

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского и предпринимательского права

**ПРОГРАММА
спецкурса**

**«Нотариат
в Российской Федерации»**

Самара
Издательство «Универс-групп»
2006

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета
Самарского государственного университета*

Программа спецкурса «Нотариат в Российской Федерации» / сост.
А.П. Еремкина. – Самара : Изд-во «Универс-групп», 2006. – 11 с.

Составитель к.ю.н., доцент А.П. Еремкина

Рецензент к.ю.н., профессор, зав. кафедрой гражданского и предпринима-
тельского права В.Д. Рузанова.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Общие положения

Тема 1. Введение в спецкурс «Нотариат в Российской Федерации»

Формы защиты прав и охраняемых законом интересов граждан и юридических лиц.

Предмет спецкурса «Нотариат в Российской Федерации». Задачи спецкурса.

Метод изучения спецкурса. Правовая, научная, учебная, правоприменительная база для освоения спецкурса.

Структура спецкурса.

Тема 2. Понятие и организация нотариата в Российской Федерации

Понятие и задачи нотариата.

История становления и развитие нотариата в России. Правовая природа и место нотариата в системе органов Российской Федерации, защищающих права и охраняемые законом интересы граждан и организаций.

Источники нотариального права. Система законодательства о нотариате.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (структура, краткая характеристика разделов). Инструкции о порядке совершения нотариальных действий. Другие нормативные правовые акты, регулирующие отдельные стороны организации и деятельности нотариальных органов.

Государственные нотариальные конторы, их структура.

Нотариусы государственных нотариальных контор и нотариусы, занимающиеся частной практикой. Требования к лицам, желающим стать нотариусами. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение нотариуса полномочиями. Права и обязанности нотариуса. Ответственность нотариуса (основания, виды ответственности). Прекращение полномочий нотариуса.

Стажер. Порядок прохождения стажировки. Права и обязанности стажера.

Помощник нотариуса. Лица, имеющие право быть помощниками нотариуса. Права помощника нотариуса.

Порядок временного замещения нотариуса, занимающегося частной практикой.

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

Должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные на совершение нотариальных действий. Их отличие от нотариусов.

Должностные лица консульских учреждений РФ, уполномоченные на совершение нотариальных действий. Их отличие от нотариусов.

Тема 3. Руководство нотариальными органами и контроль за их деятельностью

Решения, принимаемые по вопросам организации и деятельности нотариата.

Федеральная нотариальная палата, региональные нотариальные палаты; организация и статус нотариальных палат; акты, принимаемые нотариальными палатами по руководству деятельностью нотариусов, занимающихся частной практикой; другие функции Федеральной нотариальной палаты и региональных нотариальных палат.

Решения по вопросам организации и деятельности частных нотариусов, принимаемые совместно Федеральной нотариальной палатой и Федеральной регистрационной службой, а также территориальными органами Федеральной регистрационной службы и региональными нотариальными палатами.

Контроль за совершением нотариальных действий и исполнением других профессиональных обязанностей нотариусами и другими лицами, управомоченными на совершение нотариальных действий.

Судебный контроль за совершением нотариальных действий.

Контроль за соблюдением нотариальными органами налогового законодательства.

Тема 4. Нотариальная деятельность

Понятие нотариальной деятельности; основная и вспомогательная нотариальная деятельность. Стадии нотариального производства по совершению нотариальных действий.

Компетенция по совершению нотариальных действий: нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах; нотариусов, занимающихся частной практикой; должностных лиц органов местного самоуправления; должностных лиц консульских учреждений РФ.

Классификация нотариальных действий (основания, группы).

Территориальная деятельность нотариуса (нотариальный округ), других лиц, правомочных на совершение нотариальных действий.

Нотариальное делопроизводство. Номенклатура дел в нотариальной конторе и порядок ее ведения. Архив нотариальной конторы.

Тема 5. Принципы нотариальной деятельности

Понятие принципов нотариальной деятельности. Значение принципов. Классификация принципов.

Отдельные принципы: законность; беспристрастность и независимость нотариуса; содействие гражданам и юридическим лицам, обротив-

шимся за совершением нотариальных действий; тайна совершения нотариальных действий; диспозитивность; национальный язык нотариального делопроизводства. Взаимосвязь принципов. Классификация принципов.

Гарантии осуществления принципов нотариальной деятельности. Последствия нарушения принципов нотариальной деятельности.

Тема 6. Основные правила совершения нотариальных действий

Место совершения нотариальных действий.

Сроки совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка полномочий представителя.

Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.

Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и иных документов. Основания и порядок подписи нотариально удостоверяемого документа за гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, другим гражданином (рукоприкладчиком).

Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.

Оформление нотариальных действий. Удостоверительные надписи (нотариальные действия, оформляемые удостоверительными надписями, формы удостоверительных надписей). Нотариальные свидетельства (нотариальные действия, оформляемые свидетельствами; формы нотариальных свидетельств). Акты как способы оформления некоторых нотариальных действий. Другие способы оформления отдельных нотариальных действий.

Государственная пошлина (тариф) за совершение нотариальных действий. Ставки государственных пошлин (тарифа). Освобождение от уплаты госпошлины (тарифа). Льготы по уплате госпошлины (тарифа).

Регистрация нотариальных действий. Формы (№1, №2) реестров для регистрации нотариальных действий. Порядок ведения нотариальных реестров. Выписки из реестров.

Ограничения в праве совершения нотариальных действий.

Отказ в совершении нотариальных действий (основания, классификация, последствия).

Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении. Обжалование иных действий (бездействия) нотариусов и других лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Правила совершения отдельных видов нотариальных действий

Тема 7. Удостоверение сделок

Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариальные органы, правомочные на удостоверение сделок. Общие условия, основные и специальные правила нотариального удостоверения сделок. Сходство и различия между нотариальным удостоверением сделок и государственной регистрацией договоров.

Договоры ренты. Общие и специальные правила их нотариального удостоверения.

Нотариальная форма уступки требования или перевода долга, основанных на сделке, совершенной нотариально.

Правила нотариального удостоверения договоров об ипотеке, а также договоров о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.

Доверенности, требующие обязательного нотариального удостоверения. Процедура удостоверения доверенностей.

Условия и порядок удостоверения завещания. Нотариальное удостоверение принятия закрытого завещания. Изменение или отмена завещания. Совершение действий (удостоверение завещаний, доверенностей), приравненных к нотариальным.

Нотариальное удостоверение брачных договоров.

Условия и порядок нотариального удостоверения соглашения об уплате алиментов.

Выдача дубликатов нотариально удостоверенных сделок.

Тема 8. Нотариальное засвидетельствование бесспорных обстоятельств

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

Требования к документам, представляемым для свидетельствования верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование верности копии с копии документа.

Свидетельствование подлинности подписи на документах.

Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой. Правила одновременного удостоверения сделки и перевода ее текста на другой язык.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.

Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенном на фотографии.

Удостоверение времени предъявления документов.

Передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.

Тема 9. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных прав и бесспорного выполнения обязательств

Выдача свидетельств о праве на наследство. Место, сроки и другие условия выдачи свидетельств о праве на наследство: по закону; по завещанию. Документы, необходимые для выдачи свидетельств. Содержание (формы) свидетельств о праве на наследство.

Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Условия выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по совместному заявлению супругов; отличия от удостоверении договоров о разделе общего имущества супругов. Условия и необходимые документы для выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг (условия, оформление). Действия нотариуса после принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Тема 10. Нотариальные действия, направленные на придание документам исполнительной силы

Совершение протестов векселей в неакцепте, в недатировании акцепта, в неплатеже.

Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.

Совершение исполнительных надписей на долговых и платежных документах. Перечень документов, на которых может быть совершена исполнительная надпись. Условия совершения исполнительной надписи. Содержание исполнительной надписи. Правовая сила исполнительной надписи. Оспаривание исполнительной надписи.

Тема 11. Нотариальные действия, направленные на сохранение имущества, документов, доказательств

Принятие мер к охране наследственного имущества. Регистрация, сообщение и извещение наследников об открывшемся наследстве. Опись наследственного имущества и передача его на хранение (в управление). Поручение о принятии мер к охране наследственного имущества. Прекраще-

ние мер к охране наследственного имущества. Принятие претензий кредиторов наследователя. Оплата расходов за счет наследственного имущества.

Наложение и снятие запрещений отчуждения имущества. Оформление и регистрация запрещений.

Принятие на хранение документов. Возвращение принятых на хранение документов.

Совершение морских протестов. Сроки подачи и содержание заявления о морском протесте. Акт о морском протесте.

Обеспечение доказательств. Действия по обеспечению доказательств и их оформление.

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ

Тема 12. Применение нотариальными органами норм иностранного права. Международные договоры

Применение российского законодательства о нотариате к иностранцам и лицам без гражданства.

Применение российскими нотариальными органами норм иностранного права.

Принятие нотариусами и другими лицами, уполномоченными на совершение нотариальных действий в РФ, документов, составленных за границей.

Взаимоотношения российских нотариальных органов с органами и организациями других государств.

Значение международных договоров при совершении нотариальных действий органами нотариата РФ.

Отдельные нотариальные действия: охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство иностранному гражданину; обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах и организациях других государств.

Нормативный материал и литература

Конституция Российской Федерации.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

Гражданский кодекс РФ.

Семейный кодекс РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, ратифицированная федеральным законом РФ от 04.08.94 г. // Собрание законодательства РФ. 1995. № 15, Ст. 1684

Положение о Федеральной регистрационной службе РФ от 13.10.04 г.

Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти от 19.03.96г //Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ, 1996, № 6

Общее положение о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации от 10.12.04 г.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Комментарий / Под ред. В.Н. Аргунова. М.: СПАРК. 1996

Полтавская Н. Кузнецов В. Нотариат. Курс лекций. М.: ИМП. 2003

Правовые основы нотариальной деятельности. Учебное пособие / Под ред. В.Н. Аргунова. М.: БЕК. 1994.

Репин В.С. Настольная книга нотариуса. М.: Юрид. лит. 1994

Репин В.С. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате. М.: Норма. 1998.

Ярков В.В. Нотариальное право России. Учебник – М. 2003.

Власов Ю.Н., Калинин В.В. Нотариат. Курс лекций – М. 2002.

Вергасова Р.И. Нотариат в России. Учебное пособие – М. 2003.

Настольная книга нотариуса. В 2-х томах – М. 2003.

Печатается в авторской редакции
Компьютерная верстка, макет В.И. Никонов

Подписано в печать 13.04.06

Гарнитура Times New Roman. Формат 60x84/16. Бумага офсетная. Печать оперативная.

Усл.-печ. л. 0,75. Уч.-изд. л. 0,35. Тираж 200 экз. Заказ № 451

Издательство «Универс-групп», 443011, Самара, ул. Академика Павлова, 1

Отпечатано ООО «Универс-групп»