с нанимателем. Порядок вселения нанимателем других лиц в жилое помещение.

Срок договора коммерческого найма жилого помещения. Особенности краткосрочного договора найма жилого помещения. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок и последствия его нарушения.

Изменение договора коммерческого найма. Расторжение договора коммерческого найма: основания, порядок и последствия. Сохранение договора коммерческого найма при переходе права собственности на жилое помещение.

РАЗДЕЛ 3. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КООПЕРАТИВЫ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Тема 11. Жилищные, жилищно-строительные и жилищные накопительные кооперативы

Понятие потребительского кооператива. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как вид потребительского кооператива. Правовое регулирование жилищной кооперации. Особенности жилищных накопительных кооперативов.

Порядок создания и деятельности ЖК, ЖСК, ЖНК. Условия приема в члены ЖК, ЖСК, ЖНК. Основания возникновения права пользования жилым помещением в ЖК, ЖСК, ЖНК. Органы управления кооперативом, их компетенция.

Правовой режим квартир в ЖК, ЖСК, ЖНК до момента полной выплаты членом кооператива паевого взноса. Права и обязанности членов кооператива. Правовое положение членов и бывших членов семьи члена кооператива. Прекращение членства в ЖК, ЖСК, ЖНК.

Правовой режим квартир в ЖК, ЖСК, ЖНК после полной выплаты членом кооператива паевого взноса.

РАЗДЕЛ 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Тема 12. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение: общие положения

Правовое регулирование отношений собственности в жилищной сфере. Понятие и особенности права собственности на жилое помещение. Жилое помещение как объект права собственности. Общая характеристика оснований возникновения права собственности на жилое помещение. Самовольная постройка.

Содержание права собственности на жилое помещение. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Другие вещные права на жилое помещение: общая характеристика. Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Тема 13. Общая собственность на жилое помещение

Понятие и виды права общей собственности на жилое помещение. Понятие и содержание права общей долевой собственности на жилое помещение. Особенности реализации права общей долевой собственности на жилое помещение.

Право общей долевой собственности на квартиру: соотношение с правом собственности на комнату.

Особенности отчуждения доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение. Преимущественное право покупки. Соотношение норм о заселении освободившихся в квартире жилых помещений с нормами о праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Общая совместная собственность супругов на жилое помещение.

Особенности совершения сделок с жилыми помещениями, находящимися в общей совместной собственности супругов. Изменение режима общей совместной собственности супругов.

Порядок и последствия раздела жилых помещений, находящихся в общей собственности.

Тема 14. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме

Особенности права собственности на квартиру в многоквартирном доме. Общее имущество многоквартирного дома. Право общей долевой собственности на общее имущество дома: субъекты, особенности содержания.

Правовой режим доли в праве общей собственности на общее имущество дома. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений как орган управления многоквартирным домом: порядок созыва, правомочность, компетенция, порядок принятия решений.

Управление многоквартирными домами. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом: понятие, содержание, порядок и сроки заключения. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

Понятие и правовое положение товарищества собственников жилья. Создание товарищества. Учредительные документы товарищества. Условия и порядок приема в члены товарищества. Добровольность членства в товариществе. Права и обязанности товарищества. Органы управления товариществом и их компетенция. Ликвидация товарищества.

Тема 15. Приватизация жилищного фонда в РФ

Правовое регулирование приватизации жилых помещений. Понятие приватизации жилых помещений. Принципы приватизации жилых помещений.

Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений. Порядок и сроки проведения приватизации. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних.

Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Приватизация комнат в коммунальных квартирах.

Признание договора о передаче жилого помещения в собственности граждан недействительным. Передача приватизированных жилых помещений в собственность государственных органов или органов местного самоуправления.

Тема 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Правовое регулирование отношений в сфере жилищного строительства. Применение законодательства о защите прав потребителей. Система договоров, опосредствующих инвестиционную деятельность в сфере жилищного строительства.

Понятие и общая характеристика договора участия в долевом строительстве. Отграничение договора участия в долевом строительстве от смежных гражданско-правовых договоров.

Стороны и содержание договора участия в долевом строительстве.

Права, обязанности и ответственность сторон по договору. Передача объекта долевого строительства. Обеспечение исполнения обязательств по договору. Право на односторонний отказ от исполнения договора. Уступка прав требований по договору. Прекращение договора. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

Тема 17. Договор купли-продажи жилых помещений

Понятие, правовое регулирование и правовая характеристика договора купли-продажи жилого помещения. Форма и государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения. Стороны договора купли-продажи жилого помещения. Особенности заключения договора купли-продажи жилого помещения с участием несовершеннолетних.

Содержание договора. Существенные условия договора: условие о предмете; условие о цене; перечень лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением при переходе права собственности к другому лицу.

Права и обязанности сторон по договору купли-продажи жилого помещения. Особенности исполнения договора купли-продажи жилого помещения. Государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Проблема задатка при заключении и исполнении договора купли-продажи жилого помещения.

Тема 18. Приобретение и строительство жилья в кредит и с использованием субсидий. Особенности ипотеки жилого помещения

Правовое регулирование приобретения жилья в кредит и с использованием субсидий. Основные государственные и региональные программы по обеспечению жилыми помещениями граждан с использованием кредитов и субсидий. Самарское законодательство об ипотечном жилищном кредитовании и предоставлении субсидий.

Понятие и виды кредитов, предоставляемых гражданам для строительства и приобретения жилых помещений. Кредитный договор: понятие, содержание, ответственность. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

Понятие и особенности ипотеки жилых помещений. Правовое регулирование ипотеки. Виды ипотеки жилых помещений: ипотека в силу закона и в силу договора.

Договор об ипотеке жилого помещения: стороны, форма, государственная регистрация, существенные условия договора, права и обязанности сторон. Особенности ипотеки жилых помещений, находящихся в общей собственности.

Обращение взыскания на заложенное жилое помещение: порядок обращения взыскания и реализация заложенного жилого помещения. Выселение залогодателя и членов его семьи из заложенного жилого помещения: основания, условия, порядок, последствия.

Граждане, имеющие право на приобретение или строительство жилья с использованием субсидии. Органы, предоставляющие субсидии. Порядок предоставления и размер субсидий.

Порядок приобретения жилых помещений с использованием жилищных сертификатов.

Тема 19. Прекращение права собственности на жилое помещение

Общая характеристика оснований прекращения права собственности на жилое помещение. Отчуждение жилых помещений, отказ от права собственности, гибель и уничтожение жилого помещения. Иные общие основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение: основания, порядок и последствия.

Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд и снос находящихся на них жилых домов. Порядок и последствия сноса жилых домов, принадлежащих гражданам на праве собственности. Гарантии прав граждан, проживающих в жилых помещениях, подлежащих сносу. Основания и порядок признания многоквартирного дома аварийным. Правовые последствия признания многоквартирного дома аварийным.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

- Конституция РФ // Российская газета, 1993. 25 декабря.
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть I) ст. 14.
- ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть I) ст. 15.
- Гражданский кодекс РФ часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32 ст. 3301; 1996. № 5 ст. 410; 2001. № 49 ст. 4552.
- ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» от 30.12.2004. № 215-ФЗ // СЗ РФ. 2005 г. № 1 (часть I) ст. 41.
- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества» от 30.12.2004 № 214-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. (часть I). ст. 40.
- ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 29 ст. 3400.
- ФЗ «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 № 76-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 22 ст. 2331.
- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30 ст. 3594.
- Закон РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25.06.1993. № 5242-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. 1993. № 32 ст. 1227.
- Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 4.07.1991 № 1541-1 // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 28 ст. 959.
- Закон Самарской области «О предоставлении работникам органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений Самарской области единовременных субсидий на строительство или приобретение жилых помещений от 11.07.2006 № 88-ГД // Волжская коммуна. 15.07.2006. № 127.
- Закон Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» от 11.07.2006 № 87-ГД // Волжская Коммуна. 2006. 15 июля. № 127.
- Закон Самарской области «О жилище» от 5.07.2005. № 139-ГД // Волжская коммуна. 2005. 7 июля. № 124.

- Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» от 29.06.2004 № 96-ГД // Волжская Коммуна. 2004. 7 июля. № 122.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» от 16.06.2006 № 378 // СЗ РФ. 2006. № 25. ст. 2736.
- Постановление Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 № 307 // СЗ РФ. 2006. № 23 ст. 2501.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 23.05.2006 № 306 // СЗ РФ. 2006. № 22 ст. 2338.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» от 13.05.2006 № 285 // СЗ РФ. 2006. № 21 ст. 2262.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу» от 28.01.2006 № 47 // СЗ РФ. 2006. № 6 ст. 702.
- Постановление Правительства РФ «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов» от 28.01.2006 № 46 // СЗ РФ. 2006. № 6 ст. 701.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил отношения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» от 26.01.2006 № 42 // СЗ РФ. 2006. № 6 ст. 697.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» от 21.01.2006. № 25 // СЗ РФ. 2006. № 5 ст. 546.
- Постановление Правительства РФ «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» от 14.12.2005 № 761 // СЗ РФ. 2005. № 51 ст. 5547.
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» от 21.05.2005 № 315 // СЗ РФ. 2005. № 22. ст. 2126.
- Постановление Правительства РФ «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации» от 11.01.2000 № 28 // СЗ РФ. 2000. № 3. ст. 278.

– Постановление Правительства РФ «Об утверждении положения о государственном учете жилищного фонда РФ» от 13.10.1997. № 1301 // СЗ РФ. 1997. № 42. ст. 4787.

– Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» от 17.07.1995. № 713 // СЗ РФ. 1995. № 30 ст. 2939.

– Приказ Минрегиона РФ «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 25.02.2005 № 17 // ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2005. № 6 (часть II), 2005. № 7 (часть II), август 2005. № 8 (часть II)

– Приказ Минрегиона РФ «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» от 25.02.2005 № 18 // ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2005. № 6 (часть II)

– Постановление Правительства Самарской области «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» от 21.06.2006 № 77 // Волжская Коммуна. 2006. 1 июля. № 117.

– Постановление Правительства РФ «О требованиях к размеру собственных денежных средств застройщика, порядке расчета размера этих средств, а также нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» от 21.04.2006 № 233 // СЗ РФ. 2006. № 18 ст. 2001.

– Постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 6.02.2006 № 75 // СЗ РФ. 2006. № 7 ст. 786.

– Постановление Конституционного Суда РФ № 6-П «По делу о проверке конституционности положений п.2 ст. 2 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» и ч.1 ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 15.06.2006. // СЗ РФ. 26.06.2006. № 26. ст. 2876.

– Постановление Конституционного Суда РФ № 3 «По делу о проверке конституционности частей 1 и 2 ст.54 ЖК РСФСР в связи с жалобой гражданки Л.Н. Ситаловой» от 25.04.1995. // СЗ РФ. 1995. № 18 ст. 1708.

– Постановление Конституционного Суда РФ № 8 «По делу о проверке конституционности ч.1 и п.8 ч.2 ст.60 ЖК РСФСР в связи с запросом Муромского городского народного суда Владимирской области и жалобами граждан Е.Р. Таркановой, Е.А. Оглоблина, А.Н. Ващука» от 23.06.1995. // СЗ РФ. 1995. № 27 ст. 2622.

– Постановление Конституционного Суда РФ № 2-П «По делу о проверке конституционности правоприменительной практики, связанной с судебным порядком рассмотрения споров о предоставлении жилых помещений, о проверке конституционности административного порядка выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений; о проверке конституционности отказа в возбуждении уголовного дела» от 5.02.1993. // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. 1994. № 1.

ЛИТЕРАТУРА

Основная

Гражданское право: Учебник для вузов: В 3 т. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: ТК Велби; Проспект, 2006. Т.2.

Гражданское право: Учебник для вузов: В 3 т. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: ТК Велби; Проспект, 2006. Т.3.

Гражданское право: Учебник для вузов: В 3 т. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект (ТК Велби), 2003. Т.2.

Гражданское право: В 4-х томах / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Волтерс Клувер, 2005. – Т.2: Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права.

Гражданское право: В 2 т.: Том 2. Полутом 1: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: БЕК, 2003.

Гражданское право: В 2 т.: Том 2. Полутом 1: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: БЕК, 2002.

Гражданское право: В 2 т.: Том 2. Полутом 2: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: БЕК, 2003.

Гражданское право: В 2 т.: Том 2. Полутом 2: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: БЕК, 2002.

Жилищное право: Учебник / Под ред. проф. И.А. Еремичева. – М.: Юнити-Дана, Закон и право. – 2006.

Корнеева И.А. Жилищное право РФ: Учебное пособие. – 2-изд., перераб. и доп., – М.: Юристъ, 2006.

Крашенинников П.В. Жилищное право. М.: Статут, 2005

Титов А.А. Комментарий к Жилищному кодексу РФ. – М.: Юрайт-Издат, 2005.

Дополнительная

Абрамова Е.Н. Жилищные сертификаты // Право и экономика. – 2007. – № 6.

Богданов Е.В. Право на жилище. – Мн.: Университетское, 1990.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. 5-й завод. – М.: Статут, 2003.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения: Издание 2-е, завод 6-й (стереотипный). – М.: Статут, 2003.

Кичихин А.Н., Марткович И.Б., Щербакова Н.А. Жилищные права. Пользование и собственность: Комментарии и разъяснения / Под ред. И.Б. Мартковича. – М.: Юрист, 1997.

Комментарий к Жилищному кодексу РФ / Под ред. О.А. Городова. – М.: Проспект, 2005.

Костанян Н.Н. Принудительное выселение // ЭЖ-Юрист. – 2007. – № 19.

Литовкин В.Н. Комментарий к Жилищному кодексу РФ. – М.: Проспект, 2005.

Литовкин В.Н. Общественная система удовлетворения жилищных потребностей граждан // Жилищное право. – 2004. – № 1.

Литовкин В.Н. Рахмилович В.А., Садиков О.Н. Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. – 1999. – № 2.

Лушкин С.А., Федоров С.И., Шанталей А.В. Способы управления многоквартирным домом. ТСЖ. – М.: Юстицинформ, 2007.

Макаров С.Ю. Тенденции изменения правового статуса членов семьи собственника и нанимателя в свете обсуждения нового Жилищного кодекса России // Жилищное право. – 2004. – № 4.

Манылов И.Е. Наследование жилых помещений. – М.: Статут, 2007.

Меркулова Т.А. Зарубежное законодательство о договорах найма жилых помещений // Журнал российского права. – 2003. – № 2.

Новикова О.Б. Расторжение договора социального найма вследствие самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения // Нотариус. – 2007. – № 1.

Ойгензихт В.А. Нетипичные договорные отношения в гражданском праве. – Душанбе: Издательство Таджикского университета, 1984.

Певницкий С.Г., Чефранова Е.А. Многоквартирные дома: проблемы и решения. – М.: Статут, 2006.

Перепелкина Н.В. Гражданско-правовые вопросы приватизации жилых помещений в Российской Федерации. – Саратов: Изд-во Саратовского ун-та, 2003.

Потяркин Д.Е. Право на внеочередное и первоочередное предоставление служебных жилых помещений // Законность. – 2007. – № 2.

Рузанова В.Д. Расторжение договора найма жилого помещения // Жилищное право. – 2005. – № 3.

Рыжов А.Б. Управление многоквартирным домом и регистрационный учет граждан по месту жительства // Жилищное право. – 2007. – № 4.

Свердлык Г.А. Становление жилищного права как комплексной отрасли права (исторический аспект развития с 60-х годов прошлого века по настоящее время) // Жилищное право. – 2007. – № 4.

Свит Ю.П. Договор найма специализированного жилого помещения // Жилищное право. – 2005. – № 3.

Суханов Е.А. Общие положения о праве собственности и других вещных правах // Хозяйство и право. – 1995. – № 6.

Суханов Е.А. Приобретение и прекращение права собственности (Комментарий ГК РФ) // Хозяйство и право. – 1998. – № 6.

Сыроедов Н.А. Регистрация прав на землю и другое недвижимое имущество // Государство и право. – 1998. – № 3.

Титов А.А. Конституционные и законодательные основы права граждан на жилище // Жилищное право.- 2001. – № 3.

Тихомиров Ю.А. Договор как регулятор общественных отношений // Правоведение. – 1990. – № 5.

Тихомиров М.Ю. Жилищные кооперативы (по новому ЖК РФ). – М.: Издание Тихомирова М.Ю., 2005.

Филимонов С.Л. Шешко Г.Ф. Комментарий к новому Жилищному кодексу РФ. – М.: МЦФЭР, 2005.

Чечулина И. Коммерческий наем жилых помещений // Российская юстиция. – 1998. – № 7.

Шешко Г.Ф. Регулирование жилищных отношений: проблемные вопросы, дискуссионные положения. // Актуальные проблемы жилищного права: Сборник памяти П.И. Седугина. – М.: Статут, 2003.

Шишкин Д.А. Служебные жилые помещения // Гражданин и право. – 2006. – № 6.

Щенникова Л. В. Неприкосновенность собственности на жилище и защита интересов соседей // Российская юстиция. – 2001.- № 4.

Якупова А.И. Назначение, предоставление и использование жилых служебных помещений // Жилищное право. – 2007. – № 5.

Якупова А.И. Сравнительно-правовой анализ с зарубежными государствами // Жилищное право. – 2007. – № 4.

Печатается в авторской редакции
Компьютерная верстка, макет В.И. Никонов

Подписано в печать 17.10.07

Гарнитура Times New Roman. Формат 60x84/16. Бумага офсетная. Печать оперативная.

Усл.-печ. л. 1,25. Уч.-изд. л. 0,87. Тираж 800 экз. Заказ № 716

Издательство «Универс групп», 443011, Самара, ул. Академика Павлова, 1

Отпечатано ООО «Универс групп»