

УДК 65.01

## РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО РАЗВИТИЮ ОРГАНИЗАЦИИ

© Гринёв А.А., Дубровина Н.А.

e-mail: alekseygrinev@mail.ru

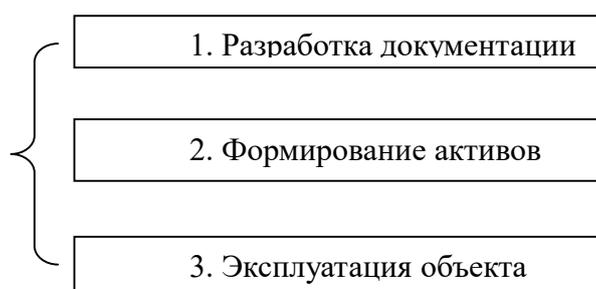
*Самарский национальный исследовательский университет  
имени академика С.П. Королёва, г. Самара, Российская Федерация*

Инвестиционная деятельность предприятий и экономический подъем страны взаимосвязаны, и их связующим звеном является инвестиционная политика. Роль инвестиций в экономике страны состоит в том, что они создают условия для дальнейшего расширения производства. Инвестиции – то, что «откладывают» на завтрашний день, чтобы иметь возможность больше потреблять в будущем. Кроме того, часть инвестиций направляется на прирост непроектируемых основных фондов в сфере образования, здравоохранения и т.д. Немалое значение имеют для общества инвестиции в форме резервов страны на случай непредвиденных обстоятельств.

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий, в результате которых в перспективе изменятся состояние и структура фондов компании и будет решен ряд стратегических задач. Как правило, проект разрабатывается в нескольких вариантах, среди которых после многочисленных обсуждений группа экспертов выбирает оптимальный вариант (по сумме вложений, сроку окупаемости и другим признакам).

Говоря об эффективности проекта, специалисты полагают, что данный комплекс мер соответствует целям и интересам его участников. Исходя из этого, показатели эффективности могут быть разнообразны, и их расчет является обязательной частью документации последнего.

Выделяются три фазы инвестиционного проекта (рис.).



*Рис. Фазы инвестиционного проектирования*

Первая фаза предшествует инвестированию: разработка документации, обоснование проекта, маркетинговые исследования, выбор инвесторов и участников. Результат – подготовка бизнес-плана инвестиционного проекта.

Вторая – инвестирование. Сторонами договора предпринимается ряд действий, требующих определенных затрат. Результат – формирование активов компании.

Третья – эксплуатационная. Компания открывает новое производство или в другой форме приступает к реализации проекта. Результат – поступление дохода и оттоки связанных с ними расходов.

Оценка эффективности инвестиционного проекта проводится на основании действующих «Методических рекомендаций по оценке эффективности

инвестиционных проектов», которые разработаны на основе обобщения результатов исследований экономистов, отечественных и зарубежных.

Принципы оценки, используемые при определении эффективности проектов:

1. аналитический подход на протяжении жизненного цикла проекта;
2. моделирование денежных потоков;
3. сравнимость и сопоставимость данных;
4. положительный эффект проекта;
5. учет временного фактора, затрат и поступлений;
6. учет влияния рисков и инфляции;
7. учет последствий принятия проекта;
8. другое.

Исходя из этого, при анализе инвестиционных проектов необходимо провести анализ внешних факторов, которые способны влиять на эффективность проекта и вызывать отклонения от расчетных финансовых показателей. Это позволит сократить возможные риски и минимизировать потери при реализации инвестиционного проекта.

Оценить заранее полезность и нужность продукта (результата проекта) – непростая задача. Ее решение сводится к экономическим расчетам, прогнозирующим финансовые результаты проекта. Чтобы спрогнозировать результаты, надо знать о проекте все, заранее продумать и оценить по возможности каждую деталь, каждый поворот непредсказуемых событий. И даже при самой тщательной оценке все равно останется некая степень вероятности отклонений от всех просчитанных вариантов. Еще ни один проект не выполнялся со стопроцентной точностью в соответствии с планом. Но перед планом и не стоит задача построить абсолютно точный сценарий развития проекта – это невозможно. Задача инвестиционного проектирования – предусмотреть по возможности все детали, влияющие факторы и варианты развития проекта, подготовить команду проекта к его реализации, понять возможности и целесообразность проекта, увидеть пути его реализации.

### **Библиографический список**

1. Горелик О. Эффективность инвестиций, анализ и оценка [Электронный ресурс] / О. Горелик. Bizkiev. Бизнес-журнал. Режим доступа: <http://bizkiev.com/content/view/565/205/> (дата обращения 08.02.2019).

2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477 [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28224/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28224/) (дата обращения 11.02.2019).