

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САМАРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.П. КОРОЛЕВА»  
(САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)

*С.В. МАРТЫШКИН, Ю.С. ПОВАРОВ, В.Д. РУЗАНОВА*

## ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ХРАНЕНИЯ

Рекомендовано редакционно-издательским советом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева» в качестве учебного пособия для студентов, обучающихся по основной образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

САМАРА  
Издательство Самарского университета  
2018

УДК 347.4(075)  
ББК 67.404.2я7  
М294

Рецензенты: канд. юрид. наук, доц. Н. П. В а р ф о л о м е е в а;  
канд. юрид. наук, доц. Т. Б. З а м о т а е в а

*Мартышкин, Сергей Викторович*

М294 **Гражданско-правовое регулирование обязательств по договору хранения:** учеб. пособие / *С.В. Мартышкин, Ю.С. Поваров, В.Д. Рузанова.* – Самара: Изд-во Самарского университета, 2018. – 84 с.

**ISBN 978-5-7883-1342-9**

Рекомендовано кафедрой гражданского и предпринимательского права Самарского университета в качестве учебного пособия для изучения соответствующей темы по курсу "Гражданское право, часть вторая" и проведения практических занятий.

В пособии раскрываются общие положения о договоре хранения, правила, относящиеся к складскому хранению и к иным специальным видам хранения. Авторами исследованы основные теоретические проблемы регулирования отношений по хранению. Пособие содержит список нормативных и правоприменительных актов по теме, а также контрольные вопросы для закрепления материала.

Пособие предназначено для студентов всех форм обучения, аспирантов и преподавателей юридических вузов.

УДК 347.4(075)  
ББК 67.404.2я7

ISBN 978-5-7883-1342-9

© Самарский университет, 2018

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХРАНЕНИИ

Развитое нормативное регулирование отношений хранения берет свое начало в римском гражданском праве<sup>1</sup>, достаточно детально разработавшем конструкцию обязательства depositum, возникавшем из действий по передаче имущества на хранение. “В современный период, когда появилась целая индустрия услуг по хранению, правовому регулированию возникающих при этом отношений во всем мире уделяется первостепенное значение”<sup>2</sup>. Не является исключением и Россия, Гражданский кодекс которой содержит специальную главу с развернутой структурой, посвященную подробной регламентации весьма сложных с юридической точки зрения отношений хранения.

Чаще всего рассматриваемые обязательства возникают из договоров. Однако, следует учитывать, что отношения хранения могут носить не только договорный характер, но и возникать в силу закона, например, при находке вещи (п.3 ст.227 ГК РФ), смерти поверенного (ст.979 ГК РФ). Специальные правила о хранении, предусмотренные гл.47 ГК РФ “Хранение”, исследованию которых и посвящено настоящее пособие, применяются к обязательствам хранения в силу закона субсидиарно, т.е. если законом не установлены иные правила (ст.906 ГК РФ).

### 1. Понятие и общая характеристика договора хранения.

#### Отграничение договора хранения от иных договоров

*Договор хранения* – это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст. 886 ГК РФ).

Из приведенного легального определения вытекает, что договор хранения является, по общему правилу, реальным договором: он считается заключенным в момент передачи вещи поклажедателем. Вместе с тем, возможен и консенсуальный вариант хранения, если хранителем выступает коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель); в этом случае в договоре может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок (п.2 ст.886 ГК РФ), и договор будет считаться заключенным в момент

---

<sup>1</sup> Сама же “идея сдачи вещей на хранение, - по словам М.В. Зимелевой, - ...начала применяться со времен Вавилона и Египта...” (Цит. по: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М.: Статут, 2002. С.674). Об истории развития института хранения подробно см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.674-699.

<sup>2</sup> Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 1997. С. 604.

достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора. Итак, *если субъектом договора является профессиональный хранитель, то договор может быть как консенсуальным, так и реальным; если же хранителем является иное лицо, то договор может быть исключительно реальным.*

Договор хранения может быть *как возмездным, так и безвозмездным.* Применительно к некоторым отдельным видам хранения законодатель четко высказывается в пользу возмездности или безвозмездности. Так, всегда возмездный характер носят хранение на товарном складе (п.1 ст.907 ГК РФ), хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе (п.4 ст.922 ГК РФ). Получает за хранение вознаграждение и хранитель арестованного имущества должника (кроме случаев, когда хранитель является должником или членом его семьи) (п.4 ст.86 ФЗ от 2 октября 2007 г. “Об исполнительном производстве”<sup>3</sup>). По общему правилу, возмездным также является и хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр), однако, здесь иное может быть установлено договором или решением суда (п.4 ст.926 ГК РФ). И, наоборот, хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение не было очевидным способом обусловлено при сдаче вещи на хранение (п.1 ст.924 ГК РФ). К сожалению, закон прямо не указывает, каким является договор хранения при отсутствии в нем указаний на счет вознаграждения. По мнению ряда ученых, в этом случае он предполагается безвозмездным (М.Г. Масевич и др.)<sup>4</sup>; аналогично, кстати, вопрос решался в дореволюционном законодательстве<sup>5</sup> и в ГК РСФСР 1964 г., в римском частном праве хранение строилось исключительно по безвозмездной реальной модели<sup>6</sup>. Презумпции возмездности, в частности, придерживаются М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, А.П. Сергеев, С. Суворова<sup>7</sup>. Данный подход представляется верным: поскольку специальные нормы о хранении не регулируют рассматриваемый вопрос, действует презумпция возмездности, установленная п.3 ст.423 ГК РФ (договор

---

<sup>3</sup> СЗ РФ. 2007. № 41. Ст.4849; 2008. № 20. Ст.2251; 2009. № 1. Ст.14.

<sup>4</sup> См.: Комментарий к ГК РФ, части второй (постатейный) / Отв. ред. О.Н. Садилов. М.: Юрид. фирма КОНТРАКТ: Изд. группа ИНФРА-М - НОРМА, 1997. С.468 (автор - М.Г. Масевич).

<sup>5</sup> Д.И. Мейер писал, что “...как скоро не назначена плата за хранение имущества, договор считается безмездным, хотя бы приниматель имущества занимался хранением его как промыслом и была бы у него известная такса, по которой он выговаривает себе вознаграждение” (Мейер Д.И. Русское гражданское право. В 2 ч. Ч. 2.) М.: Статут (в серии “Классика российской цивилистики”), 1997. С. 282.

<sup>6</sup> См.: Иоффе О.С., Мусин В.А. Основы римского гражданского права. Л.: Изд-во ЛГУ, 1974. С.122; Покровский И.А. История римского права. СПб.: Изд.-торговый дом “Летний сад”, 1998. С.419.

<sup>7</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.702; Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 1997. С.604 (автор - А.П. Сергеев); Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6. С.12.

предполагается возмездным, если из правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное)<sup>8</sup>.

Полемичным был и остается вопрос об *одно- или двусторонности* договора хранения. Возмездный договор является двусторонним, ибо обязанности хранителя хранить вещь противостоит обязанность поклажедателя уплатить вознаграждение; данный тезис, естественно, признается всеми авторами. Однако, нет единства мнений в вопросе о том, каким является безвозмездный реальный договор хранения. Основные позиции сводятся к следующему:

1) безвозмездный договор носит односторонний характер (М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, Б.Г. Шлифер<sup>9</sup> и др.). В качестве обоснования такого подхода ученые отмечают то обстоятельство, что возлагаемые на поклажедателя обязанности (возместить расходы хранителя и забрать вещь обратно) не являются основными и встречными, для признания же договора двусторонним требуется установить, что обязанности сторон носят встречный (взаимный) характер;

2) безвозмездный договор хранения, первоначально заключаемый как односторонний, может приобрести черты взаимного договора, например, при покрытии поклажедателем убытков хранителя (О.С. Иоффе<sup>10</sup> и др.);

3) безвозмездный договор является двусторонним, поскольку он создает обязанности для обеих сторон. В частности, на поклажедателя возлагается обязанность забрать переданную на хранение вещь по истечении срока хранения. Другое дело, что "...здесь нельзя говорить об их равномерном распределении между сторонами, так как поклажедатель с учетом основной цели договора традиционно пользуется значительно большими возможностями, чем хранитель" (А.П. Сергеев)<sup>11</sup>. Двусторонний характер договора также признают Н.А. Баринов, О.А. Красавчиков, С. Суворова<sup>12</sup>. Данная точка зрения представляется наиболее обоснованной<sup>13</sup>.

По своему характеру и направленности договор хранения относится к числу договоров об **оказании услуг**. Несмотря на это, он является

---

<sup>8</sup> По-видимому, в этом направлении формируется и судебная практика. См., например: постановление Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 6 апреля 2000 г. № А33-4317/99-С2-Ф02-421/2000-С2 // Справочная правовая система "ГАРАНТ".

<sup>9</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.706; Советское гражданское право. Т. II / Под ред. С.Н. Братуся. М.: Госюриздат, 1951. С.161.

<sup>10</sup> См.: Иоффе О.С. Советское гражданское право. Отдельные виды обязательств. Курс лекций. Т.2. Л.: Изд-во ЛГУ, 1961. С.215.

<sup>11</sup> Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 1997. С.605.

<sup>12</sup> См.: Баринов Н.А. Услуги (социально-правой аспект): монография. Саратов: Изд-во "Стило", 2001. С.72; Советское гражданское право. Т. 2 / Под ред. О.А. Красавчикова. М.: Высшая школа, 1973. С.299; Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6. С.12.

<sup>13</sup> Это, однако, влечет необходимость соответствующей классификации двусторонне обязывающих договоров.

самостоятельным, вследствие чего правила о возмездном оказании услуг к нему не применяются (п.2 ст.779 ГК РФ).

По договору хранения вещь всегда передается во **владение** хранителя, что сближает его с договором аренды и ссуды. Однако, следует помнить, что “...владение приемателя не есть владение самостоятельное, юридическое в техническом смысле этого слова, потому что, принимая имущество на сохранение, лицо отрекается от владения имуществом как своим<sup>14</sup>. Поэтому, сколько бы ни было продолжительно владение на основании договора поклада, ни в каком случае оно не может вести к приобретению права собственности по имуществу”<sup>15</sup>.

Хранение необходимо отличать от принятия объекта на охрану, когда хранитель не осуществляет владение вещью. В этом случае отношения сторон укладываются в рамки конструкции возмездного оказания услуг<sup>16</sup>.

Хранение не предполагает **пользования** переданной вещью, за исключением случая, когда оно необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору (ст.892 ГК РФ). Это напрямую вытекает из того, что договор заключается в интересах поклажедателя, именно ему оказывается услуга (при аренде и ссуде же услуга оказывается приемателю вещи), а потому хранитель только владеет вещью, не извлекая для себя полезных свойств вещи. Указанные моменты как раз и позволяют отграничить договор хранения от иных сделок, направленных на передачу правомочия пользования (договора аренды, ссуды).

Важность разграничения отношений по имущественному найму и отношений хранения можно продемонстрировать на следующем примере из судебной практики. Фирма “Архангельсккнига” обратилась в арбитражный суд Архангельской области с иском о признании недействительным распоряжения налоговой инспекции о взыскании лицензионного сбора за хранение алкогольной продукции. Судом было установлено, что между истцом и ТОО “Корма” был заключен договор ответственного хранения, по которому ТОО “Корма” хранило в одном из помещений истца промышленные и продовольственные товары, в том числе 612 бутылок “Русская”. Истец ссылался на то, что у него с ТОО “Корма” фактически возникли арендные отношения, поскольку помещение было передано по акту ТОО “Корма”, доступа к помещению у фирмы “Архангельсккнига” не было, не ставила она помещение и на учет. Признав указанные обстоятельства доказанными, суд удовлетворил требование истца<sup>17</sup>.

---

<sup>14</sup> Не случайно поэтому в римском праве владение отграничивалось от держания. Хранитель рассматривался именно как держатель, а не владелец вещи. Современное российское законодательство категории “держание” не признает.

<sup>15</sup> Мейер Д.И. Русское гражданское право. В 2 ч. Ч. 2. М.: Статут (в серии “Классика российской цивилистики”), 1997. С.280.

<sup>16</sup> Подробно об этом см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.727-729.

<sup>17</sup> См.: Обозрение: судебные новости. 2001. № 1.

К хранителю не переходит, по общему правилу, и право **распоряжения** вещью, что отличает договор хранения от договора займа, при котором на переданные займодавцем заемщику вещи у последнего возникает право собственности. Вместе с тем, в строго определенных ситуациях хранитель наделяется правом распорядиться хранимой вещью определенным образом (продать вещь в случаях, перечисленных в ст.893 и ст.899 ГК РФ; обезвредить или уничтожить вещь с опасными свойствами - ст.894 ГК РФ).

Кроме того, в качестве исключения закон предусматривает возможность распоряжения товарным складом сданными ему на хранение товарами в установленных правовыми актами и договором случаях. Причем к таким отношениям применяются лишь несколько правил о хранении (о времени и месте возврата товаров), во всем остальном отношения регулируются нормами о займе (ст.918 ГК РФ). Кстати сказать, одним из побудительных мотивов достаточно подробного регулирования отношений хранения (поклажи) дореволюционным законодателем “послужило ...обстоятельство, что поклажа иногда прикрывает заем. Бывает, и нередко, что заключается заем, а сделка принимает вид поклажи: заемщик не занимает деньги у займодавца, а как бы берет их у него на сохранение”<sup>18</sup>.

Нередко *хранение осуществляется не в силу самостоятельного договора хранения, а в рамках иных сложных отношений*, например, поставки, транспортной экспедиции, перевозки, комиссии. В таких случаях оно “...осуществляется как вспомогательная функция, сопутствующая надлежащему исполнению основного обязательства с иным главным содержанием, являясь только элементом последнего”<sup>19</sup>; “подчиненность элемента хранения основному обязательству и их неразрывная связь обусловили то, что хранение лишается “статуса” самостоятельного обязательства и, соответственно, самостоятельной правовой регламентации”<sup>20</sup>. Поэтому такие взаимоотношения сторон по хранению регулируются, прежде всего, нормами, относящимися к основному договору. Так, если покупатель (получатель) отказывается от переданного поставщиком по договору поставки товара, то он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) в соответствии со ст.514

---

<sup>18</sup> Мейер Д.И. Русское гражданское право. В 2 ч. Ч. 2. М.: Статут (в серии “Классика российской цивилистики”), 1997. С.276.

Причины этого явления были самыми разнообразными: “неблаговидность” займа между сословно неравными гражданами, более высокий размер гербового сбора с актов займа и др.

<sup>19</sup> Леонова Г.Б. Хранение в торговом обороте // Законодательство. 1999. № 4.

<sup>20</sup> Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М.: Юристъ, 2001. С.445.

ГК РФ. В этом и иных случаях правила о хранении гл.47 ГК РФ могут применяться лишь субсидиарно, с учетом специфики возникших отношений<sup>21</sup>.

## **2. Виды договора хранения**

В зависимости от того или иного критерия договоры хранения можно подразделить на следующие виды.

### **1) Договоры профессионального и непрофессионального хранения.**

Подразделение хранения на профессиональное и непрофессиональное производится по субъектному критерию - в зависимости от того, кто выступает на стороне хранителя. Профессиональным хранителем, как указывалось ранее, является, во-первых, коммерческая организация и, во-вторых, некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности<sup>22</sup>. В силу специальной правоспособности устав некоммерческой организации должен содержать указание на хранение в качестве цели деятельности, причем профессиональной. Профессиональное хранение предполагает, что оно осуществляется в рамках основной, а не вспомогательной (дополнительной) деятельности.

Договор профессионального хранения имеет целый ряд особенностей. В частности, только он может быть консенсуальным (п.2 ст.886 ГК РФ); применительно к профессиональному хранителю действуют более строгие правила об ответственности, о хранении вещей с опасными свойствами (см. ст.894, 901 ГК РФ).

### **2) Договоры обычного и чрезвычайного хранения.**

Передача вещи на хранение может произойти при чрезвычайных обстоятельствах - пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т.п. Особенностью заключаемого при таких обстоятельствах договора является допустимость доказывания передачи вещи, в исключение из общего правила, свидетельскими показаниями (п.1 ст.887 ГК РФ).

### **3) Договоры хранения обычных вещей и вещей с опасными свойствами.**

Классификационным критерием для данного подразделения договоров выступают особые характеристики сдаваемых на хранение вещей, а именно, их опасные свойства. Юридическое значение рассматриваемого деления договоров заключается в особом регулировании правомочий хранителя,

---

<sup>21</sup> Вопрос о применении норм ГК РФ о хранении к указанным отношениям является сложным и весьма неоднозначно решаемым в литературе и судебной практике и требует дальнейшей теоретической разработки.

<sup>22</sup> Существует и иной подход к трактовке профессионального хранителя: по мнению С.Суворовой, хранение должно являться целью профессиональной деятельности любой организации, в том числе и коммерческой. См.: Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6. С.12.

связанных с предотвращением наступления (увеличения) ущерба, вызванного проявлением опасных свойств вещей, а также в установлении специальных правил об ответственности сторон при хранении вещей с опасными свойствами (ст.894 ГК РФ), о которых речь пойдет далее.

#### **4) Договоры регулярного и иррегулярного хранения.**

В отличие об обычного (регулярного) хранения, при заключении договора иррегулярного (неправильного) хранения принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей. Поэтому такое хранение получило название хранения с обезличением. Оно возможно только в случаях, прямо предусмотренных договором. Предметом хранения здесь выступают вещи, определяемые в договоре родовыми признаками<sup>23</sup>, а потому по окончании срока хранения поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества (т.е. не обязательно вещи, которые передавались поклажедателем) (ст.890 ГК РФ). Иррегулярное хранение применяется, например, при хранении в элеваторах, овощехранилищах и т.д.

Дискуссионным является вопрос о том, кому принадлежит право собственности на переданные родовые вещи. Существуют три основные концепции по данной проблеме:

а) *собственником переданных вещей становится хранитель* (О.С. Иоффе, Л.Г. Ефимова<sup>24</sup> и др.). Подобный подход, думается, нельзя признать верным, ибо, как справедливо отмечается в литературе, он “...приводит к стиранию граней между хранением и займом. Имеется в виду, что хранение вещи как таковой утрачивает тогда смысл”<sup>25</sup>. Кроме того, право собственности предполагает переход вещи не только во владение, но и в пользование, и, что главное, в распоряжение наиболее абсолютным образом, а это при хранении не происходит;

б) *собственником переданных вещей остается поклажедатель, как и в случае с обычным (регулярным) хранением* (М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, К.А. Граве<sup>26</sup> и др.), поскольку хранитель не является собственником по приведенным выше аргументам, а между поклажедателями нет никакой юридической связи для того, чтобы признать их сособственниками;

в) *на переданные поклажедателями вещи возникает право общей долевой собственности поклажедателей* в соответствии количеством сданного ими на хранение имущества. Данный подход получил широкое

---

<sup>23</sup> Т.е. вещи могут быть по своей природе и индивидуально определенными, однако, стороны не придают этому юридического значения, сознательно допуская возможность смешения переданных вещей с вещами того же рода и качества других поклажедателей.

<sup>24</sup> См.: Ефимова Л.Г. Банковские сделки: право и практика. М., 2001. С.268.

<sup>25</sup> Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.719.

<sup>26</sup> Подробный обзор данной точки зрения см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.721-724.

распространение в литературе (М.Г. Масевич, А.П. Сергеев, А.М. Эрделевский<sup>27</sup> и др.). Представляется, что именно модель общей долевой собственности в наибольшей степени учитывает правовую природу отношений, складывающихся при иррегулярном хранении, когда хранитель обязан возратить вещи того же рода и качества (а не вещи, непосредственно переданные поклажедателем).

5) ГК РФ особо выделяет **отдельные виды хранения**, получившие наибольшее распространение, а именно:

- хранение на товарном складе;
- хранение в ломбарде;
- хранение ценностей в банке, в том числе в индивидуальном банковском сейфе;
- хранение в камерах хранения транспортных организаций;
- хранение в гардеробах организаций;
- хранение в гостинице;
- хранение вещей, являющихся предметом спора (договорный и судебный секвестр).

К видам хранения можно отнести и иные отношения, например, по хранению драгоценных металлов, драгоценных камней и продукции из них, по хранению материальных ценностей государственного резерва<sup>28</sup>.

Необходимо учитывать, что специальные правила ГК РФ и иных *законов* о перечисленных и иных отдельных видах хранения имеют приоритет по сравнению с общими положениями ГК РФ о хранении (ст.905 ГК РФ). Это - общий подход ГК РФ к регламентации договорных отношений.

### 3. Стороны договора хранения

Стороны договора называются “поклажедатель” и “хранитель”. Термин “поклажедатель” позаимствован современным законодателем у российского дореволюционного законодательства, именовавшего договор хранения поклажей, заключавшегося между поклажедателем и поклажепринимателем. В римском частном праве стороны соответственно обозначались как депонент (или депозитант) и депозитарий.

---

<sup>27</sup> См.: Комментарий к ГК РФ, части второй (постатейный) / Отв. ред. О.Н. Садигов. - М.: Юрид. фирма КОНТРАКТ: Изд. группа ИНФРА-М - НОРМА, 1997. С.472 (автор - М.Г. Масевич); Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 1997. С.610; Эрделевский А.М. Постатейный научно-практический комментарий части второй ГК РФ // Справочная правовая система “ГАРАНТ”.

<sup>28</sup> Перечисленные отношения имеют специальное регулирование. См., например: ФЗ от 29 декабря 1994 г. “О государственном материальном резерве” // СЗ РФ. 1995. № 1. Ст.3; Правила учета и хранения драгоценных металлов, драгоценных камней и продукции из них, а также ведения соответствующей отчетности, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 731 от 28 сентября 2000 г. // СЗ РФ. 2000. № 41. Ст.4077.

В качестве правила закон не ограничивает круг участников договора хранения, ими могут быть и граждане, и любые юридические лица. При определении субъектного состава договора, однако, следует учитывать несколько моментов:

1) на стороне хранителя в консенсуальном договоре может быть только коммерческая организация<sup>29</sup> либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (п.2 ст.886 ГК РФ);

2) для осуществления хранения некоторых вещей требуется лицензия;

3) поклажедателем может быть не только собственник передаваемой на хранение вещи, но и иной ее владелец<sup>30</sup>, например, арендатор, перевозчик, хранитель. Так, в случае, если для морской перевозки груза было предоставлено не все судно и в порту выгрузки получатель не востребовал груз или отказался от него либо так содержал его прием, что груз не мог быть выгружен в установленное время, перевозчик вправе сдать груз на хранение на склад или в иное надлежащее место за счет и на риск управомоченного распоряжаться грузом лица с уведомлением об этом отправителя или фрахтователя, а также известного перевозчику получателя (п.1 ст.159 Кодекса торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г.<sup>31</sup>).

#### 4. Форма и содержание договора хранения

Требования к *форме договора хранения* предопределяются реальным или консенсуальным характером договора, составом его участников и стоимостью вещи, передаваемой на хранение. Консенсуальный договор заключается в простой письменной форме; реальный договор должен быть заключен в письменной форме в обязательном порядке только в следующих случаях:

а) хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо;

б) сторонами договора выступают граждане, а стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда (п.1 ст.161, п.1 ст.887 ГК РФ).

Следует учитывать, что несоблюдение простой письменной формы не влечет недействительность договора хранения. Однако стороны в случае спора не вправе ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания (п.1 ст.162 ГК РФ); из данного правила, как отмечалось, есть одно исключение - передача вещи на хранение (а

---

<sup>29</sup> Устав унитарного предприятия, обладающего, как известно, специальной правоспособностью, должен содержать указание на возможность осуществления деятельности по хранению.

<sup>30</sup> Весьма интересным и спорным является вопрос о том, может ли в роли поклажедателя выступать лицо, являющееся незаконным владельцем вещи (например, вор). См. об этом: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.736-738.

<sup>31</sup> СЗ РФ. 1999. № 18. Ст.2207.

следовательно - заключение реального договора) при чрезвычайных обстоятельствах может быть доказываема и свидетельскими показаниями.

Кроме того, несоблюдение формы не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем (п.3 ст.887 ГК). Указанная норма, вместе с тем, не отменяет действие вышеприведенного положения п.1 ст.162 ГК РФ: подтверждать саму сделку и ее условия свидетельскими показаниями, по общему правилу, не допускается.

Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:

- документа, подписанного хранителем (сохранной расписки, квитанции, свидетельства и др.);

- знака, удостоверяющего прием вещей на хранение (номерного жетона или номера и др.). В отличие от выдачи документа, выдача знака подтверждает прием вещей на хранение только тогда, когда такая форма подтверждения предусмотрена правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

**Содержание договора** как соглашения образуют его условия. К числу существенных условий договора хранения закон относит, прежде всего, *предмет договора - услуги по хранению определенной вещи (вещей)*. Такое понимание предмета договора хранения общепризнанно<sup>32</sup>, причем передаваемые на хранение вещи нередко квалифицируют в качестве объекта услуги или предмета хранения. Этой терминологией мы и будем пользоваться в дальнейшем.

Предметом хранения являются вещи, как индивидуально определенные, так и определяемые родовыми признаками, прежде всего, движимые. О возможности передачи на хранение недвижимого имущества ГК РФ упоминает только применительно к секвестру. Вопрос о том, может ли недвижимость выступать объектом услуги по хранению в иных случаях, не является однозначным. Наибольшее распространение получила точка зрения, в соответствии с которой недвижимость не может являться предметом хранения, за исключением случаев, прямо установленных законом (М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, М.Г. Масевич, Д.И. Мейер<sup>33</sup> и др.). С этим не согласны некоторые ученые, в частности, З.И. Цыбуленко, Ю.В. Романец<sup>34</sup>.

---

<sup>32</sup> См., например: Быкова Т.А., Серветник А.А., Рузанова В.Д., Хмелева Т.И. Учебное пособие по курсу "Гражданское право". Ч. 2. Саратов: Приволжское кн. изд-во, 2001. С.148; Советское гражданское право. Т.2 / Под ред. О.А. Красавчикова. М.: Высшая школа, 1973. С.300.

<sup>33</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.710-712; Комментарий к ГК РФ, части второй (постатейный) / Отв. ред. О.Н. Садилов. М.: Юрид. фирма КОНТРАКТ: Изд. группа ИНФРА-М - НОРМА, 1997. С.468 (автор - М.Г. Масевич); Мейер М.И. Указ. соч. С.274.

<sup>34</sup> По мнению Ю.В. Романца, "хранение, не сопряженное с передачей имущества во владение хранителю, ...имеет особенности, требующие правового закрепления. Однако

Представляется все же, что по общему правилу недвижимостью не является предметом хранения. Согласно п.1 ст.886 ГК РФ хранитель осуществляет хранение вещи, переданной поклажедателем; при охране же объекта недвижимого имущества его передача, как правило, не производится.

Традиционно дискуссионным является и вопрос о возможности животных выступать предметом хранения. Ряд ученых дают положительный ответ на этот вопрос (М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, А.П. Сергеев, С.Суворова<sup>35</sup> и др.), другие - отрицательный (Л.А. Антонова<sup>36</sup> и др.). Считаем, что содержание и уход за животными при направленности договорных связей на сохранение животных вполне укладываются в схему отношений по хранению.

Для консенсуального договора закон также называет второе существенное условие. Из редакции п.2 ст.886, а также ст.888 ГК РФ вытекает, что консенсуальный договор должен предусматривать *срок принятия вещи на хранение*.

Условие о другом сроке - *сроке собственно хранения* - является обычным, а не существенным: если данный срок не предусмотрен договором и не может быть определен исходя из его условий, то договор признается заключенным, а хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. Срок хранения может быть определен в договоре как конкретным временным периодом, так и моментом востребования. Однако, и в последнем случае нельзя говорить о бессрочности хранения, ибо хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок (ст.889 ГК РФ). В некоторых случаях предельный срок хранения определяется в нормативном порядке.

Обычным является и условие возмездного договора хранения о *размере вознаграждения хранителя*. Если он не определен, то вознаграждение выплачивается в размере, который при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные услуги (п.3 ст.424 ГК РФ).

## 5. Обязанности сторон договора хранения

***Основными обязанностями хранителя являются следующие обязанности:***

- 1) *обязанность принять вещь на хранение.*

---

они не перечеркивают общности признака направленности обязательства и, являясь вторичными, могут быть лишь критерием для формирования соответствующего вида договора хранения” (Романец Ю. Обязательство хранения в системе гражданских договоров // Российская юстиция. 1999. № 10. С.20).

<sup>35</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.715; Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 1997. С.614; Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6. С.12.

<sup>36</sup> См.: Антонова Л.А. Основные вопросы обязательства хранения в судебной практике // Социалистическая законность. 1972. № 11.

Вполне очевидно, что указанная обязанность имеет место только при заключении консенсуального договора хранения. Хранитель освобождается от этой обязанности в случае, когда, во-первых, в обусловленный договором срок вещь не будет передана, и, во-вторых, иное прямо не предусмотрено договором (п.2 ст.888 ГК РФ).

Следует учитывать, что хранитель, взявший на себя обязанность принять вещь на хранение, не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение. Вследствие этого, думается, нельзя говорить о передаче вещи на хранение как обязанности поклажедателя<sup>37</sup>; другое дело, что на случай непередачи вещи закон предусматривает возможность возмещения хранителем причиненных ему убытков (см. п.1 ст.888 ГК РФ);

2) *обязанность обеспечить в течение обусловленного срока сохранность вещи.* Данная обязанность подразумевает, что хранитель должен принять все необходимые для обеспечения сохранности меры, предусмотренные:

во-первых, правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, ветеринарные, охранные меры и т.п.)<sup>38</sup>;

во-вторых, непосредственно договором. При этом, если договор не предусматривает таких мер, а также при неполноте договорных условий хранитель обязан принять меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам вещи, если только необходимость принятия этих мер прямо не исключена договором.

На случай безвозмездного хранения действует правило, в соответствии с которым на хранителя возлагается обязанность заботиться о вещи не менее, чем о своих вещах (ст.891 ГК РФ); большей заботливости от хранителя требовать нельзя.

Если во время хранения объективно возникла реальная угроза порчи вещи, либо вещь уже подвергалась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, то хранитель наделен правом самостоятельно продать вещь или ее часть по цене, сложившейся в месте хранения. При этом, если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не отвечает, то он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены (п.2 ст.893 ГК РФ);

3) *обязанность не пользоваться переданной на хранение вещью, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам без*

---

<sup>37</sup> Иных взглядов придерживаются М.И. Брагинский и В.В. Витрянский. По их мнению, поклажедатель несет именно *обязанность* по передаче вещи, хотя и данные ученые признают, что “все же рассматриваемая обязанность обладает определенными особенностями” и что она “...носит условный характер” (см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.707, 744).

<sup>38</sup> Так, хранение пищевых продуктов, материалов и изделий допускается в специально оборудованных помещениях, сооружениях, которые должны соответствовать требованиям строительных, санитарных и ветеринарных правил и норм (ст.19 ФЗ от 2 января 2000 г. “О качестве и безопасности пищевых продуктов” // СЗ РФ. 2000. № 2. Ст.150.

*согласия поклажедателя*<sup>39</sup>. Это - обязанность хранителя пассивного типа (содержание обязательства заключается в воздержании от совершения действий). Действие правила о согласии поклажедателя на пользование вещью исключается только при одновременном наличии двух условий: пользование хранимой вещью, во-первых, необходимо для обеспечения ее сохранности и, во-вторых, не противоречит договору.

Иногда закон наделяет хранителя правом пользования вещью. Так, согласно ст.53 ФЗ “Об исполнительном производстве” лица, которым передано на хранение имущество должника, вправе пользоваться этим имуществом, если по свойствам имущества пользование им не ведет к уничтожению или уменьшению ценности имущества;

4) *обязанность осуществлять хранение лично*, вследствие чего передача вещи на хранение третьему лицу возможна только с согласия поклажедателя. Передача вещи без согласия допускается лишь в двух ситуациях: а) когда это прямо предусмотрено договором; б) если хранитель вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласия (ст.895 ГК РФ).

Во всяком случае о передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя. Следует учитывать, что условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица как за свои собственные (аналогичная ситуация имеет место, например, при системе генерального подряда);

5) *обязанность незамедлительно уведомить поклажедателя при необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором*.

В практике хранения нередко возникает ситуация, когда в целях обеспечения сохранности вещи хранитель должен изменить условия хранения, например, способ или место хранения. По общему правилу, хранитель, уведомив поклажедателя, обязан дождаться его ответа. Однако, если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, то хранитель вправе изменить условия, не дожидаясь ответа (п.1 ст.893 ГК РФ);

б) *обязанность запросить поклажедателя о согласии на производство чрезвычайных расходов на хранение* (ст.898 ГК РФ);

7) *обязанность возвратить вещь, а также, если иное не установлено договором, передать плоды и доходы, полученные за время хранения вещи* (ст.900 ГК РФ). Таким образом, в отличие от нормы о передаче плодов и доходов, положение о возврате самой вещи, переданной на хранение, является императивным, что связано с самой сутью отношений хранения (естественно, хранение не достигнет цели, если вещь не будет возвращена).

---

<sup>39</sup> Некоторые авторы рассматривают данную обязанность как составную часть обязанности обеспечить сохранность вещи. См.: Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6. С.12.

Исполнение обязанности по возврату вещи будет ненадлежащим в случае несоблюдения следующих требований:

- предметом передачи должна стать та самая вещь, которая передавалась на хранение; исключение составляет лишь случай хранения с обезличением;

- вещь должна быть возвращена в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее изменения вследствие естественных свойств (например, с учетом естественных ухудшения или убыли).

Общепризнанно, что семидневный срок со дня предъявления требования для исполнения обязательства, предусмотренный п.2 ст.314 ГК РФ, не применяется к рассматриваемой обязанности хранителя, поскольку имущество всегда должно быть у последнего в наличии.

***Основными обязанностями поклажедателя являются:***

1) *обязанность уплатить вознаграждение за хранение, а также возместить чрезвычайные и иные расходы на хранение.*

Денежные взаимоотношения сторон заключаются в уплате поклажедателем вознаграждения и возмещении понесенных хранителем расходов<sup>40</sup>. Расходы могут обычными и чрезвычайными (превышающими обычные расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора).

При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить лишь произведенные хранителем чрезвычайные и необходимые обычные расходы, причем последние возмещаются, если законом или договором не предусмотрено иное (п.2 ст.897 ГК РФ). По одному из дел Президиум ВАС РФ специально указал, что стоимость хранения по установленным тарифам не может быть расценена как произведенные необходимые расходы<sup>41</sup>.

При возмездном хранении, наряду с расходами, выплачивается вознаграждение. Здесь следует учитывать, что если иное не определено в договоре, то обычные расходы хранителя включаются в вознаграждение, тогда как чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения (п.1 ст.897, п.3 ст.898 ГК РФ). Таким образом, по общему правилу, в состав вознаграждения входит не только собственно вознаграждение, но и понесенные обычные расходы. Поэтому при отсутствии на этот счет особых указаний в договоре хранитель не вправе требовать от поклажедателя уплаты каких-либо денежных сумм помимо предусмотренного соглашением вознаграждения, кроме сумм чрезвычайных расходов (и то, если иное не предусмотрено договором).

---

<sup>40</sup> Не решенным на сегодняшний день остается вопрос о размере и порядке возмещения затрат на хранение организаций, осуществляющих ответственное хранение материальных ценностей государственного резерва. См. по этому поводу: Определение КС РФ от 7 июня 2001 г. № 139-О // Вестник КС РФ. 2002. № 1.

<sup>41</sup> Постановление Президиума ВАС РФ от 10 марта 1998 г. № 4124/97 // Вестник ВАС РФ. 1998. № 6.

Закон устанавливает следующие *диспозитивные* правила о сроках уплаты и последствиях неуплаты вознаграждения, а также о порядке выплаты вознаграждения за хранение после того, как вещь должна быть взята обратно поклажедателем:

а) уплата вознаграждения может быть однократной или периодической. При однократной выплате вознаграждение уплачивается по окончании хранения, при периодической - соответствующими частями по истечении каждого периода хранения. Причем при втором варианте, если просрочка уплаты составит более чем половину периода, у хранителя возникает право отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать вещь (п.п.1, 2 ст.896 ГК РФ);

б) последствия прекращения хранения до истечения обусловленного срока (в аспекте уплаты вознаграждения) зависят от того, кто является ответственным за обстоятельства, послужившие причиной прекращения хранения. Если за обстоятельства отвечает хранитель, то он не вправе требовать вознаграждение; кроме того, полученные в счет этого вознаграждения суммы подлежат возврату. Если же хранитель не отвечает за рассматриваемые обстоятельства, то он имеет право на соразмерную часть вознаграждения, а при хранении вещей с опасными свойствами (п.1 ст.894 ГК РФ) - на всю сумму вознаграждения (п.3 ст.896 ГК РФ);

в) если по истечении срока хранения вещь не взята обратно поклажедателем, то он обязан уплатить соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение; в противном случае на стороне поклажедателя имело бы место неосновательное обогащение (в форме сбережения). Аналогичное правило действует и в случае, когда поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения (п.4 ст.896 ГК РФ), например, при заявлении хранителем требования взять вещь обратно, если срок хранения определен моментом востребования (п.3 ст.889 ГК РФ).

Размер вознаграждения определяется по соглашению сторон, однако, иногда он подлежит государственному регулированию. Так, предельный размер вознаграждения по договору хранения наследственного имущества не может превышать 3 процента оценочной стоимости наследственного имущества (постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 350<sup>42</sup>).

Как отмечалось, при любом хранении хранитель может претендовать на возмещение чрезвычайных расходов<sup>43</sup>. Они подлежат возмещению в случаях, предусмотренных договором и правовыми актами. Так, согласно ст.898 ГК РФ чрезвычайные расходы возмещаются, если:

- поклажедатель дал согласие на эти расходы. Причем в качестве согласия расценивается и молчание поклажедателя, уведомленного о

---

<sup>42</sup> СЗ РФ. 2002. № 22. Ст.2096.

<sup>43</sup> Исключение, как мы видели, составляют случаи, когда договором установлено, что чрезвычайные расходы не возмещаются сверх вознаграждения при возмездном хранении (п.3 ст.898 ГК).

необходимости произвести чрезвычайные расходы, в срок, указанный хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени.

- поклажедатель одобрил расходы впоследствии.

В иных случаях хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены;

2) *обязанность немедленно забрать переданную на хранение вещь по истечении срока хранения* (ст.899 ГК РФ).

При неисполнении данной обязанности хранитель вправе после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения. Однако, если стоимость вещи по оценке превышает 100 установленных законом минимальных размеров оплаты труда, то хранитель может продать вещь только с аукциона. Указанное право хранителя может быть отменено договором.

Вырученная сумма передается поклажедателю, естественно, за вычетом сумм, причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу вещи.

## **6. Особенности ответственности сторон договора хранения**

Закон предусматривает следующие специальные правила об ответственности сторон договора хранения.

**(1) Хранитель** отвечает, в первую очередь, за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение. Основания ответственности ставятся в зависимость от момента утраты (недостачи, повреждения), а также от того, является ли хранитель профессиональным.

Если утрата (недостача, повреждение) произошли после того, как наступила обязанность поклажедателя взять вещь обратно, то всякий хранитель (и профессиональный, и непрофессиональный) отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

При утрате (недостачи, повреждении) вещи в течение установленного срока хранения, обычный хранитель отвечает по общим правилам, т.е. при наличии его вины, кроме случаев, когда иное предусмотрено законом или договором (ст.401 ГК РФ). Профессиональный же хранитель освобождается от ответственности только тогда, когда будет доказано, что утрата, недостача или повреждение произошли:

- вследствие непреодолимой силы;

- из-за свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;

- в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

Бремя доказывания перечисленных обстоятельств лежит на хранителе (ст.901 ГК РФ).

Размер ответственности зависит от того, является ли договор возмездным или безвозмездным. В первом случае убытки возмещаются в

полном объеме в соответствии со ст.393 ГК РФ, если иное не установлено законом или договором. При безвозмездном хранении размер ответственности императивно ограничен - возмещается только реальный ущерб:

- за утрату и недостачу вещей - в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

- за повреждение вещей - в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

Если в результате повреждения, за которое ответственен хранитель, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости вещи, а также других убытков. Иное может быть предусмотрено законом или договором (ст.902 ГК РФ).

**(2) Поклажедатель, в частности, несет ответственность:**

1) за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением, если иное не предусмотрено законом или консенсуальным договором хранения. Так, ГК РФ предусматривает освобождение от ответственности, если поклажедатель заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок (п.1 ст.888 ГК РФ);

2) за убытки, причиненные хранителю свойствами сданной на хранение вещи. Он освобождается от ответственности, только если будет доказано, что хранитель, принимая вещь на хранение, знал или должен был знать об этих свойствах (ст.903 ГК РФ). Особые правила установлены на случай хранения вещей с опасными свойствами - легковоспламеняющихся, взрывоопасных или вообще опасных по своей природе вещей. Поклажедатель отвечает за убытки, причиненные в связи с хранением данных вещей как хранителю, так и третьим лицам, за исключением следующих случаев:

а) вещи были приняты с ведома и согласия хранителя;

б) вещи были сданы на хранение профессиональному хранителю. Вместе с тем, если вещи были сданы под неправильным наименованием и хранитель при их принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в опасных свойствах (например, при сдаче вещи в чемодане), поклажедатель не освобождается от ответственности.

Помимо прочего, хранитель вправе обезвредить или уничтожить вещи с опасными свойствами. При этом, если поклажедатель не предупредил об опасных свойствах, то вещи могут быть обезврежены (уничтожены) в любое время; если же вещи приняты с ведома и согласия хранителя - то только тогда, когда несмотря на соблюдение условий хранения, вещи стали опасными для окружающих либо для имущества хранителя или третьих лиц и обстоятельства не позволяют хранителю потребовать от поклажедателя немедленно их забрать либо он не выполняет это требование. Убытки, причиненные поклажедателю в результате обезврежения или уничтожения вещи, не возмещаются, кроме случаев передачи вещи под правильным

наименованием на хранение профессиональному хранителю, который мог путем наружного осмотра удостовериться в опасных свойствах (ст.894 ГК РФ).

Как хранитель, так и поклажедатель несут ответственность и за нарушение других своих обязательств (например, за отказ хранителя от принятия вещи на хранение при заключении консенсуального договора, за просрочку уплаты поклажедателем вознаграждения). Общие положения о хранении не содержат специальных правил об основаниях и размере ответственности за такие правонарушения, вследствие чего во внимание следует принимать нормы Общей части ГК РФ об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

## **7. Особенности прекращения договора хранения**

Как и любой договор, договор хранения может быть прекращен в силу различных причин - истечения срока, смерти (ликвидации) сторон, расторжения (по соглашению сторон, по требованию одной стороны в судебном порядке в случаях, предусмотренных законом или договором, а также в результате одностороннего отказа от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором) и др.

Специфика прекращения договора хранения состоит в следующем. Поскольку услуги по хранению, как и любые услуги, не могут быть навязаны поклажедателю, последний вправе:

- отказаться от услуг и не передавать вещь на хранение (при заключении консенсуального договора), причем, как подчеркивалось ранее, не неся ответственности за причиненные хранителю убытки при заявлении отказа в разумный срок (п.1 ст.888 ГК);

- в любое время потребовать прекращения хранения, в связи с чем хранитель обязан по первому требованию возвратить принятую на хранение вещь, *хотя бы предусмотренный договором срок ее хранения еще и не окончился* (ст.904 ГК РФ).

Приведенные примеры, отражающие асимметричность правомочий сторон договора хранения, следует рассматривать как *законные случаи одностороннего внесудебного расторжения соглашения*.

## II. ХРАНЕНИЕ НА ТОВАРНОМ СКЛАДЕ

### 1. Возникновение и развитие института хранения на товарном складе. Понятие и общая характеристика договора складского хранения

Поклажу на товарных складах следует рассматривать, по верному утверждению М.В. Зимелевой, как продукт дифференциации торговли, наступившей лишь в эпоху современного капитализма<sup>44</sup>. Первые акты, посвященные складскому хранению, появились в XVII веке. Товарные склады возникли в Лондоне в XVIII веке и именовались доками. В Европе они получили распространение в XIX веке. В России закон о товарных складах (именуемых элеваторами) был издан 30 марта 1888 г.<sup>45</sup>; в более поздний период их деятельность определялась Уставом торговым<sup>46</sup>. После Октябрьской революции в 20-х – 30-х годах также был издан ряд нормативных актов<sup>47</sup>, регламентирующих хранение на товарных складах, которые действовали длительное время<sup>48</sup>. Впоследствии товарные склады общего пользования сохранили свое значение только для внешнеторгового оборота, т.к. по законодательству хранение социалистическими предприятиями своих товаров на складах общего пользования не допускалось<sup>49</sup>. ГК РСФСР 1964 г. вообще не содержал норм о складском хранении. Современный же ГК РФ выделил хранение на товарном складе в отдельный параграф главы, посвященной хранению (параграф 2 гл. 47 ГК РФ).

*По договору складского хранения* товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности (п.1 ст.908 ГК РФ).

---

<sup>44</sup> Подробнее см.: Зимелева М.В. Поклажа на товарных складах. М.: Финиздат, 1927. С.3.

<sup>45</sup> О характере поклажи на товарных складах по закону от 30 марта 1888 г. см.: Шершеневич Г.Ф. Учебник торгового права. Казань, 1899. С.222-223.

<sup>46</sup> Подробнее см.: Леонова Г.Б. Хранение в торговом обороте // Законодательство. 1999. № 4.

<sup>47</sup> См., например: постановление СНК СССР от 4 сентября 1925 г. “О документах, выдаваемых товарными складами при приеме товаров на хранение” (Собрание законодательства СССР. 1925. № 60. Ст. 445), Временные правила Наркомторга РСФСР от 8 сентября 1925 г. “О порядке хранения товаров на товарных складах общего пользования” (Торговые известия. 1925. № 68), инструкцию Наркомторга СССР от 12 апреля 1927 г. “О порядке дачи разрешений товарным складам на выдачу свидетельств в приеме товаров на хранение” (Советская торговля. 1927. №№ 27-28).

<sup>48</sup> Подробнее см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.751.

В дореволюционных литературных источниках складское хранение именовалось торговой продажей. См., например: Цитович П.П. Очерк основных понятий торгового права. М.: АО "ЦентрЮрИнфоР", 2001. С.318.

<sup>49</sup> См.: Советское гражданское право. Т.2 / Под общ. ред. С.Н. Братуся. М.: Госюриздат, 1951. С.164.

Из данного определения следует, что договор складского хранения является реальным, возмездным, двустороннеобязывающим, а если хранителем выступает склад общего пользования, то и публичным (п.2 ст.908 ГК РФ). Однако, в соответствии с п.2 ст.886 ГК РФ возможно заключение и консенсуального договора хранения на товарном складе. Возмездность договора складского хранения в отличие от общих положений о хранении является его конститутивным признаком. Поскольку в данных отношениях нередко используются формуляры и иные стандартные формы, то он может быть и договором присоединения. Договор является предпринимательским.

К основным отличительным признакам договора складского хранения относятся: особый предмет, специальный субъектный состав, наличие специальных складских документов, оформляющих договорные отношения, особенности в правах и обязанностях сторон.

*Предметом договора* складского хранения являются услуги по хранению вещи (вещей). Объектом таких услуг выступают вещи, передаваемые на хранение. Они могут быть как индивидуально определенными, так и родовыми, поэтому договор складского хранения может выступать в качестве как регулярного, так и иррегулярного. На хранение по данному договору складского хранения передается не всякая вещь, а лишь та, которая способна выступать в качестве товара. В отличие от других видов хранения услуга по хранению является основной, но не единственной услугой, оказываемой товарным складом. Он может оказывать и иные услуги, связанные с хранением, а также услуги по подготовке товара к продаже и транспортировке<sup>50</sup>.

## **2. Субъектный состав договора складского хранения**

Сторонами договора складского хранения являются, с одной стороны, товарный склад (хранитель), с другой – товаровладелец (поклажедатель).

*Хранитель* – это товарный склад, являющийся профессиональным хранителем. Товарный склад – обобщающее понятие для субъектов, осуществляющих хранение различных видов товаров. Согласно абз.2 п.1 ст.907 ГК РФ товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги. Товарный склад – это, прежде всего, коммерческие юридические лица. Некоммерческие юридические лица могут осуществлять деятельность как товарные склады лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если эта деятельность соответствует данным целям (п.3 ст.50 ГК РФ). Коммерческие юридические лица, имеющие специальную правоспособность,

---

<sup>50</sup> См.: Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй / Под ред. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина; Институт государства и права РАН. М.: Юрайт-Издат; Право и закон, 2002. С.636.

и некоммерческие юридические лица в своих учредительных документах должны указать оказание услуг по складскому хранению в качестве предмета своей деятельности (п.2 ст.51 ГК РФ).

Выделяют товарные склады двух видов: *склады общего пользования и ведомственные склады*. Согласно п.1 ст.908 ГК РФ товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов и выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца. Как отмечалось, договоры складского хранения, заключаемые товарными складами общего пользования, являются публичными (ст.426 ГК РФ).

Ведомственные товарные склады – это склады, принимающие товары от определенных лиц. Требования, предъявляемые к товарным складам, устанавливаются не только ГК РФ, но и нормативными актами других отраслей права.

Товарные склады играют большую роль в экономическом обороте. Они "избавляют товаропроизводителей (продавцов) или покупателей от необходимости обустройства и содержать собственные складские помещения"<sup>51</sup>.

**Товаровладельцем** может быть любой субъект гражданского права, осуществляющий предпринимательскую деятельность и выступающий собственником или иным владельцем сдаваемого на хранение товара.

### 3. Форма договора складского хранения. Складские документы

Форма договора складского хранения является письменной и считается соблюденной, если заключение договора и принятие товара на склад удостоверены складскими документами (п.2 ст.907 ГК РФ). В подтверждение принятия товара на хранение товарный склад выдает один из следующих складских документов (п.1 ст.912 ГК РФ):

- двойное складское свидетельство,
- простое складское свидетельство,
- складскую квитанцию.

*Складская квитанция* – это документ, удостоверяющий, что простая письменная форма договора складского хранения соблюдена. Складская квитанция свидетельствует о принятии товара на склад и дает право на получение товаров со склада. Передача прав по складским квитанциям происходит на основании общих норм об уступке права требования (ст.ст.382-390 ГК РФ).

Складские свидетельства (как простое, так и двойное) являются ценными бумагами и одновременно товарораспорядительными документами, имеющими обязательные реквизиты, указанные в законе. Они отвечают всем

---

<sup>51</sup> См.: Леонова Г.Б. Хранение в торговом обороте // Законодательство. 1999. № 4.

признакам ценной бумаги и удостоверяют определенные имущественные права, связанные с хранением (ст.ст.886-926 ГК РФ) и залогом имущества (ст.ст.334-358 ГК РФ). Держатели простого или двойного складского свидетельства вправе распорядиться товарами, хранящимися на складе, в том числе произвести их отчуждение без перемещения. Таким образом, использование указанных свидетельств позволяет вовлечь в оборот права на товары, хранимые на складе.

*Простое складское свидетельство* – ценная бумага на предъявителя, выдаваемая товарным складом в подтверждение факта принятия товаров на хранение и удостоверяющая право предъявителя данного документа на получение товаров со склада (ст.917 ГК РФ). Она может передаваться другим лицам простым вручением и тем самым оформлять продажу находящего на складе товара.

*Двойное складское свидетельство* состоит из двух частей – складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта<sup>52</sup>). Двойное складское свидетельство в целом и каждая из двух его частей являются ордерными ценными бумагам, передаваемыми на основе передаточной надписи (индоссамента) (ст.915 ГК РФ)<sup>53</sup>. Осуществление прав по свидетельствам возможно лишь тем лицом, которое обосновывает свое право владения данной ценной бумагой на непрерывном ряде передаточных подписей<sup>54</sup>. Таким образом, *двойное складское свидетельство в целом и каждое из двух его частей имеют самостоятельную оборотоспособность*. Каждая часть должна иметь одинаковые реквизиты, указанные в ст.913 ГК РФ, а также идентичные подписи уполномоченного лица и печати товарного склада. Документ, не отвечающий требованиям ст.913 ГК РФ, не является двойным складским свидетельством.

Складское свидетельство – это документ, который, во-первых, подтверждает принадлежность товара определенному лицу, во-вторых, устанавливает основные признаки товаров, переданных на хранение и обязательства поклажедателя, в-третьих, удостоверяет факт принятия товара складом.

Залоговое свидетельство (варрант) – это документ, предназначенный для передачи товара в залог и поэтому удостоверяющий право залога. Данный

---

<sup>52</sup> Warrant – одного корня со словами: гарантия, гарантировать, а также означает: удостоверить, ручаться в верности чего-либо. См.: Цитович П.П. Указ. соч. С.320.

<sup>53</sup> В литературе высказано сомнение относительно правильности с позиции теории отнесения двойного складского свидетельства и его частей к ордерным ценным бумагам, поскольку они не отвечают всем признакам данного вида ценных бумаг. См.: Попов А.В. Правовая природа двойного складского свидетельства и его частей // Законодательство. 2001. № 2.

<sup>54</sup> Подробнее о порядке совершения передаточных надписей на свидетельствах см.: Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй / Под ред. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина; Институт государства и права РАН. М.: Юрайт-Издат; Право и закон, 2002. С.644.

документ вручается залогодержателю, который может самостоятельно передавать его другим лицам по передаточной надписи.

Согласно п.4 ст.912 ГК РФ товар, принятый на хранение по двойному или простому складскому свидетельству, может быть в течение его хранения предметом залога путем залога соответствующего свидетельства. В литературе возник вопрос о том, что является предметом залога в случае обременения товара залогом - ценная бумага или товар? Полагаем верным мнение, согласно которому таким предметом является сам товар<sup>55</sup>. Следует отметить, что в дореволюционный период в различных литературных источниках термином "варрант" обозначались иногда залоговое свидетельство<sup>56</sup>, а иногда простое складское свидетельство и складское свидетельство в двойном складском свидетельстве<sup>57</sup>.

Таким образом, выдаваемые на товар *складские документы служат одновременно и для хранения, и для продажи, и для залога обозначенного в них товара*, упрощая тем самым, как справедливо отмечает М. Новик, совершение сделок, и значительно ускоряя обращение товара<sup>58</sup>.

ГК РФ устанавливает различные правомочия держателей складского свидетельства и залогового свидетельства в зависимости от того, находятся ли оба документа у одного лица, либо они принадлежат различным лицам. Распорядиться хранящимся на складе товаром в полном объеме может только держатель складского и залогового свидетельства (п.1 ст.914 ГК РФ). Держатель двойного складского свидетельства является, по выражению П.П. Цитовича, "хозяйном свободного товара", а держатель складского свидетельства – "хозяйном товара, но товара несвободного"<sup>59</sup>. Согласно п.1 ст.916 ГК РФ *товарный склад выдает товар* держателю складского и залогового свидетельств (двойного складского свидетельства) *не иначе как в обмен на оба эти свидетельства вместе*. Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товар, оставшийся на складе (п.4 ст.916 ГК РФ).

В случаях, когда двойное складское свидетельство разделено на складское и залоговое, "расчленяется по субъектам и единое право распоряжения товарами"<sup>60</sup> (п.4 ст.916 ГК РФ). Согласно п.2 ст.914 ГК РФ держатель складского свидетельства, отделенного от залогового свидетельства, вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству. Если

---

<sup>55</sup> См.: Новик М. Проблема обращения складских свидетельств // Хозяйство и право. 2001. № 4. С.57.

<sup>56</sup> См.: Шершеневич Г.Ф. Указ. соч. С.225.

<sup>57</sup> См.: Цитович П.П. Указ. соч. С.320-324.

<sup>58</sup> См.: Новик М. Указ. соч. С.58.

<sup>59</sup> См.: Цитович П.П. Указ. соч. С.325.

<sup>60</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.761.

держатель складского свидетельства выполнил обязательство по залоговому свидетельству (внес сумму долга по нему), он может получить товар со склада в обмен на складское свидетельство и при условии предоставления вместе с ним квитанции об уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству (п.2 ст.916 ГК РФ).

Если товарный склад нарушил данное правило и выдал товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, он несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей обеспеченной по нему суммы (п.3 ст.916 ГК РФ).

#### **4. Специфика прав и обязанностей сторон договора складского хранения**

Особенности прав и обязанностей сторон договора состоят в том, что:

во-первых, стороны имеют права и обязанности, связанные с проверкой товаров;

во-вторых, в отличие от общих правил, товарные склады имеют право самостоятельно изменять условия хранения (ст.910 ГК РФ);

в-третьих, товарному складу может быть предоставлено право распоряжения сданными на хранение товарами (ст.918 ГК РФ).

*Права и обязанности, связанные с проверкой товаров, возникают:*

а) при их приеме: товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест либо меру – вес, объем) и внешнее состояние, если иное не предусмотрено договором складского хранения (п.1 ст.909 ГК РФ);

б) во время хранения: товарный склад обязан предоставлять товаровладельцу возможность осматривать товары и их образцы, если хранение осуществляется с обезличением, брать пробы и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров (п.2 ст.909 ГК РФ);

в) при возвращении товара: товаровладелец и товарный склад имеют право каждый требовать осмотра товара и проверки его количества. В случае, если при возвращении товара складом товаровладельцу товар не был ими совместно осмотрен или проверен, заявление о недостатке или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано складу письменно при получении товара, а в отношении недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, в течение трех дней по его получении (ст.911 ГК РФ).

*Изменение условий договора складского хранения, в исключение из общего правила, возможно в одностороннем порядке. Право изменять условия хранения предоставлено товарному складу для обеспечения сохранности товаров. Товарный склад применяет необходимые меры самостоятельно. Если при этом требуется существенно изменить условия*

хранения, предусмотренные договором, хранитель обязан уведомить о принятых мерах товаровладельца (ст.910 ГК РФ).

*Право товарного склада распоряжаться сданными ему на хранение товарами* может быть установлено законом, иными правовыми актами или договором. Особенности правового регулирования в данном случае заключаются в том, что к возникающим отношениям применяются и правила договора о хранении, и правила о договоре займа. Согласно ст.918 ГК РФ условия о времени и месте возврата товаров определяются правилами о договоре хранения, а все иные условия - о договоре займа.

### III. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

Нормы о специальных видах договоров хранения содержатся в параграфе 3 гл.47 ГК РФ. Однако, как справедливо отмечается в литературе, урегулированными разновидностями рассматриваемого договора отнюдь не исчерпываются все существующие виды хранения<sup>61</sup>. В ГК РФ выделены лишь самые распространенные на практике, а потому весьма актуальные разновидности исследуемого договора.

К основным отличительным признакам соответствующих видов хранения, позволяющим произвести разграничение между ними, следует, в частности, отнести: специальный субъектный состав, особенности предмета хранения, специфика оформления договора, наличие особых прав и обязанностей у сторон договора.

**ХРАНЕНИЕ В ЛОМБАРДЕ.** Данному виду хранения посвящены ст.ст.919, 920 ГК РФ, а также глава 3 ФЗ «О ломбардах» от 19 июля 2007 г.<sup>62</sup> Его специфика состоит прежде всего в особом субъектном составе. В качестве хранителя может выступать лишь ломбард, т.е. юридическое лицо - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей. До вступления в силу ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» 2001 г. деятельность ломбардов относилась к числу лицензируемых<sup>63</sup>, поэтому для занятия данной деятельностью требовалось получение соответствующей лицензии. В настоящее время деятельность ломбардов не лицензируется. В качестве поклажедателей по договору хранения вещей в ломбарде могут выступать только граждане.

В соответствии с п.1 ст.919 ГК РФ рассматриваемый договор является публичным, поэтому ломбард должен заключать его с любым лицом, которое к нему обратится. Данный вид договора относится также к числу возмездных. Основной целью ломбарда при занятии указанными выше видами деятельности является получение прибыли.

Договор хранения в ломбарде является реальным и считается заключенным с момента передачи гражданином ломбарду вещи на хранение. Существенными условиями договора хранения согласно п.2 ст.9 ФЗ «О ломбардах» в данном случае являются:

- наименование сданной на хранение вещи,
- сумма ее оценки,
- срок ее хранения,

---

<sup>61</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.779, Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. М.: «ПРОСПЕКТ», 1997. С.625.

<sup>62</sup> СЗ РФ. 2007. № 31. Ст.3992.

<sup>63</sup> Соответствующие правила были предусмотрены и в постановлении Правительства РФ от 24 декабря 1994 г. № 1418 «О лицензировании отдельных видов деятельности», и в ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 25 сентября 1998 г.

- размер вознаграждения за хранение,
- порядок его уплаты.

Заключение договора хранения удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранный квитанции (далее - сохранный квитанция), которая ценной бумагой не является. Другой экземпляр сохранный квитанции остается в ломбарде. Сохранный квитанция является бланком строгой отчетности, форма которого утверждается в порядке, установленном Правительством РФ.

Сохранный квитанция должна содержать следующие положения и информацию:

1) наименование, адрес (место нахождения) ломбарда, а также адрес (место нахождения) территориально обособленного подразделения (в случае, если он не совпадает с адресом (местом нахождения) ломбарда);

2) фамилия, имя, а также отчество поклажедателя, если иное не вытекает из федерального закона или национального обычая, дата его рождения, гражданство (для лица, не являющегося гражданином РФ), данные паспорта или иного удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ документа;

3) наименование и описание сданной на хранение вещи, позволяющие ее идентифицировать, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

4) сумма оценки сданной на хранение вещи;

5) дата сдачи вещи на хранение и срок ее хранения;

6) технологические условия хранения вещи;

7) вознаграждение за хранение и порядок его уплаты.

Сохранный квитанция должна содержать информацию о том, что поклажедатель в случае реализации не востребованной им вещи имеет право получить от ломбарда сумму, вырученную от продажи невостребованной вещи, или сумму ее оценки (наибольшую из указанных сумм) за вычетом расходов на ее хранение. Сохранный квитанция может содержать также иные соответствующие гражданскому законодательству положения.

Особенность заключения анализируемого договора состоит еще и в том, что при передаче вещи на хранение необходимо, как уже отмечалось, проведение ее оценки. Оценка осуществляется по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение (п.3 ст.919 ГК РФ).

В ГК РФ закреплено специальное правило, в соответствии с которым на ломбард возлагается обязанность во всех случаях за свой счет страховать в пользу поклажедателя принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки, произведенной сторонами при сдаче вещи на хранение (п.4 ст.919 ГК РФ).

Договором хранения вещи в ломбарде должен предусматриваться срок, в течение которого поклажедатель обязан ее забрать. Если же вещь не была востребована поклажедателем в данный срок, то ломбарду следует хранить вещь в течение льготного двухмесячного срока с взиманием за это платы,

предусмотренной договором хранения. Днем начала течения льготного срока считается день, следующий за днем окончания срока хранения, указанного в сохранный квитанции. В течение льготного двухмесячного срока, а также срока дальнейшего хранения вплоть до реализации сданной на хранение вещи ломбард не вправе ухудшать условия хранения такой вещи.

По истечении льготного двухмесячного срока, в случае, если поклажедатель не востребовал сданную на хранение вещь, такая вещь считается невостребованной. Ломбард вправе обратиться на нее взыскание. Обращение взыскания на невостребованные вещи осуществляется в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса. Поклажедатель в любое время до продажи невостребованной вещи вправе прекратить обращение на нее взыскания, исполнив свои обязательства перед ломбардом.

Целью реализации невостребованной вещи в рассматриваемой ситуации является удовлетворение требований ломбарда к поклажедателю в размере, определяемом в соответствии с условиями договора хранения на день продажи невостребованной вещи. Реализация невостребованной вещи, на которую обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с публичных торгов. В случае, если сумма оценки невостребованной вещи превышает тридцать тысяч рублей, ее реализация осуществляется только путем продажи с публичных торгов. В иных случаях форма и порядок реализации невостребованной вещи определяются решением ломбарда, если иное не установлено договором хранения. Публичные торги по продаже невостребованной вещи проводятся в форме открытого аукциона в порядке, установленном ст.ст.447-449 ГК РФ. При этом начальной ценой невостребованной вещи является сумма ее оценки, указанная в сохранный квитанции. В случае объявления торгов несостоявшимися ломбард вправе при проведении повторных торгов снизить начальную цену вещи, но не более чем на десять процентов ниже начальной цены на предыдущих торгах. Повторные торги могут проводиться путем публичного предложения.

После продажи невостребованной вещи требования ломбарда к поклажедателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения. Если после продажи невостребованной вещи сумма обязательств поклажедателя перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации невостребованной вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возвратить поклажедателю:

1) разницу между суммой оценки невостребованной вещи и суммой обязательств поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, не превышает сумму ее оценки;

2) разницу между суммой, вырученной при реализации невостребованной вещи, и суммой обязательств поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, превышает сумму ее оценки.

Ломбард по обращению поклажедателя в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи не востребовавшей вещи, обязан выдать ему соответствующие денежные средства в указанном выше размере и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае, если в течение названного срока поклажедатель не обратится за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда.

**ХРАНЕНИЕ ЦЕННОСТЕЙ В БАНКЕ.** Первая особенность данного вида хранения, так же как и в предыдущем случае, связана со спецификой субъектного состава. В качестве хранителя здесь выступает банк. Поклажедателем может быть любой субъект гражданского права.

ГК РФ выделяет два вида хранения ценностей в банке:

1) обычное хранение ценностей без использования или предоставления индивидуального банковского сейфа;

2) хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе<sup>64</sup>. Данный вид хранения в свою очередь также делится на два вида, о чем будет указано ниже.

Предметом хранения во всех случаях выступают ценности поклажедателя. В качестве ценностей в п.1 ст.921 ГК РФ рассматриваются ценные бумаги, драгоценные металлы, камни, иные драгоценные вещи и другие ценности, в том числе документы. По мысли М.И. Брагинского, входящие в данный перечень документы должны быть связаны с правами на соответствующие ценности<sup>65</sup>. Мы считаем, что п.1 ст.921 ГК РФ не дает оснований для такого вывода, поскольку никак не ограничивает перечень документов, которые могут храниться как ценности в банке.

Хранение ценностей в банке, не связанное с использованием или предоставлением индивидуального банковского сейфа, регламентируется общими правилами о договоре хранения, так как в ГК РФ не установлено иное. Единственная особенность состоит лишь в том, что заключение данного договора удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа, который ценной бумагой не является. Следует согласиться с позицией М.И. Брагинского, считающего именным сохранным документом долговым документом в понимании ст.408 ГК РФ<sup>66</sup>. В этой связи для получения поклажедателем ценностей, хранящихся в банке, необходимо предъявление банку выданного ранее документа (п.2 ст.408, п.2 ст.921 ГК РФ).

Во всех случаях, связанных с хранением ценностей в индивидуальном банковском сейфе, клиенту предоставляется право самому помещать

---

<sup>64</sup> Наряду с предоставлением отдельного сейфа договором с банком может быть предусмотрено предоставление клиенту ячейки сейфа или изолированного помещения в банке (п.1 ст.922 ГК РФ). Далее в тексте все указанные виды хранилищ будут обозначаться термином “сейф”.

<sup>65</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.781.

<sup>66</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.782.

ценности в сейф и изымать их из сейфа. Для реализации клиентом данного права на банк возлагаются обязанности, связанные с необходимостью предоставления клиенту ключа от сейфа, карточки, позволяющей идентифицировать клиента, либо иного знака или документа, удостоверяющих право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. Кроме того, условиями договора может быть предусмотрено право клиента работать в банке с ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе.

В ГК РФ выделены две разновидности хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе:

1) хранение с использованием поклажедателем (клиентом) индивидуального банковского сейфа;

2) хранение с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа.

Установление в договоре хранения условия об использовании клиентом индивидуального банковского сейфа означает, что банк осуществляет следующие обязательные для него действия:

- принимает от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе;
- осуществляет контроль за их помещением клиентом в сейф и изъятием из сейфа;

- после изъятия ценностей возвращает их клиенту (п.2 ст.922 ГК РФ).

Следует согласиться с высказанным в литературе мнением, что при рассматриваемом способе хранения в соответствии с п.1 ст.901 ГК РФ банк как профессиональный хранитель должен нести ответственность за утрату, недостачу или повреждение ценностей, если не докажет, что все это произошло вследствие непреодолимой силы, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя. Размер же ответственности должен определяться ст.902 ГК РФ, в соответствии с которой банк обязан возместить клиенту причиненные убытки<sup>67</sup>.

Сущность договора хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа состоит в том, что клиент самостоятельно помещает ценности в сейф и изымает их из сейфа без чье-либо контроля со стороны, в том числе и самого банка. В таком случае на банк лишь возлагается обязанность обеспечить клиенту возможность совершения указанных действий (п.3 ст.922 ГК РФ). Кроме того, банк обязан осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный клиенту сейф.

В рассматриваемом договоре возможно закрепление двух вариантов условий относительно ответственности банка за несохранность содержимого сейфа. По общему правилу банк освобождается от такой ответственности, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Вместе с тем, данное правило, содержащееся в абз.3

---

<sup>67</sup> См.: Эрделевский А.М. Хранение ценностей в банке // Финансовая газета. Региональный выпуск. 1998. № 35.

п.3 ст.922 ГК РФ является диспозитивным, поэтому стороны в договоре могут предусмотреть условие об ответственности банка за несохранность содержимого сейфа. Таким образом, в первом случае ответственность банка наступает только при наличии его вины, а во втором случае - независимо от его вины. Кроме того, при заключении договора с ответственностью банка за сохранность содержимого сейфа, по нашему мнению, необходимо иметь в виду еще и следующее обстоятельство. Поскольку банку не было известно содержимое сейфа, то при возникновении спора и предъявлении клиентом банку соответствующего требования, клиент должен доказать, что в сейфе находились именно те ценности, по поводу утраты которых и должна наступить ответственность банка.

В юридической литературе спорным является вопрос о правовой природе отношений, возникающих в связи с помещением ценностей в банковский сейф. Еще Г.Ф.Шершеневич указывал на невозможность использования в рассматриваемых случаях договора хранения, поскольку договор хранения носит реальный характер, а клиент может ничего не положить в ящик, который уже предоставлен ему банком. Кроме того, банк, по мнению Г.Ф.Шершеневича, не может отвечать за несохранность содержимого ящика, поскольку не знает, что в нем находится. В этой связи автор пришел к выводу о применении в данном случае конструкции договора имущественного найма<sup>68</sup>.

Иной позиции придерживается М.И.Брагинский, считая, что сущность рассматриваемого договора все же не укладывается целиком в рамки аренды. В качестве одного из аргументов своей точки зрения автор указывает на то, что в противном случае отсутствовала бы разница между положением банка, предоставившего сейф напрокат, т.е. для использования его в помещении клиента, и предоставившего сейф, который находится непосредственно в помещении банка. В последнем случае банк принимает на себя обязанность по охране сейфа<sup>69</sup>.

Действительно, абз.2 п.3 ст.922 ГК РФ, как уже отмечалось, содержит положение о необходимости обеспечения банком контроля за помещением (иными словами его охраны), где находится предоставленный клиенту сейф. Поэтому можно согласиться с мнением М.И.Брагинского, полагающего, что рассматриваемый договор состоит из двух обязательств - связанного с охраной помещения и арендой сейфа<sup>70</sup>. Указание о применении правил ГК РФ об аренде к договору о предоставлении банковского сейфа в пользование другому лицу без ответственности банка за содержимое сейфа содержится в настоящее время в п.4 ст.922 ГК РФ.

**ХРАНЕНИЕ В КАМЕРАХ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.** В данном случае договорные отношения по хранению

---

<sup>68</sup> См.: Шершеневич Г.Ф. Курс торгового права. Т.II. СПб., 1910. С.530.

<sup>69</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.783.

<sup>70</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.784.

вещей возникают между транспортными организациями общего пользования, в ведении которых находятся камеры хранения, и гражданами, независимо от наличия у них проездных документов (т.е. это могут быть как пассажиры, так и иные лица). Соответствующий договор хранения является публичным договором.

В подтверждение принятия вещи на хранение поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона вещь возвращается поклажедателю только по представлении доказательств принадлежности ему этой вещи.

Срок хранения вещи определяется транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Однако, ГК РФ предоставляет сторонам возможность по соглашению между собой устанавливать более длительные сроки хранения. Если вещь не была востребована в указанные сроки, камера хранения обязана хранить ее еще 30 дней. После этого, а также обязательного письменного предупреждения поклажедателя невостребованные вещи могут быть проданы камерой хранения самостоятельно по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда - с аукциона в порядке, установленном ГК РФ для заключения договора на торгах. Сумма, вырученная от продажи вещи, передается поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся камере хранения, в том числе ее расходов на продажу вещи. Необходимо учитывать, что совершение камерой хранения указанных выше действий в отношении невостребованных вещей является лишь ее правом, а не обязанностью. Поэтому она может продолжить хранить вещи с взысканием с гражданина соответствующего вознаграждения.

В случае утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, возникшие в связи с этим убытки поклажедателя подлежат возмещению хранителем в течение 24 часов с момента предъявления требования об их возмещении. Однако данное правило установлено лишь для убытков в пределах суммы оценки вещей поклажедателем, произведенной при сдаче их на хранение. В литературе был сделан вывод о том, что “если вещь была принята без такой предварительной оценки, убытки должны быть возмещены в полном объеме и без каких-либо ограничений”<sup>71</sup>. Кроме того, полагаем, что здесь не будет действовать и правило о необходимости возмещения убытков в течение 24 часов.

В юридической литературе спорным является вопрос о правовой природе договора, в силу которого возникают правоотношения в связи с нахождением вещей в автоматической камере хранения. Цивилистами высказаны три разных точки зрения по данной проблеме. Одни правоведы считают, что в рассматриваемой ситуации речь должна идти о договоре

---

<sup>71</sup> Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.787.

аренды<sup>72</sup>. Другие полагают, что в данном случае имеет место обычный договор хранения<sup>73</sup>. По мнению же третьих, здесь налицо смешанный договор с элементами аренды и охраны<sup>74</sup>.

На наш взгляд, наиболее аргументированной и убедительной является позиция юристов, отстаивающих последнюю точку зрения. Анализируемая ситуация не подпадает под договор хранения в силу того, что гражданин, помещая вещь в ячейку камеры хранения, не передает ее на хранение непосредственно транспортной организации, а последняя не принимает ее у гражданина. Физическое лицо лишь временно пользуется за плату предоставленной ему ячейкой автоматической камеры хранения. При этом сама ячейка не должна иметь недостатков, например, связанных с неисправностью замка. Не могут рассматриваемые отношения возникнуть и силу обычного договора аренды, так как ответственность транспортной организации, которая должна иметь место за несохранность вещи, не может вытекать непосредственно из договора аренды, поскольку “обязанность арендодателя – охранять сданное в аренду имущество – в содержание договора аренды не входит”<sup>75</sup>. В этой связи соответствующий договор следует рассматривать только как смешанный, включающий в себя элементы договоров аренды и оказания охранных услуг.

**ХРАНЕНИЕ В ГАРДЕРОБАХ ОРГАНИЗАЦИЙ.** Одна из особенностей данного вида хранения состоит в том, что он предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение.

Независимо от того, каким образом осуществляется хранение (за плату или бесплатно), хранитель обязан принять для обеспечения сохранности вещи меры, установленные общими правилами о хранении, а именно:

- меры, предусмотренные договором;
- при отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий - меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором;
- меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.).

Указанные выше правила применяются также к хранению верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в

---

<sup>72</sup> См.: Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Отв. ред. О.Н.Садиков. М.: Юридическая фирма КОНТРАКТ: Издательская группа ИНФРА М – НОРМА, 1997. С.496.

<sup>73</sup> См.: Гражданское право: учебник. Ч. II / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: “ПРОСПЕКТ”, 1997. С.628.

<sup>74</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.789-790.

<sup>75</sup> Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.789.

организациях и средствах транспорта (п.2 ст.924 ГК РФ).

Закрепление в ГК РФ данного правила следует рассматривать в настоящее время как подтверждение того, что ответственность организации за утрату или повреждение вещи, наступающая в случае, когда вещь не сдавалась в гардероб (например, в связи с его отсутствием), а находилась в специально отведенном месте, является договорной, а не деликтной<sup>76</sup>.

Кроме того, правило п.2 ст.924 ГК РФ - это дополнительный аргумент (теперь уже легально закрепленный) против выдвинутого еще в советской цивилистике предложения регулировать отношения по хранению личных вещей гражданина в организации, в которой он работает, нормами трудового, а не гражданского законодательства<sup>77</sup>. Поддерживаем сделанный в литературе вывод о том, что для этого не было и нет ни теоретических, ни практических оснований<sup>78</sup>.

**ХРАНЕНИЕ В ГОСТИНИЦЕ**<sup>79</sup>. В ГК РФ выделено два вида хранения имущества в гостинице:

- хранение денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей;
- хранение вещей, внесенных в гостиницу, за исключением вышеперечисленных вещей.

Для каждого из этих видов хранения характерно свое особое правовое регулирование.

Отношения между гостиницей и постояльцем по хранению денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей возникают лишь при условии, что данное имущество было принято гостиницей на хранение (т.е. заключен договор хранения путем выдачи именной квитанции) либо было помещено постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы<sup>80</sup>. При этом гостиница несет ответственность за утрату соответствующего имущества. В п.2 ст.925 ГК РФ предусмотрена возможность освобождения гостиницы от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если она докажет хотя бы одно из следующих обстоятельств:

---

<sup>76</sup> Подробнее о этом см.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.790-791.

<sup>77</sup> См.: Ставиский П. Договор хранения или трудовые отношения? // Советская юстиция. 1974. № 18. С.22-23.

<sup>78</sup> См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.792.

<sup>79</sup> ГК РФ распространил рассматриваемые ниже правила о хранении вещей в гостиницах и на отношения хранения вещей в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях (п.5 ст.925 ГК РФ).

<sup>80</sup> Согласно с мнением М.И. Брагинского о том, что в случае возникновения ситуации, связанной с отказом гостиницы принять вещь на хранение, нормы ГК РФ об ограничении ответственности гостиницы применяться не должны. В этой связи считаем необходимым поддержать предложение данного автора о закреплении в ГК РФ соответствующего правила. См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Указ. соч. С.794-795.

- по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен или

- доступ к сейфу стал возможен вследствие непреодолимой силы.

Хранение всех иных вещей, внесенных в гостиницу, возникает в силу прямого указания на это в п.1 ст.925 ГК РФ и особого соглашения о хранении между постояльцем и гостиницей не требуется. В качестве внесенных в гостиницу рассматриваются вещи, которые были вверены работникам гостиницы либо помещены в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. В рассматриваемом случае гостиница отвечает за утрату, недостачу или повреждение таких вещей.

В ГК РФ в настоящее время закреплено правило, позволяющее однозначно решать нередко возникающие на практике проблемы с установлением субъекта ответственности за несохранность вещей постояльцев, если в гостинице помещено объявление о том, что она не несет такой ответственности. Согласно п.4 ст.925 ГК РФ сам факт наличия такого объявления не освобождает гостиницу от предусмотренной законом ответственности.

Освобождение от ответственности за несохранность вещей может произойти только в установленных случаях. Кроме вышеназванных случаев, речь идет также и о ситуации, когда постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей не заявил без промедления об этом администрации гостиницы, т.е. не выполнил возложенную на него законом обязанность.

**ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРЕДМЕТОМ СПОРА (СЕКВЕСТР).** Новеллой ГК РФ стало включение в него положений о секвестре (ст.926). Особенность данного вида хранения состоит в том, что на хранение третьему лицу передается вещь, являющаяся предметом спора, возникшего между двумя или несколькими лицами. В ГК РФ выделяется два вида секвестра: договорный и судебный.

Договорный секвестр имеет место в случае, когда вещь на хранение третьему лицу передается по договору о секвестре двумя или несколькими лицами, между которыми возник спор о праве на данную вещь. При этом хранитель принимает на себя обязанность после разрешения спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц.

Судебный секвестр состоит в том, что вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, передается на хранение в порядке секвестра по решению суда. Хранителем по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию спорящих сторон. Однако, в обоих указанных случаях требуется согласие хранителя, если законом не установлено иное.

Предметом хранения как при договорном, так и при судебном секвестре могут выступать и движимые, и недвижимые вещи. Как отмечалось ранее, это единственный случай, предусмотренный ГК РФ, когда недвижимость может быть предметом хранения.

Согласно п.4 ст.926 ГК РФ хранитель, осуществляющий хранение вещи в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон. Вместе с тем, договором или решением суда, которым установлен секвестр, может быть предусмотрено иное, т.е. безвозмездность оказания услуг по хранению либо оплата вознаграждения лишь за счет одной из спорящих сторон.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### 1. ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬ ВТОРАЯ (извлечения)

#### Глава 47. Хранение § 1. Общие положения о хранении

##### Статья 886. Договор хранения

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

2. В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

##### Статья 887. Форма договора хранения

1. Договор хранения должен быть заключен в письменной форме в случаях, указанных в статье 161 настоящего Кодекса. При этом для договора хранения между гражданами (подпункт 2 пункта 1 статьи 161) соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями.

2. Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:

сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;

номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

3. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

##### Статья 888. Исполнение обязанности принять вещь на хранение

1. Хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять вещь на хранение (пункт 2 статьи 886), не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение.

Однако поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед хранителем за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением, если иное не предусмотрено законом или договором хранения. Поклажедатель освобождается от этой ответственности, если заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок.

2. Если иное не предусмотрено договором хранения, хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение в случае, когда в обусловленный договором срок вещь не будет ему передана.

#### Статья 889. Срок хранения

1. Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока.

2. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

3. Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок. Неисполнение поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные статьей 899 настоящего Кодекса.

#### Статья 890. Хранение вещей с обезличением

В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества.

#### Статья 891. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи

1. Хранитель обязан принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи.

При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель должен принять для сохранения вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором.

2. Хранитель во всяком случае должен принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.).

3. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах.

#### Статья 892. Пользование вещью, переданной на хранение

Хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.

#### Статья 893. Изменение условий хранения

1. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

2. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи вещи, либо вещь уже подверглась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а своевременного принятия мер от поклажедателя ожидать нельзя, хранитель вправе самостоятельно продать вещь или часть ее по цене, сложившейся в месте

хранения. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

#### Статья 894. Хранение вещей с опасными свойствами

1. Вещи, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или вообще опасные по своей природе, если поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах, могут быть в любое время обезврежены или уничтожены хранителем без возмещения поклажедателю убытков. Поклажедатель отвечает за убытки, причиненные в связи с хранением таких вещей хранителю и третьим лицам.

При передаче вещей с опасными свойствами на хранение профессиональному хранителю правила, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, применяются в случае, когда такие вещи были сданы на хранение под неправильным наименованием и хранитель при их принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в их опасных свойствах.

При возмездном хранении в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, уплаченное вознаграждение за хранение вещей не возвращается, а если оно не было уплачено, хранитель может взыскать его полностью.

2. Если принятые на хранение с ведома и согласия хранителя вещи, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, стали, несмотря на соблюдение условий их хранения, опасными для окружающих либо для имущества хранителя или третьих лиц и обстоятельства не позволяют хранителю потребовать от поклажедателя немедленно их забрать либо он не выполняет это требование, эти вещи могут быть обезврежены или уничтожены хранителем без возмещения поклажедателю убытков. Поклажедатель не несет в таком случае ответственности перед хранителем и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением этих вещей.

#### Статья 895. Передача вещи на хранение третьему лицу

Если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

При передаче вещи на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои собственные.

#### Статья 896. Вознаграждение за хранение

1. Вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, а если оплата хранения предусмотрена по периодам, оно должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода.

2. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь.

3. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения, а в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 894 настоящего Кодекса, на всю сумму вознаграждения.

Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждение за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть поклажедателю.

4. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно поклажедателем, он обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи. Это правило применяется и в случае, когда поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения.

5. Правила настоящей статьи применяются, если договором хранения не предусмотрено иное.

#### Статья 897. Возмещение расходов на хранение

1. Если иное не предусмотрено договором хранения, расходы хранителя на хранение вещи включаются в вознаграждение за хранение.

2. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

#### Статья 898. Чрезвычайные расходы на хранение

1. Расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются хранителю, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором.

2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы хранитель обязан запросить поклажедателя о согласии на эти расходы. Если поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

В случае, когда хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив от поклажедателя предварительного согласия на эти расходы, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и поклажедатель впоследствии не одобрил их, хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены.

3. Если иное не предусмотрено договором хранения, чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения за хранение.

#### Статья 899. Обязанность поклажедателя взять вещь обратно

1. По истечении обусловленного срока хранения или срока, предоставленного хранителем для обратного получения вещи на основании пункта 3 статьи 889 настоящего Кодекса, поклажедатель обязан немедленно забрать переданную на хранение вещь.

2. При неисполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно вещь, переданную на хранение, в том числе при его уклонении от получения вещи, хранитель вправе, если иное не предусмотрено договором хранения, после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 настоящего Кодекса.

Сумма, вырученная от продажи вещи, передается поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу вещи.

#### Статья 900. Обязанность хранителя возвратить вещь

1. Хранитель обязан возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, ту самую вещь, которая была передана на хранение, если договором не предусмотрено хранение с обезличением (статья 890).

2. Вещь должна быть возвращена хранителем в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.

3. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором хранения.

#### Статья 901. Основания ответственности хранителя

1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение, по основаниям, предусмотренным статьей 401 настоящего Кодекса.

Профессиональный хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещи, о которых хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

2. За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность поклажедателя взять эти вещи обратно (пункт 1 статьи 899), хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

#### Статья 902. Размер ответственности хранителя

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются хранителем в соответствии со статьей 393 настоящего Кодекса, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

2. При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются:

1) за утрату и недостачу вещей - в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей - в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

3. В случае, когда в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором хранения.

#### Статья 903. Возмещение убытков, причиненных хранителю

Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

#### Статья 904. Прекращение хранения по требованию поклажедателя

Хранитель обязан по первому требованию поклажедателя возвратить принятую на хранение вещь, хотя бы предусмотренный договором срок ее хранения еще не окончился.

#### Статья 905. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам

Общие положения о хранении (статьи 886 - 904) применяются к отдельным его видам, если правилами об отдельных видах хранения, содержащимися в статьях 907 - 926 настоящего Кодекса и в других законах, не установлено иное.

## Статья 906. Хранение в силу закона

Правила настоящей главы применяются к обязательствам хранения, возникающим в силу закона, если законом не установлены иные правила.

### § 2. Хранение на товарном складе

#### Статья 907. Договор складского хранения

1. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

2. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом (статья 912).

#### Статья 908. Хранение товаров складом общего пользования

1. Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов вытекает, что он обязан принимать товары на хранение от любого товаровладельца.

2. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, признается публичным договором (статья 426).

#### Статья 909. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения

1. Если иное не предусмотрено договором складского хранения, товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест либо меру - вес, объем) и внешнее состояние.

2. Товарный склад обязан предоставлять товаровладельцу во время хранения возможность осматривать товары или их образцы, если хранение осуществляется с обезличением, брать пробы и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров.

#### Статья 910. Изменение условий хранения и состояния товаров

1. В случае, когда для обеспечения сохранности товаров требуется изменить условия их хранения, товарный склад вправе принять требуемые меры самостоятельно. Однако он обязан уведомить товаровладельца о принятых мерах, если требовалось существенно изменить условия хранения товаров, предусмотренные договором складского хранения.

2. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм естественной порчи, товарный склад обязан незамедлительно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца.

#### Статья 911. Проверка количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу

1. Товаровладелец и товарный склад имеют право каждый требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества. Вызванные этим расходы несет тот, кто потребовал осмотра товара или проверки его количества.

2. Если при возвращении товара складом товаровладельцу товар не был ими совместно осмотрен или проверен, заявление о недостатке или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано складу письменно при получении товара, а в отношении недостатка или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, в течение трех дней по его получении.

При отсутствии заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается, если не доказано иное, что товар возвращен складом в соответствии с условиями договора складского хранения.

#### Статья 912. Складские документы

1. Товарный склад выдает в подтверждение принятия товара на хранение один из следующих складских документов:

двойное складское свидетельство;  
простое складское свидетельство;  
складскую квитанцию.

2. Двойное складское свидетельство состоит из двух частей - складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены одно от другого.

3. Двойное складское свидетельство, каждая из двух его частей и простое складское свидетельство являются ценными бумагами.

4. Товар, принятый на хранение по двойному или простому складскому свидетельству, может быть в течение его хранения предметом залога путем залога соответствующего свидетельства.

#### Статья 913. Двойное складское свидетельство

1. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны:

- 1) наименование и место нахождения товарного склада, принявшего товар на хранение;
- 2) текущий номер складского свидетельства по реестру склада;
- 3) наименование юридического лица либо имя гражданина, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца;
- 4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;
- 5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается, либо указание, что товар принят на хранение до востребования;
- 6) размер вознаграждения за хранение либо тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения;
- 7) дата выдачи складского свидетельства.

Обе части двойного складского свидетельства должны иметь идентичные подписи уполномоченного лица и печати товарного склада (при наличии печатей).

2. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является двойным складским свидетельством.

#### Статья 914. Права держателей складского и залогового свидетельств

1. Держатель складского и залогового свидетельств имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме.

2. Держатель складского свидетельства, отделенного от залогового свидетельства, вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству.

3. Держатель залогового свидетельства, иной, чем держатель складского свидетельства, имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему. При залоге товара об этом делается отметка на складском свидетельстве.

#### Статья 915. Передача складского и залогового свидетельств

Складское свидетельство и залоговое свидетельство могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям.

#### Статья 916. Выдача товара по двойному складскому свидетельству

1. Товарный склад выдает товар держателю складского и залогового свидетельств (двойного складского свидетельства) не иначе как в обмен на оба эти свидетельства вместе.

2. Держателю складского свидетельства, который не имеет залогового свидетельства, но внес сумму долга по нему, товар выдается складом не иначе как в обмен на складское свидетельство и при условии представления вместе с ним квитанции об уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству.

3. Товарный склад, вопреки требованиям настоящей статьи выдавший товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей обеспеченной по нему суммы.

4. Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товар, оставшийся на складе.

#### Статья 917. Простое складское свидетельство

1. Простое складское свидетельство выдается на предъявителя.

2. Простое складское свидетельство должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 - 7 пункта 1 и последним абзацем статьи 913 настоящего Кодекса, а также указание на то, что оно выдано на предъявителя.

3. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является простым складским свидетельством.

#### Статья 918. Хранение вещей с правом распоряжения ими

Если из закона, иных правовых актов или договора следует, что товарный склад может распоряжаться сданными ему на хранение товарами, к отношениям сторон применяются правила главы 42 настоящего Кодекса о займе, однако время и место возврата товаров определяются правилами настоящей главы.

### § 3. Специальные виды хранения

#### Статья 919. Хранение в ломбарде

1. Договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, является публичным договором (статья 426).

2. Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранный квитанции.

3. Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение.

4. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки, произведенной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

#### Статья 920. Не востребованные из ломбарда вещи

1. Если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом в порядке, установленном пунктом 5 статьи 358 настоящего Кодекса.

2. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашается плата за ее хранение. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю.

#### Статья 921. Хранение ценностей в банке

1. Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и другие ценности, в том числе документы.

2. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного сохранныго документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю.

#### Статья 922. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе

1. Договором хранения ценностей в банке может быть предусмотрено их хранение с использованием поклажедателем (клиентом) или с предоставлением ему охраняемого банком индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке).

По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа, для чего ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющие право клиента на доступ к сейфу и его содержимому.

Условиями договора может быть предусмотрено право клиента работать в банке с ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе.

2. По договору хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа банк принимает от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе, осуществляет контроль за их помещением клиентом в сейф и изъятием из сейфа и после изъятия возвращает их клиенту.

3. По договору хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа банк обеспечивает клиенту возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из сейфа вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны банка.

Банк обязан осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный клиенту сейф.

Если договором хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа не предусмотрено иное, банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

4. К договору о предоставлении банковского сейфа в пользование другому лицу без ответственности банка за содержимое сейфа применяются правила настоящего Кодекса о договоре аренды.

#### Статья 923. Хранение в камерах хранения транспортных организаций

1. Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо

от наличия у них проездных документов. Договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций признается публичным договором (статья 426).

2. В подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хранения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона сданная в камеру хранения вещь выдается поклажедателю по представлении доказательств принадлежности ему этой вещи.

3. Срок, в течение которого камера хранения обязана хранить вещи, определяется правилами, установленными в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 784 настоящего Кодекса, если соглашением сторон не установлен более длительный срок. Вещи, не востребованные в указанные сроки, камера хранения обязана хранить еще в течение тридцати дней. По истечении этого срока невостребованные вещи могут быть проданы в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 899 настоящего Кодекса.

4. Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, в пределах суммы их оценки поклажедателем при сдаче на хранение подлежат возмещению хранителем в течение двадцати четырех часов с момента предъявления требования об их возмещении.

#### Статья 924. Хранение в гардеробах организаций

1. Хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение.

Хранитель вещи, сданной в гардероб, независимо от того, осуществляется хранение возмездно или безвозмездно, обязан принять для обеспечения сохранности вещи все меры, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 891 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи применяются также к хранению верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

#### Статья 925. Хранение в гостинице

1. Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

2. Гостиница отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

3. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей.

4. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности.

5. Правила настоящей статьи соответственно применяются в отношении хранения вещей граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

## Статья 926. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)

1. По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешению спора вернуть вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

2. Вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, может быть передана на хранение в порядке секвестра по решению суда (судебный секвестр).

Хранителем по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию спорящих сторон. В обоих случаях требуется согласие хранителя, если законом не установлено иное.

3. На хранение в порядке секвестра могут быть переданы как движимые, так и недвижимые вещи.

4. Хранитель, осуществляющий хранение вещи в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

## Глава 47.1. УСЛОВНОЕ ДЕПОНИРОВАНИЕ (ЭСКРОУ)

### Статья 926.1. Договор условного депонирования (эскроу)

1. По договору условного депонирования (эскроу) депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований.

Договор эскроу заключается между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом и должен предусматривать срок депонирования имущества. Срок действия договора эскроу не может превышать пять лет. Договор эскроу, заключенный на больший срок или без указания срока, считается заключенным на пять лет.

Договор эскроу подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг.

2. При возникновении указанных в договоре эскроу оснований для передачи имущества бенефициару (в том числе при совершении бенефициаром или третьим лицом предусмотренных договором действий либо наступлении установленных договором срока или события) эскроу-агент обязан передать депонированное имущество бенефициару в соответствии с условиями договора эскроу. Если указанные в договоре эскроу основания передачи имущества бенефициару в течение срока действия договора эскроу не возникают, эскроу-агент обязан вернуть полученное имущество депоненту.

3. Объектом депонирования могут быть движимые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги.

4. После передачи объекта депонирования эскроу-агенту и в течение всего периода действия договора эскроу депонент не вправе распоряжаться данным имуществом, если иное не предусмотрено договором.

5. Обязательство депонента по передаче бенефициару имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества эскроу-агенту.

6. Сторонами может быть заключен договор, на основании которого у эскроу-агента должно быть депонировано имущество, подлежащее передаче сторонами двустороннего договора друг другу (взаимное эскроу).

#### Статья 926.2. Вознаграждение эскроу-агента

1. Эскроу-агент вправе требовать уплаты вознаграждения за исполнение своих обязательств, если иное не предусмотрено договором.

Обязательство депонента и бенефициара по уплате вознаграждения эскроу-агенту является солидарным, если иное не предусмотрено договором.

2. Эскроу-агент не вправе засчитывать или удерживать полученное от депонента имущество в счет оплаты или обеспечения оплаты своего вознаграждения, если иное не предусмотрено договором.

#### Статья 926.3. Проверка оснований для передачи имущества бенефициару

1. Если договором эскроу предусмотрена необходимость предъявления бенефициаром документов, подтверждающих возникновение оснований для передачи ему имущества, эскроу-агент обязан проверить их по внешним признакам и при наличии разумных оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, воздержаться от передачи имущества, если иное не предусмотрено договором.

2. Договором эскроу может быть предусмотрена обязанность эскроу-агента проверить наличие оснований для передачи имущества бенефициару.

#### Статья 926.4. Обособление депонированного имущества

1. Имущество, переданное на депонирование эскроу-агенту, должно быть обособлено от его имущества. Это имущество отражается на отдельном балансе и (или) по нему ведется обособленный учет.

2. Смешение эскроу-агентом переданного ему на депонирование имущества с иным (в том числе своим) имуществом того же рода не прекращает обязательства эскроу-агента перед депонентом и бенефициаром.

3. Если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства, эскроу-агент не вправе использовать переданное ему на депонирование имущество и распоряжаться им.

#### Статья 926.5. Особенности депонирования вещей

1. Если иное не предусмотрено законом, в случае передачи на депонирование вещей депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к бенефициару.

2. Эскроу-агент отвечает за утрату, недостачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещей, о которых эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности депонента.

3. К отношениям по договору эскроу, предусматривающему передачу на депонирование вещей, право собственности на которые сохраняется за депонентом, применяются положения главы 47 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы, договором или не вытекает из существа обязательства.

#### Статья 926.6. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств

1. При депонировании бездокументарных ценных бумаг запись об обременении таких ценных бумаг осуществляется в соответствии с правилами пункта 3 статьи 149.2 настоящего Кодекса. Иной порядок и особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг могут быть установлены законом о рынке ценных бумаг.

2. Эскроу-агент не вправе распоряжаться депонированными бездокументарными ценными бумагами и осуществлять права по таким ценным бумагам, если иное не предусмотрено договором.

3. Если эскроу-агент не является банком, безналичные денежные средства депонируются на его номинальном счете. Бенефициаром по номинальному счету, открытому эскроу-агенту, является депонент до даты возникновения оснований для передачи имущества бенефициару, предусмотренных договором эскроу, а после указанной даты бенефициаром по номинальному счету является бенефициар по договору эскроу.

Статья 926.7. Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу

1. Обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении его обеспечительных мер по долгам эскроу-агента либо депонента не допускается.

2. Взыскание по долгам депонента может быть обращено на право (требование) депонента к бенефициару или к эскроу-агенту в случаях прекращения договора эскроу либо нарушения обязательств по нему. При открытии номинального счета для целей депонирования безналичных денежных средств (пункт 3 статьи 926.6) не применяются правила статьи 860.5 об аресте или о списании денежных средств.

3. По долгам бенефициара взыскание может быть обращено на его право (требование) к эскроу-агенту о передаче депонированного имущества.

Статья 926.8. Прекращение договора эскроу

1. Договор эскроу прекращается вследствие смерти гражданина, являющегося эскроу-агентом, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, прекращения полномочий нотариуса, являющегося эскроу-агентом, ликвидации эскроу-агента, являющегося юридическим лицом, истечения срока договора эскроу, а также по иным предусмотренным настоящим Кодексом основаниям.

Депонент и бенефициар могут отказаться от договора эскроу, направив совместное уведомление об этом эскроу-агенту в письменной форме или иным способом, предусмотренным договором эскроу.

2. При прекращении договора эскроу депонированное имущество, если иное не предусмотрено соглашением депонента и бенефициара, подлежит возврату депоненту, а при возникновении оснований для передачи этого имущества бенефициару подлежит передаче бенефициару.

3. Если договор эскроу до наступления предусмотренных настоящей статьей обстоятельств не был передан другому лицу (статья 392.3), депонированное имущество подлежит возврату депоненту, а при возникновении оснований для передачи этого имущества бенефициару подлежит передаче бенефициару.

## **2. ФЗ «ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ»**

**от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ**

**(извлечение)**

Статья 86. Передача под охрану или на хранение арестованного имущества должника

1. Недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор.

2. Движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

3. Лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, не может пользоваться этим имуществом без данного в письменной форме согласия судебного пристава-исполнителя. Судебный пристав-исполнитель не вправе давать такое согласие в отношении ценных бумаг, переданных на хранение депозитарию, а также в случае, когда пользование имуществом в силу его свойств приведет к уничтожению или уменьшению ценности данного имущества. Согласие судебного пристава-исполнителя не требуется, если пользование указанным имуществом необходимо для обеспечения его сохранности.

4. Лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, если таковым не является взыскатель, должник или член его семьи, получает вознаграждение и возмещение понесенных расходов по охране или хранению указанного имущества за вычетом фактически полученной выгоды от его использования.

5. При необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

### **3. ФЗ «О ЛОМБАРДАХ» от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ (извлечения)**

#### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей.

2. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на деятельность кредитных организаций.

Статья 2. Понятие ломбарда и основные требования, предъявляемые к осуществляемой ломбардом деятельности

1. Ломбардом является юридическое лицо - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей.

1.1. Ломбарды вправе осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов в порядке, установленном Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)".

2. Ломбард должен иметь полное и вправе иметь сокращенное фирменное наименование на русском языке. Ломбард вправе иметь также полное фирменное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках. Фирменное наименование ломбарда должно содержать слово "ломбард" и указание на его организационно-правовую форму.

3. Ломбард вправе ежедневно с 8 до 20 часов по местному времени принимать в залог и на хранение движимые вещи (движимое имущество), принадлежащие заемщику или поклажедателю и предназначенные для личного потребления, за исключением вещей, изъятых из оборота, а также вещей, на оборот которых законодательством Российской Федерации установлены соответствующие ограничения.

4. Ломбарду запрещается заниматься какой-либо иной предпринимательской деятельностью, кроме предоставления краткосрочных займов гражданам, хранения вещей, а также оказания консультационных и информационных услуг.

5. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными и сданными на хранение вещами.

6. В ломбарде (в каждом территориально обособленном подразделении) должны быть созданы условия для хранения заложенных и сданных на хранение вещей, обеспечивающие их сохранность, отсутствие вредных воздействий и исключающие доступ к ним посторонних лиц. Установление обязательных требований к обустройству и оборудованию мест хранения заложенных и сданных на хранение вещей, контроль за их исполнением осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В местах хранения заложенных и сданных на хранение вещей не допускается хранение вещей, не являющихся таковыми.

8. Ломбард обязан выполнять предписания и запросы Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России) и представлять в Банк России документы, содержащие отчет о своей деятельности и об органах управления ломбарда в порядке, установленном Банком России, а также обеспечить возможность предоставления в Банк России электронных документов и возможность получения от Банка России электронных документов в порядке, установленном Банком России.

#### Статья 2.1. Требования к органам управления ломбарда

1. Членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, единоличным исполнительным органом ломбарда не могут являться:

1) лица, которые осуществляли функции единоличного исполнительного органа некредитных финансовых организаций в момент совершения этими организациями нарушений, за которые у них были аннулированы (отозваны) лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности, или нарушений, за которые было приостановлено действие указанных лицензий и указанные лицензии были аннулированы (отозваны) вследствие неустранения этих нарушений, если со дня такого аннулирования (отзыва) прошло менее трех лет;

2) лица, в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;

3) лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти.

2. Действующий член совета директоров (наблюдательного совета) при наступлении обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, считается выбывшим со дня вступления в силу соответствующего решения уполномоченного органа либо суда.

#### Статья 2.2. Требования к учредителям (участникам) ломбарда

1. Физическое лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономической деятельности или преступление против государственной власти, не вправе прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договорами доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом

которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) ломбарда, получать право распоряжения 10 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал ломбарда.

2. Лицо, которое прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договорами доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) ломбарда, получило право распоряжения 10 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал ломбарда, обязано направить уведомление в ломбард и в Банк России в порядке и сроки, которые установлены нормативными актами Банка России.

3. Уведомление, установленное частью 2 настоящей статьи, направляемое в ломбард и в Банк России, должно содержать информацию о наличии (об отсутствии) судимости лица, которое получило право распоряжения 10 и более процентами акций (долей), составляющих уставный капитал ломбарда.

4. Банк России в рамках осуществления своих надзорных функций в установленном им порядке вправе запрашивать и получать на безвозмездной основе у федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, юридических лиц информацию о лицах, которые прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ними договорами доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) ломбарда, имеют право распоряжения 10 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал ломбарда.

5. Если уведомление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, не получено ломбардом или из указанного уведомления следует, что лицо, которое прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договорами доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) ломбарда, имеет право распоряжаться 10 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал ломбарда, не соответствует требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, указанное лицо вправе распоряжаться количеством голосов, не превышающим 10 процентов голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал ломбарда. При этом остальные акции (доли), принадлежащие этому лицу, при определении кворума для проведения общего собрания акционеров (участников) ломбарда не учитываются.

### Статья 2.3. Регулирование деятельности и надзор за деятельностью ломбардов

1. Органы государственной власти, Банк России и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность ломбардов, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2. Регулирование деятельности ломбардов по предоставлению краткосрочных займов осуществляется Банком России.

3. Банк России осуществляет следующие функции:

1) принимает в пределах своей компетенции нормативные акты, регулирующие деятельность ломбардов;

2) ведет государственный реестр ломбардов на основе сведений, полученных от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц;

3) получает от ломбардов необходимую информацию об их деятельности, а также осуществляет надзор за выполнением ломбардами требований, установленных настоящим Федеральным законом, за исключением главы 3 настоящего Федерального закона, другими федеральными законами и нормативными актами Банка России;

4) обращается в суд с заявлением о ликвидации ломбарда в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. В отношении ломбарда Банк России:

1) запрашивает и получает информацию о финансово-хозяйственной деятельности ломбарда у органов государственной статистики, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, иных органов государственного контроля и надзора;

2) запрашивает и получает информацию о ломбарде из единого государственного реестра юридических лиц;

3) обеспечивает соответствие сведений о ломбарде в государственном реестре ломбардов сведениям об указанной организации в едином государственном реестре юридических лиц, в том числе сведениям о ликвидации организации;

4) проводит проверку соответствия деятельности ломбарда требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, нормативных актов Банка России в порядке, утвержденном Банком России;

5) направляет ломбарду предписания, обязательные для исполнения, а также запрашивает документы, необходимые для решения вопросов, находящихся в компетенции Банка России. Предписания и запросы Банка России направляются посредством почтовой, факсимильной связи либо посредством вручения адресату или в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Банком России. При направлении предписаний и запросов Банка России в форме электронных документов данные предписания и запросы считаются полученными по истечении одного рабочего дня со дня их направления адресату в порядке, установленном Банком России, при условии, что Банк России получил подтверждение получения указанных предписаний и запросов в установленном им порядке;

6) обращается в суд с заявлением о ликвидации ломбарда в случаях:

а) неисполнения ломбардом предписания об устранении выявленных нарушений в установленный Банком России срок;

б) неоднократного нарушения ломбардом настоящего Федерального закона, других федеральных законов, нормативных актов Банка России;

в) нарушения ломбардом требований, предусмотренных статьями 6, 7 (за исключением пункта 3), 7.3 и 7.5 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

г) несоответствия органов управления ломбарда требованиям настоящего Федерального закона;

7) осуществляет иные права в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Ломбард вправе обжаловать действия (бездействие) Банка России в суд.

#### Статья 2.4. Отчетность ломбарда

Ломбарды обязаны представлять в Банк России документы, содержащие отчет о своей деятельности и персональном составе своих руководящих органов. Формы и сроки представления указанных документов определяются Банком России.

Статья 3. Информация, составляющая профессиональную тайну при осуществлении ломбардом своей деятельности

1. К информации, составляющей профессиональную тайну при осуществлении ломбардом своей деятельности, относится информация, полученная ломбардом от заемщика или поклажедателя в связи с заключением договора займа или договора хранения, за исключением наименования, описания технических, технологических и качественных характеристик невостребованной вещи, на которую в порядке, установленном статьей 12 настоящего Федерального закона, обращено взыскание.

2. Ломбард и его работники обязаны соблюдать конфиденциальность информации, составляющей в соответствии с частью 1 настоящей статьи профессиональную тайну, и в случае ее разглашения несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Последствия изъятия, принудительного изъятия либо выемки заложенной или сданной на хранение вещи

1. В случае принудительного изъятия заложенной вещи по основаниям, предусмотренным статьей 354 Гражданского кодекса Российской Федерации, наступают последствия, предусмотренные указанной статьей.

2. В случае выемки заложенной или сданной на хранение вещи в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо изъятия в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях договор займа или договор хранения прекращается.

3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, ломбард в течение трех рабочих дней со дня изъятия либо выемки заложенной или сданной на хранение вещи обязан уведомить в письменной форме об этом заемщика или поклажедателя. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения, уведомлением о вручении и содержит следующую информацию:

- 1) дата изъятия либо выемки вещи;
- 2) указание на основание произведенного изъятия либо выемки вещи;
- 3) наименование государственного органа (с указанием должностного лица), осуществившего изъятие либо выемку вещи;
- 4) сумма обязательств заемщика или поклажедателя перед ломбардом, определенная в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

4. С момента получения заемщиком уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи, у него возникает обязательство перед ломбардом, сумма которого определяется в соответствии с условиями договора займа на день изъятия либо выемки заложенной вещи или на день истечения льготного срока, установленного статьей 10 настоящего Федерального закона, в зависимости от того, что произошло раньше. В случае изъятия сданной на хранение вещи у поклажедателя не возникает обязательство перед ломбардом, если иное не предусмотрено договором хранения.

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ломбардом обязанности, возложенной на него в соответствии с частью 3 настоящей статьи, ломбард лишается права на удовлетворение своего требования к заемщику или поклажедателю.

6. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации изъятая вещь подлежит возврату, возврат такой вещи должен быть произведен ее собственнику, за исключением случая, если изъятая вещь на день ее изъятия либо выемки являлась не

востребованной в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона. Возврат вещи, являющейся невостребованной, должен быть произведен ломбарду.

#### Статья 5. Оценка вещи, передаваемой в залог или сдаваемой на хранение

Оценка вещи, передаваемой в залог или сдаваемой на хранение, производится по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и месте ее принятия в залог или на хранение.

#### Статья 6. Страхование вещи, принятой ломбардом в залог или на хранение

1. Ломбард обязан страховать в пользу заемщика или поклажедателя за свой счет риск утраты и повреждения вещи, принятой в залог или на хранение, на сумму, равную сумме ее оценки, произведенной в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона. Заложная или сданная на хранение вещь должна быть застрахована на протяжении всего периода ее нахождения в ломбарде.

2. Не допускается понуждение заемщика или поклажедателя к страхованию вещи, принятой от него в залог или на хранение, за его счет.

3. Ломбард вправе страховать за свой счет иные риски, связанные с вещью, принятой в залог или на хранение.

### Глава 3. ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ В ЛОМБАРДЕ

#### Статья 9. Договор хранения

1. По условиям договора хранения гражданин (физическое лицо) - поклажедатель сдает ломбарду на хранение принадлежащую ему вещь, а ломбард обязуется осуществить на возмездной основе хранение принятой вещи.

2. Договор хранения является публичным договором. Существенными условиями договора хранения являются наименование сданной на хранение вещи, сумма ее оценки, произведенной в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона, срок ее хранения, размер вознаграждения за хранение и порядок его уплаты.

3. Заключение договора хранения удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранный квитанции (далее - сохранный квитанция). Другой экземпляр сохранный квитанции остается в ломбарде. Сохранный квитанция является бланком строгой отчетности, форма которого утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Сохранный квитанция должна содержать следующие положения и информацию:

1) наименование, адрес (место нахождения) ломбарда, а также адрес (место нахождения) территориально обособленного подразделения (в случае, если он не совпадает с адресом (местом нахождения) ломбарда);

2) фамилия, имя, а также отчество поклажедателя, если иное не вытекает из федерального закона или национального обычая, дата его рождения, гражданство (для лица, не являющегося гражданином Российской Федерации), данные паспорта или иного удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации документа;

3) наименование и описание сданной на хранение вещи, позволяющие ее идентифицировать, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) сумма оценки сданной на хранение вещи;

5) дата сдачи вещи на хранение и срок ее хранения;

6) технологические условия хранения вещи;

7) вознаграждение за хранение и порядок его уплаты.

5. Сохранный квитанция должна содержать информацию о том, что поклажедатель в случае реализации не востребованной им вещи имеет право получить от ломбарда сумму,

вырученную от продажи не востребовавшей вещи, или сумму ее оценки (наибольшую из указанных сумм) за вычетом расходов на ее хранение.

6. Сохранная квитанция может содержать также иные соответствующие настоящему Федеральному закону и гражданскому законодательству положения.

#### Глава 4. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ВЕЩЕЙ

##### Статья 11. Льготный срок по договору хранения

1. Если сданная на хранение вещь не востребована поклажедателем в срок, установленный договором хранения, ломбард обязан осуществлять ее хранение в течение льготного двухмесячного срока.

2. Днем начала течения льготного двухмесячного срока считается день, следующий за днем окончания срока хранения, указанного в сохранной квитанции.

3. В течение льготного двухмесячного срока, а также срока дальнейшего хранения вплоть до реализации сданной на хранение вещи ломбард не вправе ухудшать условия хранения такой вещи. За хранение вещи в указанный период взимается соразмерное вознаграждение.

##### Статья 12. Порядок обращения взыскания на не востребовавшие вещи

1. По истечении льготного срока, установленного статьями 10 и 11 настоящего Федерального закона, в случае, если заемщик не исполнил обязательство, предусмотренное договором займа, или поклажедатель не востребовал сданную на хранение вещь, такая вещь считается не востребовавшей.

2. Ломбард вправе обратиться взыскание на не востребовавшие вещи.

3. Обращение взыскания на не востребовавшие вещи осуществляется в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса. Договором займа может быть предусмотрена возможность обращения взыскания на не востребовавшие вещи без совершения исполнительной надписи нотариуса.

4. Заемщик или поклажедатель в любое время до продажи не востребовавшей вещи вправе прекратить обращение на нее взыскания, исполнив свои обязательства перед ломбардом, определяемые в соответствии с настоящим Федеральным законом.

##### Статья 13. Порядок реализации не востребовавшей вещи

1. Целью реализации не востребовавшей вещи является удовлетворение требований ломбарда к заемщику или поклажедателю в размере, определяемом в соответствии с условиями договора займа или договора хранения на день продажи не востребовавшей вещи.

2. Реализация не востребовавшей вещи, на которую обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с публичных торгов. В случае, если сумма оценки не востребовавшей вещи превышает тридцать тысяч рублей, ее реализация осуществляется только путем продажи с публичных торгов. В иных случаях форма и порядок реализации не востребовавшей вещи определяются решением ломбарда, если иное не установлено договором займа или договором хранения. Публичные торги по продаже не востребовавшей вещи проводятся в форме открытого аукциона в порядке, установленном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, и при этом начальной ценой не востребовавшей вещи является сумма ее оценки, указанная в залоговом билете или сохранной квитанции. В случае объявления торгов несостоявшимися ломбард вправе при проведении повторных торгов снизить начальную цену вещи, но не более чем на десять процентов ниже начальной цены на предыдущих торгах. Повторные торги могут проводиться путем публичного предложения.

3. После продажи не востребовавшей вещи требования ломбарда к заемщику или поклажедателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации не востребовавшей вещи, недостаточна для их полного удовлетворения.

4. Если после продажи не востребовавшей вещи сумма обязательств заемщика или поклажедателя перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации не востребовавшей вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возратить заемщику или поклажедателю:

1) разницу между суммой оценки не востребовавшей вещи и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации не востребовавшей вещи, не превышает сумму ее оценки;

2) разницу между суммой, вырученной при реализации не востребовавшей вещи, и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации не востребовавшей вещи, превышает сумму ее оценки.

5. Ломбард по обращению заемщика или поклажедателя в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи не востребовавшей вещи, обязан выдать ему денежные средства в размере, определяемом в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае, если в течение указанного срока заемщик или поклажедатель не обратился за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда.

#### **4. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИЛИ УНИЧТОЖЕНИИ ПРЕДМЕТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ВЕЩЕСТВЕННЫМИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВАМИ, ХРАНЕНИЕ КОТОРЫХ ДО ОКОНЧАНИЯ УГОЛОВНОГО ДЕЛА ИЛИ ПРИ УГОЛОВНОМ ДЕЛЕ ЗАТРУДНЕНО**

**(утверждено Постановлением Правительства РФ от 23 августа 2012 г. № 848)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок:

реализации предметов, являющихся вещественными доказательствами, которые в силу громоздкости или иных причин не могут храниться до окончания уголовного дела или при уголовном деле, в том числе больших партий товаров, имущества, подвергающегося быстрому моральному старению, хранение которых затруднено или издержки по обеспечению специальных условий хранения которых соизмеримы с их стоимостью, и скоропортящихся товаров и продукции;

уничтожения предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды;

уничтожения предметов, являющихся вещественными доказательствами, уничтожение которых предусмотрено пунктами 6 и 8 части второй статьи 82 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для передачи предметов, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Положения (далее - вещественные доказательства), Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальному органу) с целью реализации или уничтожения являются решение должностного лица органа, принявшего решение об изъятии вещественных доказательств в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, или органа предварительного расследования, в производстве которого находится уголовное дело (далее -

уполномоченные органы), - в случае согласия их владельца либо решение суда, принятое в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, - в случае несогласия владельца или в случае, если владелец не установлен или его местонахождение не удалось установить.

Основанием для передачи предметов, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Положения, Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальному органу) в целях уничтожения является решение суда.

3. Передача уполномоченным органом Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальному органу) вещественных доказательств, а также их реализация или уничтожение осуществляются с учетом специфики и особенностей передаваемых вещественных доказательств и соблюдением требований законодательства в области охраны окружающей среды.

4. Передача уполномоченным органом Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальному органу) вещественных доказательств для реализации или уничтожения оформляется актом приема-передачи, в котором указываются характеристики передаваемых вещественных доказательств, а в случае направления их для реализации - стоимость, устанавливаемая путем проведения экспертизы. Иные существенные условия, в том числе срок и условия переоценки, определяются в соглашении между уполномоченным органом и указанным Агентством (его территориальным органом).

5. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) с момента передачи ему для реализации вещественных доказательств обязано принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности свойств переданных ему вещественных доказательств.

За повреждение или утрату вещественных доказательств указанное Агентство (его территориальный орган) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения сохранности вещественных доказательств, а также для возмещения убытков в случае их утраты (гибели), недостачи или повреждения указанное Агентство (его территориальный орган) может привлекать страховые организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

6. Реализация вещественных доказательств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом специфики и особенностей передаваемых вещественных доказательств в сроки, определяемые уполномоченным органом, которые могут быть продлены по согласованию с ним.

В случае необходимости Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) организует переоценку стоимости переданных вещественных доказательств в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Если реализация вещественных доказательств осуществляется с согласия собственника имущества в порядке, предусмотренном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, переоценка стоимости проводится по согласованию с уполномоченным органом.

7. Вырученные от реализации вещественных доказательств средства перечисляются на открытый в установленном порядке счет для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение уполномоченного органа.

В случае обращения в соответствии с законодательством Российской Федерации средств от реализации вещественных доказательств в доход государства эти средства подлежат перечислению в доход федерального бюджета.

8. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) представляет в уполномоченный орган отчет о реализации вещественных доказательств. Форма и срок его представления определяются сторонами в соглашениях, заключаемых в соответствии с пунктами 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2012 г. № 848.

9. Вещественные доказательства в виде скоропортящихся товаров и продукции, пришедшие в негодность (в том числе за время их реализации), а также предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или окружающей среды, и иные вещественные доказательства, уничтожение которых предусмотрено пунктами 6 и 8 части второй статьи 82 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, подлежат уничтожению при наличии оснований, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

10. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) организует уничтожение указанных в пункте 9 настоящего Положения вещественных доказательств.

Указанное Агентство (его территориальный орган) привлекает в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, организации, уполномоченные осуществлять уничтожение продукции.

11. При уничтожении вещественных доказательств, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или окружающей среды, должны присутствовать представители соответствующих органов государственного надзора и контроля.

12. Об уничтожении указанных в пункте 9 настоящего Положения вещественных доказательств представителем Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориального органа) составляется акт, в котором указываются должности, фамилии и инициалы лиц, присутствовавших при уничтожении вещественных доказательств, основание передачи вещественных доказательств для уничтожения, их внешний вид, количество, отличительные признаки, позволяющие их идентифицировать, упаковка, тара, место, дата, время и способ уничтожения, а также иные сведения, необходимые для фиксации результатов уничтожения вещественных доказательств.

13. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) представляет в уполномоченный орган отчет и копию акта об уничтожении вещественных доказательств. Форма и срок их представления определяются сторонами в соглашениях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

14. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией или уничтожением вещественных доказательств, а также с их хранением, транспортировкой и иными действиями, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальным органам) с момента передачи ему вещественных доказательств на реализацию или уничтожение.

15. Учет движения вещественных доказательств и средств от их реализации ведется уполномоченным органом и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальным органом).

16. Обобщенные сведения о реализованных или уничтоженных вещественных доказательствах Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ежеквартально представляет в заинтересованные уполномоченные органы и Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

17. Процессуальные издержки, связанные с реализацией и уничтожением вещественных доказательств, возмещаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. Действие настоящего Положения не распространяется на вещественные доказательства, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения (наркотические средства и психотропные вещества, оружие и боеприпасы, этиловый спирт, алкогольная и спиртосодержащая продукция, указанные в подпунктах 1-3 пункта 1 статьи 25 Федерального закона "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырье, полуфабрикаты, производственная, транспортная, потребительская тара (упаковка), этикетки, средства укупорки потребительской тары, используемые для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральные специальные марки и акцизные марки (в том числе поддельные) для маркировки алкогольной продукции, указанные в подпункте 4 пункта 1 статьи 25 Федерального закона "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", культурные ценности и др.), определяемые нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ, УЧЕТА И ПЕРЕДАЧИ ВЕЩЕСТВЕННЫХ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ ПО УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ** (утв. постановлением Правительства РФ от 8 мая 2015 г. № 449)

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия хранения, учета и передачи вещественных доказательств по уголовным делам в органах предварительного расследования, органах прокуратуры, судах (далее соответственно - вещественные доказательства, уполномоченные органы).

Условия хранения, учета и передачи вещественных доказательств должны исключать их подмену, повреждение, порчу, ухудшение или утрату их индивидуальных признаков и свойств, а также обеспечивать их безопасность.

2. Возврат вещественных доказательств в виде денег и ценностей их законному владельцу осуществляется на основании постановления прокурора, следователя, дознавателя или решения (определения, постановления, приговора) суда (судьи), о чем составляется акт приема-передачи вещественных доказательств по форме согласно приложению № 1 (далее - акт приема-передачи).

Вещественные доказательства в виде денег, хранящихся на счетах в банке или иной кредитной организации либо в финансовом подразделении уполномоченного органа, принявшего решение об изъятии указанных вещественных доказательств, перечисляются в безналичной форме или передаются в наличной форме с учетом заявления заинтересованных лиц.

Вещественные доказательства в виде предметов, в том числе больших партий товаров, которые в силу громоздкости или иных причин, в частности в связи с необходимостью обеспечения специальных условий их хранения, не могут храниться при уголовном деле или в камере хранения вещественных доказательств, передаются на хранение в государственные органы, имеющие условия для их хранения и наделенные правом в соответствии с законодательством Российской Федерации на их хранение, а при отсутствии такой возможности - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, имеющим условия для их хранения и наделенным правом в соответствии с законодательством Российской Федерации на их хранение, на основании договора хранения, заключенного уполномоченным органом и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при условии, что издержки по обеспечению специальных условий хранения этих вещественных доказательств соизмеримы с их стоимостью.

3. Вещественные доказательства в виде гражданского огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия, огнестрельного оружия ограниченного поражения, газового оружия, холодного оружия, в том числе метательного оружия и боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств, радиоактивных материалов передаются на хранение в государственные органы, имеющие условия для их хранения и наделенные правом в соответствии с законодательством Российской Федерации на их хранение, а при отсутствии такой возможности - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, имеющим условия для их хранения и наделенным правом в соответствии с законодательством Российской Федерации на их хранение, на основании договора хранения. Предметы, имеющие историческую, художественную, научную или иную культурную ценность, являющиеся вещественными доказательствами, по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации или его территориальными органами передаются на хранение в подведомственные учреждения Министерства культуры Российской Федерации.

4. Камера хранения вещественных доказательств оборудуется стеллажами, металлическими шкафами, охранной и противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, средствами пожаротушения (огнетушителями), а также металлической или обитой металлом дверью с запорными устройствами. На окна помещения при их наличии устанавливаются решетки.

При невозможности выделения такого помещения для хранения вещественных доказательств оборудуется специальное хранилище - опечатываемый ответственным лицом металлический шкаф или сейф достаточных размеров, обеспечивающие в соответствии с настоящими Правилами сохранность и надлежащие условия хранения вещественных доказательств (далее - специальное хранилище).

5. Начальник (руководитель) уполномоченного органа назначает лицо, ответственное за хранение вещественных доказательств в камере хранения вещественных доказательств (специальном хранилище), правильность ведения их учета, обоснованность их выдачи и передачи (далее - ответственное лицо), из числа сотрудников (работников), в должностные обязанности которых не входит осуществление оперативно-разыскной или процессуальной деятельности и прокурорского надзора, и определяет порядок его замещения на случай отсутствия.

6. Дверь в камеру хранения вещественных доказательств (специальное хранилище) опечатывается личной печатью ответственного лица. Порядок хранения ключей от камеры хранения вещественных доказательств (специального хранилища) и их дубликатов определяется начальником (руководителем) уполномоченного органа.

Доступ в камеру хранения вещественных доказательств (специальное хранилище) осуществляется только в присутствии ответственного лица или лица, его замещающего.

В случае если в отсутствие ответственного лица или лица, его замещающего, возникла необходимость поместить на хранение либо получить вещественные доказательства, доступ должностных лиц уполномоченного органа в камеру хранения вещественных доказательств (специальное хранилище) осуществляется только в присутствии комиссии, состоящей не менее чем из 3 человек, состав которой определяется начальником (руководителем) уполномоченного органа.

При этом комиссией составляется акт приема-передачи, в котором перечисляются изъятые или помещенные на хранение предметы и указываются основания их изъятия или перемещения. Акт приема-передачи передается ответственному лицу для внесения соответствующих записей в книгу учета вещественных доказательств, принятых на хранение, по форме согласно приложению № 2 (далее - книга учета) и приобщения в дело (наряд).

7. Ответственное лицо при приеме на хранение вещественных доказательств обязано проверить целостность упаковки (если она имеется), соответствие оттисков штампов и печатей описанию в сопроводительных документах (копиях постановления о признании

предметов вещественными доказательствами и приобщении их к уголовному делу, заключениях эксперта или иных процессуальных документах, в которых отражены сведения об упаковке).

Выдача вещественных доказательств из камеры хранения вещественных доказательств (специального хранилища) производится по запросу следователя (дознателя), осуществляющего предварительное расследование по уголовному делу, либо по решению (запросу) суда (судьи), рассматривающего уголовное дело, а также прокурора, рассматривающего уголовное дело, поступившее с обвинительным актом или с обвинительным заключением.

8. При приеме на хранение (или возврате) вещественных доказательств в камеру хранения вещественных доказательств (специальное хранилище) ответственное лицо оформляет и выдает лицу, представившему вещественные доказательства, квитанцию (расписку) по форме согласно приложению № 3 (далее - квитанция (расписка)).

Прием на хранение большого количества вещественных доказательств, их выдача и возврат производятся по акту приема-передачи.

Квитанция (расписка) и акт приема-передачи составляются в 2 экземплярах, один из которых приобщается к материалам уголовного дела, другой - в дело (наряд).

9. Вещественные доказательства по каждому уголовному делу хранятся отдельно.

10. Передача вещественных доказательств на хранение юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю на основании договора хранения осуществляется должностным лицом уполномоченного органа, в производстве которого находится уголовное дело, и оформляется актом приема-передачи, составленным в 3 экземплярах, один из которых приобщается к материалам уголовного дела, другой - передается представителю юридического лица или индивидуальному предпринимателю, третий - в дело (наряд).

В случае если хранение вещественных доказательств осуществляется юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем на основании договора хранения и при этом меняется орган предварительного расследования в связи с направлением уголовного дела по подследственности, орган, принявший уголовное дело к своему производству, обязан перезаключить с указанным юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем договор хранения вещественных доказательств, или заключить с другим юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем договор хранения вещественных доказательств, или определить иное место их хранения путем перемещения.

11. Если при передаче уголовного дела органом дознания следователю или от одного органа дознания другому либо от одного следователя другому, а также при направлении уголовного дела прокурору либо в суд или из одного суда в другой имеются вещественные доказательства, которые не передаются и (или) не могут быть переданы вместе с уголовным делом, то в сопроводительном письме о передаче уголовного дела указывается место хранения вещественных доказательств. О передаче уголовного дела передающим его должностным лицом направляется соответствующее уведомление по месту хранения вещественных доказательств.

12. В случае если в уполномоченный орган поступило уголовное дело с вещественными доказательствами, при их приеме сотрудник (работник) уполномоченного органа проверяет целостность упаковки, наличие оттисков штампа и печати.

13. Суд (судья), прокурор, следователь (дознатель) направляют в уполномоченный орган, осуществляющий хранение вещественных доказательств, заверенную копию вступившего в законную силу решения (определения, постановления, приговора) суда, постановления прокурора, следователя (дознателя) по вопросу о вещественных доказательствах.

При поступлении заверенной копии вступившего в законную силу решения суда или постановления прокурора, следователя (дознателя) ответственное лицо принимает меры

к исполнению указанного решения (определения, постановления, приговора) суда, постановления прокурора, следователя (дознателя) в части, касающейся вещественных доказательств, и о его исполнении уведомляет соответствующий уполномоченный орган.

14. Учет вещественных доказательств, переданных для хранения в камеру хранения вещественных доказательств (специальное хранилище), ведется ответственным лицом в книге учета.

Книга учета брошюруется, нумеруется и скрепляется оттиском гербовой печати уполномоченного органа.

Количество листов в книге учета заверяется на последней странице подписью начальника (руководителя) или ответственного должностного лица подразделения уполномоченного органа.

15. В дополнение к ведению учета вещественных доказательств путем внесения соответствующих записей в книгу учета также может вестись учет в электронном виде.

16. В книгу учета вносятся записи о приеме на хранение, выдаче, возврате или передаче вещественных доказательств и иные необходимые сведения об их движении.

Вещественные доказательства, поступившие на хранение в уполномоченный орган, регистрируются в книге учета в день их поступления.

Каждый предмет (документ) в книге учета указывается отдельно в хронологическом порядке, ему присваивается порядковый номер.

17. После регистрации вещественного доказательства на его упаковке или бирке (при отсутствии упаковки) проставляется номер уголовного дела и порядковый номер вещественного доказательства, отраженный в книге учета.

18. В уполномоченных органах ответственное лицо наряду с книгой учета ведет дело (наряд), в котором хранятся заверенные копии решений (приговоров, определений, постановлений) суда, постановлений следователя (дознателя), выписок из них, а также иных документов, на основании которых производились прием, выдача, возврат и передача вещественных доказательств.

## **6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ**

**от 27 мая 2002 г. № 350**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ ХРАНЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ДОГОВОРУ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

В соответствии со статьей 1171 Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что предельный размер вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом не может превышать 3 процента оценочной стоимости наследственного имущества, определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 1172 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **7. ПРАВИЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ АВТОСТОЯНОК**

**(утверждены Постановлением Правительства РФ**

**от 17 ноября 2001 г. № 795)**

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", регулируют отношения в сфере оказания услуг

по хранению автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, а также прицепов и полуприцепов к ним (далее именуются - автототранспортные средства) на автостоянках.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"потребитель" - гражданин, имеющий намерение заказать, либо заказывающий, либо использующий услуги по хранению автототранспортных средств на автостоянках исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"исполнитель" - организация независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по хранению автототранспортных средств на автостоянках по возмездному договору (далее именуется - договор);

"автостоянка" - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автототранспортных средств.

## II. Информация об услугах и порядок оформления договоров

3. Исполнитель обязан довести до сведения потребителя следующую информацию: организация - свое фирменное наименование (наименование) и местонахождение (юридический адрес);

индивидуальный предприниматель - сведения о государственной регистрации с указанием наименования зарегистрировавшего органа.

Указанные сведения, а также информация о режиме работы автостоянки размещаются на вывеске в месте нахождения автостоянки.

В случае временного приостановления деятельности автостоянки для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий исполнитель обязан информировать потребителей о сроке, в течение которого не будут оказываться соответствующие услуги.

4. Исполнитель обязан до заключения договора предоставить потребителю полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

Информация доводится до сведения потребителей в наглядной форме (информационные стенды, объявления и т.п.), должна находиться в удобном для обозрения месте и в обязательном порядке содержать:

а) перечень оказываемых основных и дополнительных услуг;

б) правила пользования автостоянкой, настоящие Правила, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

в) реквизиты нормативных документов (наименование, дата принятия, регистрационный номер, сведения о публикации), требованиям которых должны соответствовать оказываемые услуги;

г) сведения об обязательном подтверждении соответствия оказываемых услуг обязательным требованиям, обеспечивающим их безопасность для жизни и здоровья потребителей, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителей, если на данный вид услуг законами, стандартами или иными нормативными документами такие требования установлены (номер сертификата соответствия, срок его действия, орган, выдавший сертификат, или регистрационный номер декларации о соответствии, срок ее действия, наименование исполнителя, принявшего декларацию, и орган, ее зарегистрировавший);

д) цены на основные и дополнительные услуги;

е) перечень категорий потребителей, имеющих право на получение льгот, а также перечень льгот, предоставляемых при оказании услуг в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

ж) образцы договоров, актов, сохранных расписок и других документов, удостоверяющих прием и выдачу автотранспортного средства исполнителем и оплату услуг потребителем;

з) адрес и номер телефона исполнителя, включая подразделение (уполномоченное лицо), осуществляющее прием претензий, а также режим работы автостоянки;

и) адрес и номер телефона подразделения по защите прав потребителей органа местного самоуправления (если такое подразделение имеется).

Исполнитель обязан сообщать потребителю по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей услуге сведения.

5. Информация должна доводиться до потребителя на русском языке и дополнительно, по усмотрению исполнителя, - на государственных языках республик, входящих в состав Российской Федерации, и языках народов Российской Федерации.

6. Режим работы исполнителей - государственных и муниципальных организаций устанавливается соответственно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Режим работы организаций иной организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

Исполнитель обязан соблюдать установленный режим работы.

7. Исполнитель обязан заключить с потребителем договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления услуг, в том числе из-за того, что учредительными документами исполнителя или соглашением, заключенным с исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность исполнителя в установленном порядке предоставлять услуги определенной категории лиц.

Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному потребителю перед другим в отношении заключения договора, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8. Оказание услуг производится исполнителем по предварительной заявке или без нее. Заявка на оказание услуг может подаваться потребителем в письменной или иной форме. Исполнитель обязан обеспечить ведение учета заявок.

Исполнитель назначает потребителю дату и время его прибытия для заключения договора. Если потребитель в назначенное время не прибыл для заключения договора, то его обслуживание осуществляется в порядке общей очереди.

Исполнитель вправе заключить договор на бронирование мест на автостоянке (предварительный договор).

9. При невозможности принятия автотранспортного средства на хранение исполнитель обязан по требованию потребителя оформить мотивированный отказ за подписью уполномоченного работника исполнителя.

10. Договор заключается в письменной форме и должен содержать следующие сведения:

а) фирменное наименование (наименование) и местонахождение (юридический адрес) организации-исполнителя либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, сведения о его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

б) фамилия, имя, отчество, номер телефона и адрес потребителя;

в) дата заключения договора, срок хранения автотранспортного средства. В договоре могут быть также предусмотрены сроки отдельных этапов оказания услуг (промежуточные сроки);

г) цена услуги по хранению автотранспортного средства, цены дополнительных услуг, оказываемых за плату, а также форма и порядок их оплаты;

д) марка, модель и государственный регистрационный знак автотранспортного средства, принимаемого на хранение;

- е) цена автотранспортного средства, определяемая по соглашению сторон;
- ж) условия хранения автотранспортного средства;
- з) порядок приема и выдачи автотранспортного средства;
- и) должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного работника исполнителя, оформляющего договор, его подпись, а также подпись потребителя;
- к) другие необходимые данные, связанные со спецификой оказываемых услуг.

Договор составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю, а другой остается у исполнителя.

11. В случае если оказание услуги предусматривает возможность многократных въездов на автостоянку и выездов с нее, при заключении договора оформляется постоянный пропуск, в котором указываются марка, модель и государственный регистрационный знак автотранспортного средства, номер места на автостоянке, срок действия пропуска.

12. При кратковременной разовой постановке автотранспортного средства на автостоянку (на срок не более одних суток) заключение договора может быть осуществлено путем выдачи потребителю соответствующего документа (сохранной расписки, квитанции и т.п.) с указанием государственного регистрационного знака автотранспортного средства. Копия указанного документа остается у исполнителя.

13. При заключении договора исполнитель должен ознакомить потребителя с правилами пользования автостоянкой, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

14. В случае утраты договора либо документа, удостоверяющего заключение договора об оказании услуги (сохранной расписки, квитанции и т.п.), потребитель должен известить об этом исполнителя. При этом автотранспортное средство выдается потребителю на основании его письменного заявления по предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и документов, подтверждающих право собственности (пользования, распоряжения) на автотранспортное средство.

15. Исполнитель не вправе обуславливать оказание услуг по хранению автотранспортного средства обязательным оказанием дополнительных услуг, предоставляемых за плату.

Потребитель вправе отказаться от оплаты оказанных без его согласия дополнительных услуг, а если они уже оплачены, - потребовать возврата уплаченных за них средств.

16. Оплата потребителем оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном договором.

17. Цена оказываемой услуги определяется в договоре. Расходы, которые исполнитель и потребитель не могли предвидеть при заключении договора (чрезвычайные расходы), возмещаются исполнителю, если потребитель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии.

При необходимости произвести чрезвычайные расходы исполнитель обязан получить согласие потребителя на эти расходы. Если потребитель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный исполнителем, или в течение необходимого для ответа времени, считается, что он дал согласие на чрезвычайные расходы.

В случае если исполнитель произвел чрезвычайные расходы, не получив от потребителя предварительного согласия на эти расходы (хотя по обстоятельствам дела это было возможно), и потребитель впоследствии не одобрил их, исполнитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен автотранспортному средству, если бы эти расходы не были произведены.

### III. Порядок оказания услуг

18. Качество оказываемых услуг должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии в договоре соответствующих требований или при их неполноте - требованиям, обычно предъявляемым к качеству услуг такого рода.

Если федеральными законами, стандартами или иными нормативными документами предусмотрены обязательные требования, предъявляемые к оказываемым услугам, исполнитель должен оказать услугу, соответствующую этим требованиям.

19. Исполнитель обязан оказать услугу в срок, предусмотренный договором.

20. При постановке автомобилотранспортного средства на хранение (въезде) потребитель предъявляет уполномоченному работнику исполнителя автомобилотранспортное средство для внешнего осмотра, а также договор или документ, удостоверяющий заключение договора.

По требованию потребителя или исполнителя оформляется акт, содержащий сведения о товарном виде и комплектности автомобилотранспортного средства, который подписывается потребителем и уполномоченным работником исполнителя. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю, а другой остается у исполнителя.

21. Постановка автомобилотранспортного средства на автостоянку осуществляется в соответствии с указаниями уполномоченного работника исполнителя, правилами пользования автостоянкой, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

22. В случае утраты (хищения), повреждения или нарушения комплектности автомобилотранспортного средства, произошедших в процессе хранения его на автостоянке, исполнитель обязан по требованию потребителя составить соответствующий акт, который подписывается потребителем и уполномоченным работником исполнителя. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю, а другой остается у исполнителя.

23. Потребитель вправе отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив исполнителю часть цены хранения автомобилотранспортного средства на автостоянке в зависимости от времени хранения и возместив исполнителю расходы, произведенные им до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены услуги.

24. В случае оказания услуги в форме, предусмотренной пунктом 12 настоящих Правил, при выезде с автостоянки потребитель обязан предъявить и сдать на хранение уполномоченному работнику исполнителя постоянный пропуск.

Для выезда с автостоянки при разовой постановке автомобилотранспортного средства на хранение потребитель обязан предъявить уполномоченному работнику исполнителя документ, удостоверяющий принятие автомобилотранспортного средства на хранение (сохранную расписку, квитанцию и т.п.), а также подтвердить возврат ему автомобилотранспортного средства личной подписью, которая проставляется в присутствии уполномоченного работника исполнителя на оригинале и копии указанного документа.

По требованию уполномоченного работника исполнителя потребитель обязан предъявить документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) на автомобилотранспортное средство.

25. По истечении обусловленного договором срока оказания услуги потребитель обязан вывезти автомобилотранспортное средство с автостоянки.

При неисполнении потребителем своей обязанности вывезти автомобилотранспортное средство с автостоянки исполнитель вправе, если иное не предусмотрено договором, письменно предупредив потребителя, в разумный срок со дня такого предупреждения на основании судебного решения изъять автомобилотранспортное средство и продать его в

порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Сумма, вырученная от продажи автотранспортного средства, передается потребителю (за вычетом суммы, причитающейся исполнителю, включая расходы, связанные с продажей автотранспортного средства).

#### IV. Ответственность исполнителя

26. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору оказания услуг автостоянки либо договору бронирования мест на автостоянке исполнитель несет ответственность, предусмотренную федеральными законами и договором.

27. В случае если потребителю не предоставлена возможность незамедлительно получить при заключении договора информацию об услуге, он вправе потребовать от исполнителя возмещения убытков, причиненных необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключен, - в разумный срок отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченных за услуги средств и возмещения других убытков.

Исполнитель, не предоставивший потребителю полной и достоверной информации об услуге, несет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 29 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей", за недостатки услуги, возникшие после ее принятия потребителем вследствие отсутствия у него такой информации.

При причинении вреда жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие непредоставления ему полной и достоверной информации об услуге потребитель вправе потребовать возмещения такого вреда в порядке, предусмотренном статьей 14 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей".

28. Потребитель при обнаружении недостатков оказанной услуги вправе по своему выбору потребовать:

- а) безвозмездного устранения недостатков;
- б) соответствующего уменьшения цены оказанной услуги;
- в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами.

Потребитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанной услуги. Требования о возмещении убытков подлежат удовлетворению в 10-дневный срок с даты предъявления соответствующего требования.

29. В случае если исполнитель нарушил срок оказания услуги (срок начала и (или) окончания оказания услуги), потребитель по своему выбору вправе:

- а) назначить исполнителю новый срок;
- б) поручить оказание услуги третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов;
- в) потребовать уменьшения цены услуги;
- г) отказаться от исполнения договора об оказании услуги.

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков. Требования о возмещении убытков подлежат удовлетворению в 10-дневный срок с даты предъявления соответствующего требования.

30. Назначенный потребителем новый срок оказания услуги оформляется договором.

В случае несоблюдения исполнителем нового срока потребитель вправе предъявить ему иные требования, предусмотренные пунктом 29 настоящих Правил.

31. В случае нарушения установленного срока оказания услуги или назначенного потребителем нового срока исполнитель уплачивает потребителю за каждый день (час, если в договоре срок определен в часах) просрочки неустойку (пени) в размере 3 процентов цены услуги. Договором может быть установлен более высокий размер неустойки (пеней).

Неустойка (пени) за нарушение срока начала (окончания) оказания услуги, ее этапа (если в договоре определены этапы оказания услуги) взыскивается за каждый день (час, если в договоре срок определен в часах) просрочки вплоть до начала (окончания) оказания услуги, ее этапа или предъявления потребителем требований, предусмотренных пунктом 29 настоящих Правил.

Сумма взысканной потребителем неустойки (пеней) не может превышать цену услуги, выполняемой на отдельном этапе, или общую цену услуги (если цена услуги, выполняемой на отдельном этапе, не определена договором).

32. В случае утраты (хищения), повреждения или нарушения комплектности автотранспортного средства при хранении на автостоянке исполнитель обязан возместить убытки, причиненные потребителю, если иное не предусмотрено договором.

В случае если в результате повреждения, за которое исполнитель несет ответственность, качество автотранспортного средства изменилось настолько, что оно не может быть использовано по назначению, потребитель вправе от него отказаться и потребовать от исполнителя возмещения стоимости этого автотранспортного средства, а также других убытков, если иное не предусмотрено договором.

33. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы), а также другие федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы в пределах своей компетенции.

## **8. ПРАВИЛА УЧЕТА И ХРАНЕНИЯ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ, ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ И ПРОДУКЦИИ ИЗ НИХ, А ТАКЖЕ ВЕДЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОТЧЕТНОСТИ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2000 г. № 731)**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом "О драгоценных металлах и драгоценных камнях" и в целях обеспечения контроля за движением и сохранностью драгоценных металлов и драгоценных камней при добыче, производстве, использовании и обращении драгоценных металлов, а также при добыче, использовании и обращении драгоценных камней, устанавливают порядок хранения, учета и ведения отчетности об использовании драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них и изделий, их содержащих.

2. Настоящие Правила распространяются на организации (в том числе воинские части и воинские формирования) и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют свою деятельность в сфере добычи, производства, использования и обращения драгоценных металлов, а также добычи, использования и обращения драгоценных камней, сбора, заготовки, обработки (переработки) лома и отходов драгоценных металлов и рекуперации драгоценных камней, а также используют ювелирные изделия и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней и изделия, содержащие драгоценные металлы и драгоценные камни (далее - организации и индивидуальные предприниматели).

3. Правила учета и хранения ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, государственных фондов драгоценных металлов и драгоценных камней субъектов Российской Федерации, а также ведения отчетности об их использовании предусматриваются положениями об этих фондах.

4. Правила учета и хранения драгоценных металлов и драгоценных камней в Центральном банке Российской Федерации и кредитных организациях, а также ведения отчетности об их использовании устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

5. Учет драгоценных металлов, драгоценных камней и изделий из них осуществляется с момента их добычи и извлечения на всех стадиях и операциях технологических, производственных и других процессов, связанных с их использованием и обращением.

6. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны вести учет драгоценных металлов и драгоценных камней во всех видах и состояниях, включая драгоценные металлы и драгоценные камни, входящие в состав покупных комплектующих деталей, изделий, приборов, инструментов, оборудования, вооружения, военной техники, материалов, полуфабрикатов (в том числе закупаемых за границей) и содержащиеся в ломе и отходах драгоценных металлов и отходах драгоценных камней.

7. Учет драгоценных металлов при их добыче, производстве, использовании и обращении, а также драгоценных камней при их добыче, использовании и обращении осуществляется по их наименованию, массе и качеству, а также в стоимостном выражении.

В добывающих организациях учет драгоценных металлов ведется по их наименованию, массе, а также по качеству и в стоимостном выражении, если это возможно с учетом условий технологических процессов извлечения, обогащения, дальнейшей переработки, опробования и анализа минерального сырья, содержащего драгоценные металлы.

Учет драгоценных металлов, входящих в состав продуктов переработки минерального и вторичного сырья, при передаче их на аффинаж осуществляется в пересчете на массовые доли химически чистых драгоценных металлов, в том числе с использованием порядка, предусмотренного в пункте 12 настоящих Правил. После проведения аффинажа учет указанных драгоценных металлов осуществляется по результатам аффинажа.

Учет драгоценных камней в добывающих организациях ведется по их наименованию, массе и качеству, а также в стоимостном выражении при проведении ими самостоятельной сортировки, первичной классификации и первичной оценки.

Добывающие организации, не имеющие возможности осуществлять самостоятельную сортировку, первичную классификацию и первичную оценку добытых драгоценных камней, для проведения указанных операций передают добытые драгоценные камни в установленном порядке по договору в Гохран России или в добывающие организации, имеющие возможность осуществлять самостоятельную сортировку, первичную классификацию и первичную оценку добытых драгоценных камней. При этом учет драгоценных камней добывающими организациями, не имеющими возможности осуществлять самостоятельную сортировку, первичную классификацию и первичную оценку добытых драгоценных камней, ведется в стоимостном выражении в соответствии с расценками за единицу массы продукции, указанными по каждому месторождению отдельно. По результатам осуществления в Гохране России (в добывающей организации, имеющей возможность осуществлять самостоятельную сортировку, первичную классификацию и первичную оценку добытых драгоценных камней) очистки, взвешивания, сортировки, классификации и оценки добытых драгоценных камней вносятся соответствующие уточнения в результаты указанного учета драгоценных камней по массе, качеству и в стоимостном выражении.

8. Лом и отходы драгоценных металлов и отходы драгоценных камней, образующиеся в процессе производства и использования драгоценных металлов, а также использования драгоценных камней, учитываются организациями и индивидуальными предпринимателями по их наименованию, массе и качеству, а также в стоимостном выражении.

9. Драгоценные металлы и драгоценные камни, входящие в состав покупных комплектующих деталей, а также изделий, приборов, инструментов, оборудования, используемых в научной, производственной и других видах деятельности, учитываются по их наименованию и массе.

Драгоценные металлы и драгоценные камни в виде полуфабрикатов учитываются по их наименованию, массе и качеству.

9(1). Учет драгоценных металлов и драгоценных камней осуществляется на бумажных носителях или в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

10. Драгоценные металлы и драгоценные камни, используемые в процессе производства, расходуются в организациях в пределах утвержденных ими норм расхода. Для государственных организаций нормы расхода утверждаются вышестоящей организацией.

11. Списание драгоценных металлов и драгоценных камней, используемых в процессе производства, осуществляется только при документальном подтверждении их фактического расходования.

12. При списании покупных комплектующих деталей, изделий, приборов, инструментов, оборудования и при невозможности отбора для проведения анализа представительной пробы от образовавшихся лома и отходов драгоценных металлов организации и индивидуальные предприниматели обязаны вести учет драгоценных металлов, входящих в их состав, в пересчете на массовые доли химически чистых драгоценных металлов на основании сведений о содержании драгоценных металлов, имеющих в технической документации (паспортах, формулярах, руководствах по эксплуатации). При отсутствии этих сведений (в отношении импортного, устаревшего отечественного оборудования) учет ведется по актам, составляемым на основе данных предприятий - разработчиков (изготовителей), или по решению комиссии на основе сведений о содержании драгоценных металлов в аналогичных изделиях.

При технологической зачистке или ремонте производственных помещений и оборудования образуется специальная комиссия, которая собирает отходы драгоценных металлов и драгоценных камней и на основании их лабораторных анализов учитывает по отдельному акту содержание драгоценных металлов и драгоценных камней в указанных отходах.

13. Записи в карточках, книгах учета и других документах строгой отчетности по драгоценным металлам, драгоценным камням и содержащим их изделиям производятся на основе оформленных в установленном порядке актов (накладных) приемки-передачи основных средств, актов о приемке материалов, инвентарных карточек учета основных средств, карточек учета материалов, лимитно-заборных карт, требований-накладных, актов выбытия, товарных накладных и других форм первичной учетной документации.

14. Учет драгоценных металлов и драгоценных камней при их использовании в процессе производства должен обеспечить выявление отклонений их фактического расхода от действующих норм расхода по всем статьям, включая расход на изделие, отходы и потери.

15. Организации и индивидуальные предприниматели, приобретающие и использующие драгоценные камни, ведут отдельный учет драгоценных камней, пригодных для изготовления ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, а также драгоценных камней, отнесенных к непригодным для изготовления ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней в соответствии с критериями и порядком, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Драгоценные камни, отнесенные к непригодным для изготовления ювелирных изделий, учитываются в соответствии с общими требованиями учета материальных ценностей.

16. Инвентаризация драгоценных металлов при их производстве, использовании и обращении, а также драгоценных камней при их использовании и обращении, а также в ломе и отходах, образующихся при использовании драгоценных металлов и драгоценных камней, проводится один раз в год (по состоянию на 1 января) во всех местах их хранения и использования с проведением технологической зачистки помещений и оборудования.

Инвентаризация драгоценных металлов и драгоценных камней при их добыче, а также в ломе и отходах, предназначенных для дальнейшего производства драгоценных металлов или их аффинажа, проводится один раз в год (по состоянию на 1 января).

При осуществлении отдельных технологических операций периодичность инвентаризаций может быть увеличена.

Инвентаризация драгоценных металлов и драгоценных камней, содержащихся в покупных комплектующих деталях, изделиях, приборах, инструментах, оборудовании, вооружении и военной технике, находящихся в эксплуатации, а также размещенных в местах хранения (включая снятые с эксплуатации), проводится один раз в год (по состоянию на 1 января).

Инвентаризация драгоценных металлов и драгоценных камней проводится при смене материально ответственных лиц, при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями, при реорганизации или ликвидации организации, при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17. Хранение драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них, а также лома и отходов, их содержащих, осуществляется в организациях и индивидуальными предпринимателями таким образом, чтобы была обеспечена сохранность их при производстве, переработке, использовании, эксплуатации и транспортировке.

18. Хранение драгоценных металлов и драгоценных камней осуществляется в помещениях, отвечающих специальным требованиям по технической укрепленности и оборудованию средствами охранной и пожарной сигнализации, устанавливаемым федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Организации (в том числе Центральный банк Российской Федерации и кредитные организации) и индивидуальные предприниматели представляют для ведения учета драгоценных металлов и драгоценных камней сведения, за исключением сведений об аффинированных драгоценных металлах и монетах с содержанием драгоценных металлов, учитываемых на балансе Центрального банка Российской Федерации, по формам федерального государственного статистического наблюдения за движением драгоценных металлов и драгоценных камней, утвержденным Федеральной службой государственной статистики по представлению Министерства финансов Российской Федерации, в сроки и адреса, предусмотренные на этих формах.

Министерство финансов Российской Федерации обобщает полученные от организаций и индивидуальных предпринимателей сведения и представляет сводные итоги по ним в Федеральную службу государственной статистики.

20. Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с настоящими Правилами разрабатывает и утверждает:

по согласованию с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации инструкцию о порядке учета и хранения драгоценных металлов и драгоценных камней, а также ведения отчетности при их добыче и инструкцию о порядке учета и хранения драгоценных металлов, драгоценных камней, продукции из них и ведения отчетности при их производстве, использовании и обращении;

по согласованию с Министерством внутренних дел Российской Федерации требования по технической укрепленности помещений, предназначенных для хранения драгоценных металлов и драгоценных камней.

На основании инструкций Министерства финансов Российской Федерации организации и индивидуальные предприниматели разрабатывают и утверждают соответствующие инструкции, учитывающие специфику выполняемых ими операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями.

21. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СПИСОК НОРМАТИВНЫХ, ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНЫХ АКТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

### *НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ*

- Гражданский кодекс Российской Федерации.  
Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г.  
ФЗ “О государственном материальном резерве” от 29 декабря 1994 г.  
ФЗ “О качестве и безопасности пищевых продуктов” от 2 января 2000 г.  
ФЗ “О лицензировании отдельных видов деятельности” от 4 мая 2011 г.  
Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10 января 2003 г.  
ФЗ “О ломбардах” от 19 июля 2007 г.  
ФЗ “Об исполнительном производстве” от 2 октября 2007 г.  
Правила учета и хранения драгоценных металлов, драгоценных камней и продукции из них, а также ведения соответствующей отчетности, утв. постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2000 г. № 731.  
Правила оказания услуг автостоянок, утв. постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 795.  
Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 350 “Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом”.  
Положение о реализации или уничтожении предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, утв. постановлением Правительства РФ от 23 августа 2012 г. № 848.  
Правила хранения, учета и передачи вещественных доказательств по уголовным делам, утв. постановлением Правительства РФ от 8 мая 2015 г. № 449.

### *ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНЫЕ АКТЫ*

- Определение Конституционного Суда РФ от 7 июня 2001 г. № 139-О // Вестник КС РФ. 2002. № 1.  
Постановление Президиума ВАС РФ от 10 марта 1998 г. № 4124/97 // Вестник ВАС РФ. 1998. № 6.  
Постановление Президиума ВАС РФ от 21 июля 1998 г. № 4293/97 // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11.  
Постановление Президиума ВАС РФ от 20 октября 1998 г. № 5431/96 // Вестник ВАС РФ. 1999. № 1.

Постановление Президиума ВС РФ от 23 мая 2001 г. № 14пв-2001 // Справочная правовая система “ГАРАНТ”.

Постановление Президиума ВАС РФ от 19 апреля 2002 г. № 6812/01 // Вестник ВАС РФ. 2002. № 9.

### *СПЕЦИАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА*

Антонова Л.А. Основные вопросы обязательства хранения в судебной практике // Социалистическая законность. 1972. № 11.

Баринов Н.А. Услуги (социально-правовой аспект): монография. Саратов: Изд-во “Стило”, 2001.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М.: Статут, 2002.

Зимелева М.В. Поклажа на товарных складах. М.: Финиздат, 1927.

Иоффе О.С. Советское гражданское право. Отдельные виды обязательств: курс лекций. Т.2. Л.: Изд-во ЛГУ, 1961.

Иоффе О.С., Мусин В.А. Основы римского гражданского права. Л.: Изд-во ЛГУ, 1974.

Леонова Г.Б. Хранение в торговом обороте // Законодательство. 1999. № 4.

Мейер Д.И. Русское гражданское право. В 2 ч. Ч. 2. М.: Статут (в серии “Классика российской цивилистики”), 1997.

Новокшенова Н.А. Договор хранения на товарном складе: монография. – Челябинск: Изд-во “Фрегат”, 2006.

Новик М. Проблема обращения складских свидетельств // Хозяйство и право. 2001. № 4.

Покровский И.А. История римского права. СПб.: Изд.-торговый дом “Летний сад”, 1998.

Попов А.В. Правовая природа двойного складского свидетельства и его частей // Законодательство. 2001. № 2.

Романец Ю. Обязательство хранения в системе гражданских договоров // Российская юстиция. 1999. № 10.

Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М.: Юристъ, 2001.

Стависский П. Договор хранения или трудовые отношения? // Советская юстиция. 1974. № 18.

Цитович П.П. Очерк основных понятий торгового права. М.: АО “ЦентрЮрИнфоР”, 2001.

Шершеневич Г.Ф. Учебник торгового права. Казань, 1899.

Эрделевский А.М. Хранение ценностей в банке // Финансовая газета. Региональный выпуск. 1998. № 35.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ПО ТЕМЕ

Договор хранения; хранитель, поклажедатель; профессиональное хранение; чрезвычайное хранение; хранение вещей с опасными свойствами; иррегулярное хранение (хранение с обезличением); чрезвычайные и обычные расходы; договор складского хранения; товар; товарный склад, товаровладелец; складская квитанция, простое и двойное складские свидетельства, warrant; ломбард; ценности, хранимые в банке; договорный и судебный секвестр.

## КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕМЕ

1. Основания возникновения правоотношений по хранению.
2. Понятие и правовая характеристика договора хранения. Случаи, когда договор является консенсуальным. Возмездность и безвозмездность договора хранения. Проблема отнесения договора хранения к одно- или двусторонним договорам.
3. Владение, пользование и распоряжение хранителем вещами, сданными на хранение: общие положения.
4. Отграничение договора хранения от договоров аренды, безвозмездного пользования (ссуды), возмездного оказания услуг, займа.
5. Хранение как элемент других договоров (перевозки и т.п.).
6. Виды договора хранения. Профессиональное и непрофессиональное хранение.
7. Понятие и особенности договора чрезвычайного хранения.
8. Особенности договора хранения вещей с опасными свойствами.
9. Понятие и особенности договора иррегулярного хранения (хранения с обезличением).
10. Проблема определения субъекта (субъектов) права собственности на вещи, сданные на хранение с обезличением.
11. Хранитель как сторона договора хранения: общие положения. Лицензирование деятельности хранителя.
12. Поклажедатель как сторона договора хранения: общие положения.
13. Форма договора хранения: общие положения. Последствия несоблюдения требований к форме.
14. Содержание договора хранения: общие положения.
15. Условие о предмете договора хранения. Предмет хранения. Недвижимость и животные как предмет хранения.
16. Условие о сроке хранения.
17. Права и обязанности сторон договора хранения: общие положения.
18. Обязанность хранителя принять вещь на хранение.
19. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи.
20. Передача вещи на хранение третьему лицу.
21. Обязанность хранителя вернуть вещь и передать плоды и доходы, полученные за время хранения вещи.
22. Обязанность поклажедателя уплатить вознаграждение за хранение.
23. Обязанность поклажедателя возместить чрезвычайные и иные расходы на хранение.
24. Обязанность поклажедателя взять переданную на хранение вещь обратно.
25. Основания и размер ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение.
26. Ответственность поклажедателя за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением.

27. Ответственность поклажедателя за убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи.
  28. Изменение условий хранения: общие положения.
  29. Особенности прекращения договора хранения.
  30. Возникновение и развитие института хранения на товарном складе.
  31. Понятие и правовая характеристика договора складского хранения.
  32. Особенности предмета договора складского хранения.
  33. Особенности субъектного состава договора складского хранения.
- Виды товарных складов.
34. Форма договора складского хранения. Виды складских документов.
  35. Складская квитанция: понятие и правовое значение.
  36. Простое складское свидетельство: понятие, реквизиты, передача, правовое значение.
  37. Двойное складское свидетельство: понятие, составные части, реквизиты, порядок передачи.
  38. Правовое значение складского и залогового свидетельств.
  39. Права держателей складского и залогового свидетельств.
  40. Выдача товара по двойному складскому свидетельству.
  41. Ответственность товарного склада за нарушение правил выдачи товара с товарного склада.
  42. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения.
  43. Проверка товара при возвращении его товарным складом товаровладельцу.
  44. Изменений условий хранения на товарном складе.
  45. Обязанности товарного склада при обнаружении во время хранения повреждений товара.
  46. Особенности правового регулирования хранения вещей с правом распоряжения ими товарным складом.
  47. Правовая характеристика договора хранения вещей в ломбарде.
  48. Особенности субъектного состава, прав и обязанностей сторон по договору хранения вещей в ломбарде.
  49. Правовые последствия, возникающие в случае, если вещь не востребована в обусловленный срок из ломбарда.
  50. Виды хранения ценностей в банке.
  51. Понятие ценностей, выступающих в качестве предмета хранения в банке.
  52. Особенности хранения ценностей в банке с использованием и с предоставлением индивидуального банковского сейфа.
  53. Правовые особенности хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций.
  54. Специфика правового регулирования отношений, возникающих в случае помещения вещи в ячейку автоматической камеры хранения.
  55. Специфика хранения вещей в гардеробах организаций.

56. Виды хранения вещей в гостинице и особенности их правового регулирования.

57. Случаи освобождения гостиницы от ответственности за несохранность вещей.

58. Понятие, виды и общая характеристика секвестра.

59. Специфика субъектного состава при хранении в порядке секвестра.

60. Особенности предмета хранения по секвестру.

## СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения о хранении .....	3
II. Хранение на товарном складе .....	21
III. Специальные виды хранения .....	28
Приложения .....	39
Список нормативных, правоприменительных актов и литературы .....	76
Основные понятия по теме .....	78
Контрольные вопросы по теме .....	79

Учебное издание

*Мартышкин Сергей Викторович,  
Поваров Юрий Сергеевич,  
Рузанова Валентина Дмитриевна*

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ПО ДОГОВОРУ ХРАНЕНИЯ**

*Учебное пособие*

Редактор А.В. Ярославцева  
Компьютерная вёрстка А.В. Ярославцевой

Подписано в печать 12.12.2018. Формат 60×84 1/16.  
Бумага офсетная. Печ. л. 5,25.  
Тираж 25 экз. Заказ                      Арт. – 10(Р5У)/2018.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САМАРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА С. П. КОРОЛЕВА»  
(САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)  
443086, Самара, Московское шоссе, 34.

---

Изд-во Самарского университета.  
443086, Самара, Московское шоссе, 34.

